



Señores
ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA
Carrera 11 No. 11-29
Chia, Cundinamarca

REFERENCIA: Proceso de Contratación Concurso de méritos abierto, CMA-010-2025.

Objeto: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DEMANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA, CUNDINAMARCA.

Estimados señores:

En atención al informe de evaluación 1, nos permitimos presentar las siguientes aclaraciones y/o subsanaciones.

- Formato presentación de la propuesta económica: nos permitimos allegar dicho formato con las adecuaciones solicitadas.
- Cumplimiento de requerimientos específicos de nuestra experiencia, nos permitimos indicar las siguientes especificaciones que dan cumplimiento a lo requerido en el pliego de condiciones.

GENERAL

INTERVENTORÍA A CONSTRUCCIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES

ESPECIFICA

Nota general para experiencia específica: En el caso en el cual, debido a la magnitud física que sea empleada como variable para establecimiento del % de dimensionamiento como experiencia específica, se aceptará que el mismo sea acreditado con la sumatoria de máximo dos (2) de los contratos válidos aportados como experiencia, garantizando condiciones pluralistas y participativas, siendo requisitos adecuados y proporcionales.

Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general deben contemplar INTERVENTORÍA a un área intervenida o construida que sea igual o superior al % DE DIMENSIONAMIENTO (F%) del total de metros cuadrados del proceso de selección (el valor de F%, es de 30.000 m2)

NOTA EXPERIENCIA ESPECÍFICA: Como quiera que las actividades constructivas de las Instituciones Educativas corresponden a proyectos en alguno de los siguientes materiales: madera, guadua o bahareque. Se deberá acreditar por los oferentes adicionalmente este requisito de experiencia específica, así:

Código CCE-EICP-GI-24 Versión 1

DOCUMENTO BASE

INTERVENTORÍA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Código CCE-EICP-GI-24 Página 49 de 56
Versión 01 DE 28 DE DICIEMBRE DE 2023

Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general deben contemplar la INTERVENTORÍA A CONSTRUCCIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN de edificaciones en alguno, o algunos, de los siguientes materiales como predominante: madera, guadua o bahareque.



Contrato de orden 1: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA FINANCIERA Y CONTABLE A LOS CONTRATOS DE **MEJORAMIENTO** DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LAS SEDES EDUCATIVAS EN MAL ESTADO PRIORIZADAS EN EL PROGRAMA DE TRANSFORMACION DE LA CALIDAD EDUCATIVA.

En este contrato se realizó la **interventoría** al **mejoramiento** de **colegios**, se intervinieron 43 instituciones educativas, y como resultado de ello se intervinieron **112.169 M2**.

LA SUBDIRECTORA DE CONTRATACIÓN DEL
MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL
NIT. 899999001-7

CERTIFICA QUE

Revisados los archivos de la Subdirección de Contratación, se encontró que EL CONSORCIO EDUCACION 2012 integrado por CIVICO INGENIERIA S.A.S NIT 900332503-2 con una participación del 50% GERMAN ADOLFO PERDOMO PACHON CC80418195 con una participación del 40% y ROGELIO ARDILA TORRES CC 79497816 con una participación del 10% suscribió con el Ministerio de Educación Nacional el siguiente contrato:

CONTRATO 868 de 2012

Objeto: Realizar la **interventoría técnica**, administrativa financiera y contable a los contratos de **mejoramiento** de **obras de infraestructura educativa**, en las **Sedes educativas** en mal estado priorizadas en el programa de Transformación de la Calidad Educativa

Valor inicial: \$580.580.000,00

Adicionales: \$200.332.000,00

Valor Total: \$ 780.912.000,00

Fecha de inicio: 16 de enero de 2012.

Fecha de terminación: 15 de noviembre de 2012.

Total ejecutado: Nueve (09) meses, veintinueve (29) días.

Estado: Terminado.

Valor de las obras: \$8.663.956.563,00

Total Instituciones intervenidas: **43 Instituciones** – 8 departamentos.

DESCRIPCION CONTRATOS DE OBRA:

-DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA: INSTITUCIONES INTERVENIDAS 6 con un área total de 9.240 intervenidos bajo cubierta, inversión \$ 1.436.340.859,98

-DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA: INSTITUCIONES INTERVENIDAS 4 con un área total de 8.916 intervenidos bajo cubierta, inversión \$ 483.025.437,00

-DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO: INSTITUCIONES INTERVENIDAS 4 con un área de 14.882,21 intervenidos bajo cubierta, inversión \$ 869.918.956,00

-DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR: INSTITUCIONES INTERVENIDAS 6 con un área de 17.561,21 intervenida bajo cubierta, inversión \$ 1.049.232.620,03

-DEPARTAMENTO DE CHOCO: INSTITUCIONES INTERVENIDAS 6 con un área de 12.875,32 intervenida bajo cubierta, inversión \$ 946.076.095,92



MinEducación

Ministerio de Educación Nacional

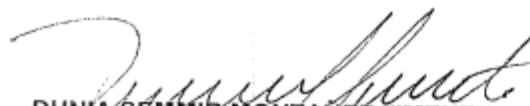
**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

- DEPARTAMENTO DE SUCRE: INSTITUCIONES INTERVENIDAS 5 con un área de 10.497,18 intervenida bajo cubierta, inversión \$ 1.073.217.797,00
- DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA: INSTITUCIONES INTERVENIDAS 5 con un área de 16.182,20 intervenida bajo cubierta, inversión \$ 1.637.957.189,21
- DEPARTAMENTO DE NARIÑO: INSTITUCIONES INTERVENIDAS 7 con un área de 22.618,22 intervenida bajo cubierta, inversión \$ 1.168.187.608,00
- TOTAL INSTITUCIONES INTERVENIDAS: 43 INSTITUCIONES EN 8 DEPARTAMENTOS
- TOTAL METROS INTERVENIDOS BAJO CUBIERTA: 112.169,34 METROS CUADRADOS
- TOTAL INVERSIÓN EN OBRA: \$ 8.663.956.563,14 PESOS---15.282,44 SMMLV

-ACTIVIDADES PRINCIPALES: Se deja constancia de las actividades realizadas en los inmuebles intervenidos como lo fueron: PISOS, ENCHAPES, CUBIERTAS, PAÑETES ESTRUCTURAS METÁLICA Y EN CONCRETO, CIELOS RASOS, IMPERMEABILIZACIONES, CARPINTERÍA METÁLICA, CARPINTERÍA EN MADERA Y OFICINA ABIERTA, DOTACIÓN INSTITUCIONAL, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, INSTALACIONES A GAS, EQUIPOS ESPECIALES HIDRONEUMÁTICOS Y A GAS, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE MAMPOSTERÍA, INSTALACIONES TELEFÓNICAS, PUERTAS Y CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS, INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTAS, INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA Y SIMILARES, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANELES SOLARES, PINTURA, MAMPOSTERÍA, DEMOLICIONES Y OBRAS EXTERIORES-prados, circulaciones, canchas, polideportivos entre otros.

Dada en Bogotá, D.C., a los veinticuatro (24) días del mes de septiembre de 2014.

Atentamente,


DUNIA SEMMIR MONTAÑEZ JIMENEZ
Subdirectora de Contratación

Proyecto: Hilda Bonilla

Copia: carpeta del contrato

Contrato de orden 2: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA, AL CONTRATO DE **MANTENIMIENTO** PREVENTIVO, CORRECTIVO Y DE **MEJORAS** A LAS INSTALACIONES DE LA DEPENDENCIA DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO DE BOGOTA.

En este contrato se realizó la **interventoría** al mantenimiento y mejoramiento de instalaciones de la secretaria de gobierno de Bogotá, y como resultado de ello se intervinieron **42.000 M2**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría
GOBIERNO

**ACTA DE TERMINACIÓN
CONTRATO DE INTERVENTORIA 1111 DE 2010**

OBJETO: Realizar la **Interventoria** técnica, administrativa y financiera al contrato de **mantenimiento** preventivo, correctivo y de **mejoras** a las instalaciones de las dependencias de la Secretaría de Gobierno de Bogotá D. C.,

FECHA DE INICIO: 22 de Septiembre de 2010.

PLAZO DE EJECUCION: Ocho (8) meses quince (15) días calendario.

VALOR CONTRATO OBRA: \$ 588.400.000,00

VALOR ADICION No 1: \$ 235.360.000,00

VALOR TOTAL CONTRATO OBRA: \$ 823.760.000,00

VALOR INTERVENTORIA: \$ 84.601.154,00

FECHA DE TERMINACION: 05 de Junio de 2011.

CONTRATISTA OBRA: **CONSORCIO ALIANZA**
R.I CLAUDIA PATRICIA NIÑO FONSECA

CONTRATISTA DE INTERVEN: INGENIEROS CIVILES DE COLOMBIA con sigla CIVILCO INGENIERIA SAS

INTERVENTORIA-DIRECTOR: ING. CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO.

AREA INTERVENIDA CUBIERTAS:

CARCEL DISTRITAL	15.850 M2	1 INMUEBLE
UPJ	4.800 M2	2 INMUEBLE
NIVEL CENTRAL	8.500 M2	3 INMUEBLES
ALCALDIAS LOCALES	10.500 M2	4 INMUEBLES
UAOS	5.000 M2	5 INMUEBLES
REINCORPORADOS	350 M2	6 INMUEBLE

AREA TOTAL INTERVENIDA: **45.000 M2**

Contrato de orden 3: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA MEDIANTE EL QUE SE REALICE EL **MANTENIMIENTO** PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE PROPIEDAD Y/O A CARGO DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA DE BOGOTÁ D.C.

DIRECCIÓN DE CORREO: CARRERA 13 # 63 - 39 Oficina 303

EDIFICIO SEGUROS BOLÍVAR, TEL-FAX: 7 53 03 96

E-MAIL: licitaciones@cicaingenieria.com BOGOTÁ



DCD INGENIEROS CONSULTORES S.A.S

En este contrato se realizó la **interventoría** al mantenimiento de instalaciones de la secretaría distrital de seguridad, convivencia y justicia de Bogotá D.C., y como resultado de ello se intervinieron **37.412 M2**

A QUIEN INTERESE

EL SUSCRITO DIRECTOR DE OPERACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO,
DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA DE BOGOTÁ D.C.,

CERTIFICA QUE:

NOMBRE DEL CONTRATISTA	CONSORCIO CIVILCO INGENIERÍA		
IDENTIFICACIÓN	NIT 901.194.318-7		
INTEGRANTES DEL CONSORCIO	NOMBRE	NIT	PARTICIPACIÓN
	CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO	18.483.380	40%
	CIVILCO INGENIERÍA S.A.S.	900.332.503-2	60%

SUSCRIBIÓ EL SIGUIENTE CONTRATO CON LA ENTIDAD

NÚMERO DEL CONTRATO	0709 de 2018.		
CLASE DE CONTRATO	INTERVENTORÍA.		
OBJETO DEL CONTRATO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL, AL CONTRATO DE OBRA MEDIANTE EL QUE SE REALICE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE SEGURIDAD PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA.			
FECHA DE SUSCRIPCIÓN.	06-07-2018.		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO.	\$577.811.640,00 COP		
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL.	Siete (07) Meses.		
FECHA DE INICIO.	17-07-2018.		
MODIFICATORIO 1. ADICIÓN Y PRÓRROGA.	FECHA: 17-02-2019	PLAZO: Dos (02) Meses.	VALOR: \$124.838.040,00
MODIFICATORIO 2. ADICIÓN Y PRÓRROGA.	FECHA: 11-04-2019	PLAZO: Un (01) Mes.	VALOR: \$41.340.320,00
MODIFICATORIO 3. ADICIÓN Y PRÓRROGA.	FECHA: 15-05-2019	PLAZO: Dos (02) Meses.	VALOR: \$103.472.880,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO.	\$877.663.080,00 COP		
PLAZO FINAL DEL CONTRATO.	Doce (12) Meses.		
FECHA DE TERMINACIÓN.	16-07-2019.		
ESTADO DEL CONTRATO	TERMINADO Y LIQUIDADO.		

ESTABLECIMIENTOS INTERVENIDOS	NÚMERO DE EQUIPAMIENTOS	TOTAL ÁREA CUBIERTA
BRIGADA XIII	4	1.396 Mts ²
CAJ	24	1.188 Mts ²
CASA DE JUSTICIA	9	2.770 Mts ²
CASA FISCAL	105	4.864 Mts ²
ESTACIÓN DE POLICIA	17	27.394 Mts ²
TOTALES	159	37.412 Mts²

La presente certificación se expide impresa en una (01) página, de acuerdo con la información que reposa en los archivos de la Entidad, a los dieciséis (16) días del mes de junio de dos mil veintiuno (2021), atendiendo la solicitud recibida con radicado 20215410143231.

Contrato de orden 4: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y DE CONTROL PRESUPUESTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CIVILES NECESARIAS PARA EL **REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL** DE LA SEDE CASA PARA LA EQUIDAD DE LA MUJER UBICADA EN LA CALLE 10 NO 1-15 EN EL BARRIO LA CANDELARIA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ

En este contrato se realizó la **interventoría** al reforzamiento de la casa para la equidad de la mujer, y para esta experiencia debemos resaltar que esta edificación es en **bahareque, madera y guadua**.

DIRECCIÓN DE CORREO: CARRERA 13 # 63 - 39 Oficina 303

EDIFICIO SEGUROS BOLÍVAR, TEL-FAX: 7 53 03 96

E-MAIL: licitaciones@cicaingenieria.com BOGOTÁ

Presidencia
de la Republica

DCD INGENIEROS
CONSULTORES S.A.S



DCD INGENIEROS CONSULTORES S.A.S

17	Suministro e instalación vigas cubierta 0.15mts x 0.15mts madera grupo I inmunizada por aspersión	ml		236.442,00	-	-	-	-	-	-	
	COLUMNAS			0,00	-	-	-	-	-	-	
18	Suministro e instalación columnas 0.15mts x 0.15mts madera grupo I inmunizada por aspersión	ml	86,24	259.355,00	22.366.775,20	1,24	321.600,20	-	86,24	22.366.775,20	
19	Suministro e instalación platinas conexión union columna-viga columna	un	450	51.091,00	22.990.950,00	-	-	OK 73,00	3.729.643,00	373,00	19.056.943,00
20	Suministro e instalación platinas conexión union columna-viga columna	un		51.091,00	-	-	-	-	-	-	
21	Suministro e instalación platinas de union cerchas cubiertas Tipo PLA	un		45.631,00	-	-	-	-	-	-	
22	Suministro e instalación platinas de union cerchas cubiertas Tipo PLB	un		45.631,00	-	-	-	-	-	-	
23	Suministro e instalación platinas de union cerchas cubiertas Tipo PLC	un		46.898,00	-	-	-	-	-	-	
	VIGAS Y COLUMNAS SOPORTE CUBIERTA PARQUEADEROS			0,00	-	-	-	-	-	-	
24	Columnetas de 0.20mts x 0.20mts en concreto reforzado de 3.000 psi, incluye zapata.	un		255.943,00	-	-	-	-	-	-	
25	Suministro e instalación vigas de 0.16mts x 0.05mts en madera Grupo I inmunizada por aspersión.	ml	79	86.192,00	6.809.168,00	6,50	560.248,00	-	79,00	6.809.168,00	
	MUROS			0,00	-	-	-	-	-	-	
26	Reforzamiento doble muros en adobe mediante planchones en madera grupo III de 0.15mts de ancho x 0.03mts de espesor, incluye 8 pernos de anclaje de 1/4" por metro cuadrado incluye regatas mediante pulidora, incluye resanes mediante mortero de cal y arena.	m2	188,79	254.529,00	48.052.529,91	-	-	-	188,79	48.052.529,91	
27	Reforzamiento sencillo muros medianeros en adobe mediante planchones en madera grupo III de 0.15mts de ancho x 0.03mts de espesor, incluye 8 pernos de anclaje de 1/4" por metro cuadrado, incluye regatas mediante pulidora, incluye resanes mediante mortero de cal y arena.	m2	288,47	190.373,00	54.916.899,31	-	-	-	288,47	54.916.899,31	
28	Reforzamiento muro en mampostería mediante columnetas en concreto, incluye regatas y demoliciones, refuerzos, formaleas y concretos.	m2	54,63	78.733,00	4.301.183,79	-19,37	-1.525.058,21	-	54,63	4.301.183,79	
29	Muro en bloque No 5 Arilla 33cmsx23cmsx11.5 cms. Incluye grafil de 5mms, andajes perforación y adhesivo epoxico	m2	18,7	52.066,00	973.634,20	2,80	145.784,80	-	18,70	973.634,20	

Malla tipo trusscon de U-94, de 12x12										
NP.013	Demolición de piso en tabletas tipo calce de 25x25 cms., en el corredor del primer y segundo piso	M2	105,29	18.400,00	1.937.336,00	8,86	163.024,00	-	105,29	1.937.336,00
NP.014	Suministro e instalación de liendillo con imprimante acrílica, en las zonas de los reforzamientos de los muros en adobe ladrillo cocido, para evitar el surgimiento de grietas	M2	712,33	15.251,25	10.863.922,91	712,33	10.863.922,91	-	712,33	10.863.922,91
NP.015	PISO EN BALDOZA DE Aralla, tipo calce en pasillos del primer y segundo nivel. Esta actividad se refiere al suministro, transporte e instalación, de pisos en Baldoza tipo calce, dimensiones de 30 x 30 x 2,5 cms., pegada con concreto 0,3:1:2,3 (cal-cemento-agregados) en espesor promedio de 4,5 cms. Se instalará en los lugares indicados en los planos, cuyas muestras y fabricante serán aprobadas por la interventoría.	M2	141,18	70.300,00	9.924.954,00	23,00	1.616.900,00	-	141,18	9.924.954,00
NP.016	Desmonte de calentador, incluye mueble en madera ubicado a 3m de altura	global	2	150.000,00	300.000,00	-	-	-	2,00	300.000,00
NP.017	Demolición de tabiquería en láminas Superboard e divisiones de oficina	m2	36,13	13.900,00	502.207,00	-13,87	-192.793,00	-	36,13	502.207,00
NP.018	Concreto ciclópeo con 40% de 2000 psi	m3	12,44	310.780,00	3.856.103,20	5,44	1.690.643,20	-	12,44	3.856.103,20

NP.027	Suministro e instalación de canaleta de 40x5cms voz y datos	UNIDAD	14	197.550,00	2.765.700,00	-	-	-	6,00	1.185.300,00	
NP.028	Suministro e instalación de Platinas en T calibre 3/16" 41cms*33cms	UNIDAD	40	51.091,00	2.043.640,00	26,00	1.328.366,00	OK 14,00	715.274,00	40,00	2.043.640,00
NP.029	Suministro e instalación de Platinas de 33cms x 33 cms e=1/4" para pedestales	UNIDAD	18	71.091,00	1.279.638,00	1,00	71.091,00	-	-	18,00	1.279.638,00
NP.030	Encorsetado para apoyo de vigas en madera para entrepiso	UNIDAD	128	18.850,00	2.412.800,00	-	-	-	-	128,00	2.412.800,00
NP.031	Demolición de pañete e=40mm?	m2	54,63	16.682,35	911.356,94	14,63	244.062,82	-	-	54,63	911.356,94
NP.032	Suministro e instalación de Guardasacabos en PVC e=8cms	ml	124	29.900,00	3.707.600,00	-	-	OK 79,00	2.362.100,00	79,00	2.362.100,00
NP.033	Suministro e instalación de manto foil en aluminio de e=3mm para placa de cubierta Subestación, previa aplicación de emulsión asfáltica	m2	73	43.284,00	3.159.732,00	73,00	3.159.732,00	-	-	73,00	3.159.732,00
NP.034	Construcción de media caja en mortero para placa de cubierta Subestación	ml	30	21.268,00	638.040,00	30,00	638.040,00	-	-	30,00	638.040,00
NP.035	Suministro e instalación de salida de tomacorriente GFCI red normal completa	UNIDAD	10	58.220,00	582.200,00	10,00	582.200,00	-	-	10,00	582.200,00
NP.036	Suministro de Mesa con tapa en Férmica de 75x75cms según diseño	UNIDAD	5	523.000,00	2.615.000,00	5,00	2.615.000,00	-	-	5,00	2.615.000,00
NP.037	Suministro de sillas en policarbonato según diseño	UNIDAD	20	249.900,00	4.998.000,00	20,00	4.998.000,00	-	-	20,00	4.998.000,00
NP.038	Suministro e instalación de Baranda fabricada en madera guayacan Teca con pintura resistente a la Intemperie pintura barnizada según diseño con balaustrales de 40mx40ms	ml	34,81	321.300,00	11.184.453,00	34,81	11.184.453,00	-	-	34,81	11.184.453,00
Suministro e instalación de Vidrio templado aislado y hollado en 10 mm con											

Muros oore y medianero de 40x30cms											
NP.048	Mantenimiento de carpintería en madera (puertas y ventanas), incluye liado, masillado en porosidades, sellado y lacado	m2	149,75	120.000,00	17.970.000,00	69,75	8.370.000,00	-	-	149,75	17.970.000,00
NP.049	Suministro e instalación de tubería pvc eléctrica de 1/2"	ml	145	5.042,11	731.105,26	95,00	479.000,00	-	-	145,00	731.105,26
NP.050	Suministro e instalación de rampa para para discapacitados con plataforma en listones de madera Teca con pintura resistente a la Intemperie y estructura metálica	ml	0,00	525.000,00	-	-	-	-	-	-	-
NP.051	Baranda en acero inoxidable de d=2" según las normas para discapacitados	ml	0,00	564.500,00	-	-	-	-	-	-	-
NP.052	Suministro e instalación de canaleta metálica calibre 20, para aguas de lluvias, de desarrollo de 75 cms, incluye balante de 4"	ml	4,00	34.200,00	136.800,00	-	-	OK 4,00	136.800,00	4,00	136.800,00
NP.053	Suministro e instalación de tablero eléctrico trifásico de 12 circuitos con puerta, incluye breakers y desmonte del existente	un	3,00	370.700,00	1.112.100,00	2,00	741.400,00	-	-	3,00	1.112.100,00
NP.054	Suministro e instalación de mueble para cocina de 3,16, incluye mueble inferior en medacor de 15mm color a elegir. Con meson en granito	un	1,00	4.900.000,00	4.900.000,00	1,00	4.900.000,00	-	-	1,00	4.900.000,00
NP.055	Suministro e instalación de mesón en Silestone o granito para ubicación de hornos microondas	ml	3,00	755.307,49	2.265.922,47	2,00	1.510.614,98	OK 1,00	755.307,49	3,00	2.265.922,47
NP.056	Vitrilo tres manos para muros	m2	986,39	12.150,00	11.984.638,50	454,32	5.519.980,00	-	-	986,39	11.984.638,50
NP.057	Escalera en madera para entrada a mesanina	global	1,00	900.000,00	900.000,00	1,00	900.000,00	-	-	1,00	900.000,00
NP.058	Suministro e instalación de orinales, incluye grifería	Un	2,00	500.100,00	1.000.200,00	2,00	1.000.200,00	-	-	2,00	1.000.200,00
NP.059	Acabado de vigas y columnas en madera que consiste en sellado y aplicación de taca	ml	721,65	35.000,00	25.257.750,00	14,17	495.950,00	-	-	721,65	25.257.750,00
NP.060		ml	16,50	6.100,00	99.650,00	1,60	17.760,00	-	-	16,50	99.650,00



DCD INGENIEROS CONSULTORES S.A.S

NP.064	Suministro e instalación de cerradura para puertas según diseño que se ajuste a las puertas existentes	un	20,00	94.300,00	1.886.000,00	20,00	1.886.000,00	-	20,00	1.886.000,00
NP.065	Suministro e instalación de puerta emboradora en madera de 75cms*7.00m, no incluye cerradura	Un	0,00	176.900,00	-	-	-	-	-	-
NP.066	Arreglo puertas por modificación de medidas	Un	25,00	270.400,00	6.760.000,00	-	-	-	10,00	2.704.000,00
NP.067	Suministro e instalación de sillas interloadoras según diseño	Un	8,00	142.400,00	1.139.200,00	8,00	1.139.200,00	-	8,00	1.139.200,00
NP.068	Panel Led de 15W redonda	Un	12,00	89.585,71	1.075.028,57	12,00	1.075.028,57	-	12,00	1.075.028,57
NP.069	Suministro e instalación de Platinas en forma de cruz de 47x49 cms e=1/4" para unión de columna-viga-columna	Un	40,00	102.000,00	4.080.000,00	8,00	816.000,00	7,00	714.000,00	1.530.000,00
NP.070	Suministro e instalación de mueble para lavamanos en Mf resistente a humedad de dimensiones 90cms de largo, 65cms de alto x 50 cms de profundo, patas en acero inoxidable de 15cms, con mesón en polícarro color blanco y dos puertas, incluye grifería y desagüe	Un	5,00	1.214.500,00	6.072.500,00	5,00	6.072.500,00	-	5,00	6.072.500,00
NP.071	Suministro e instalación de marcos para puerta en madera Sojo	Un	3,00	151.600,00	454.800,00	3,00	454.800,00	-	3,00	454.800,00
NP.072	Construcción de pilán en mortero y/o gravilla	Mt	21,00	36.500,00	803.000,00	22,00	803.000,00	-	22,00	803.000,00
NP.073	Punto de televisión	Un	1,00	81.724,05	81.724,05	1,00	81.724,05	-	1,00	81.724,05

DOCUMENTO "Adición No. 1 Prórroga No. 1 Modificadorio No. 2 Cto. Obra 226-17. RP y Aprob. Póliza"

NP-023	Reforzamiento de muros en piedra y barro ubicado en semisótano
NP-024	Pañete liso muros 1:3:7. Incluye filos y dilataciones e= 5cms
NP-025	Desmante de marquesina del parqueadero incluye estructura
NP-026	Suministro e instalación canaleta de 30cmsx 5cms voz y datos
NO-027	Suministro e instalación de canaleta de 40cms x 5cms voz y datos.
NP-028	Suministro e instalación de platinas en " T" calibre 3/16" 41cms x33cms
NP-029	Suministro e instalación de platinas de 33cms x 33cms e= 1/4" para pedestales
NP-030	Encorizado para apoyo de vigas en madera para entepiso.
NP-031	Demolición de cañeta de cemento

NP-038	Suministro e instalación de baranda fabricada en madera guayacán Teca con pintura resistente a la intemperie, pintura barnizada según muestra con balaustres 4cms x 4cms
NP-039	Suministro e instalación de vidrio templado pulido y brillado en 10mms por accesorios de acero inoxidable.
NP-040	Suministro e instalación baranda en L para minusválidos.
NO-041	Suministro e instalación de baranda recta para minusválidos.
NP-042	Restauración de la puerta principal, incluye lijado, masillado en porosidades, sellado y lacado.
NP-043	Suministro e instalación de vidrio de 3mms.
NP-044	Pintura para exteriores 3 manos.
NP-045	Demolición de viga de cimentación.
NP-046	Desinstalación y posterior instalación adoquín vehicular
NP-047	Suministro instalación de platinas tipo A=36 e= 3/16" para reforzamiento de muros dobles y medianero de 40cms x 15 cms.
NP-048	Mantenimiento de carpintería en madera (puertas y ventanas), incluye lijado, masillado en porosidades, sellado y lacado.
NP-049	Suministro e instalación de tubería en PVC Electrica de 1/2"
NP-050	Suministro instalación de rampa para discapacitados con plataforma en listones de madera Teca, pintura resistente a la intemperie y estructura metálica.



NP-058	Suministro e instalación de orinales.
NP-059	Acabado de vigas y columnas en madera que consiste en sellada y aplicación de laca.
NP-060	Suministro e instalación de tubería PVC eléctrica de 3/4"

DOCUMENTO: RESOLUCIÓN 1441

Que el proyecto consiste en el reforzamiento estructural del inmueble ubicado en la carrera 1 n° 9 -31 y calle 10 n° 1-15, en la localidad de La Candelaria, Centro Histórico de Bogotá D.C.;

Que el mencionado proyecto plantea las siguientes actividades:

- Construcción de zapatas de concreto para los elementos tipo columnas de madera, instalación de los anclajes requeridos para el funcionamiento estructural de estos elementos y restitución de los elementos de madera que presentan patologías no recuperables.
- Restitución de elementos de entrepiso que presentan daños no reparables.
- Restitución de elementos tipo vigas o columnas que presentan daños no reparables.
- Instalación de elementos de madera en la zona de parqueaderos.
- Restitución de armaduras de madera en la cubierta que presentan daños no reparables.
- Instalación de cubierta sobre estructura de madera en la zona de parqueaderos.
- Aplicación de mortero de cal y arena como acabado de los muros perimetrales.
- Instalar confinamiento de madera en los muros como reforzamiento de elementos de mampostería de adobe y tapia pisada existentes, los mismos se instalarán a una distancia de por lo menos el ancho del muro en vanos y en una distancia de 1.50 m entre ejes de pares de madera confinantes.
- Construcción de columnetas de concreto en la zona de los baños en los cuales el sistema constructivo es mediante muros de bloque hueco a fin de confinarle y mejorar el comportamiento mecánico.
- Instalación de elementos metálicos tipo platinas a fin de mejorar el comportamiento y homogeneidad de las armaduras de madera que conforman la cubierta.
- Aplicar los acabados a base de cal y las pinturas que permitan la conservación de las características del sistema estructural y la identidad del sistema constructivo.
- Conservar los espacios y el uso de la edificación. Así como los aislamientos y la volumetría del inmueble y del área circundante.

Que la anterior información fue tenida en cuenta y consta en los planos y en la ficha de evaluación, los cuales hacen parte integral de la presente resolución;

Que mediante el Decreto 264 de 1963, el sector antiguo de Bogotá (centro histórico), fue declarado Monumento Nacional (hoy Bien de Interés Cultural del ámbito Nacional, BICN);

Que las intervenciones en el centro histórico de Bogotá, D.C. están reguladas por el Decreto 492 de 2007, UPZ La Candelaria (Adoptada mediante Resolución 2670 del 5 de octubre de 2016 –Mincultura), el Decreto Distrital 678 de 1994, el numeral 2 del Artículo 11 de la Ley 397 de 1997, modificado por el Artículo 7 de la Ley 1185 de 2008 y el Decreto Único Reglamentario del Sector Cultura 1080 de 2015;

Que en este marco de competencia, el Ministerio de Cultura frente a lo relativo a la protección del patrimonio y a la autorización de intervenciones sobre inmuebles y sectores de interés cultural, actúa

Contrato de orden 5: INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, JURIDICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL DE OBRA REQUERIDA PARA EL BAEV 16".

En este contrato se realizó la **interventoría** para la **construcción** del batallón especial #16, y como resultado de ello se construyeron **17.749 M2**



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES
Nit: 899999162-4



CERTIFICA QUE:

El **CONSORCIO CANTON 2015** conformado por: **CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO** con CC No. 19.483.980 con un porcentaje de participación del 34% **RIGOBERTO RUGELES BERNAL** con CC. N° 79.711.742 con un porcentaje de participación del 33%, **INPLAYCO LTDA** con NIT. N° 860.524.168-8 con un porcentaje de participación del 33%, suscribió el CONTRATO DE CONSULTORIA N° 001-276-2016 con la **AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES**, Oficina Principal:

CONTRATO DE CONSULTORIA N° 001-276-2014	
OBJETO	ITEM 2: "INTERVENTORIA TÉCNICA, FINANCIERA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL DE OBRA REQUERIDA PARA EL BAEV 16".
LUGAR DE EJECUCIÓN	MUNICIPIO DE PUERTO JORDÁN - ARAUCA
FECHA DE INICIO	27 DE FEBRERO DE 2015
VALOR CONTRATO	\$1.423.115.200,00 incluido IVA
ADICION N° 1	\$279.257.896,00 incluido IVA
ADICION N° 2	\$107.718.691,00 incluido IVA
TOTAL VALOR CONTRATO	\$1.810.091.787,00 incluido IVA
PLAZO DE EJECUCION	31 DE DICIEMBRE DE 2015
PRÓRROGA N° 1	10 DE DICIEMBRE DE 2016
PRÓRROGA N° 2	31 DE DICIEMBRE DE 2016
PRÓRROGA N° 3	05 DE FEBRERO DE 2017
PRÓRROGA N° 4	30 DE JUNIO DE 2017
PRÓRROGA N° 5	15 DE AGOSTO DE 2017
SUSPENSION N° 1	4 AL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017
PRÓRROGA N° 6	30 DE SEPTIEMBRE DE 2017
PRÓRROGA N° 7	20 DE NOVIEMBRE DE 2017
PRÓRROGA N° 8	30 DE NOVIEMBRE DE 2017
FECHA DE TERMINACION	30 DE NOVIEMBRE DE 2017
METROS CUADRADOS ÁREA CUBIERTA CONSTRUIDA	17.749,68
METROS CUADRADOS ÁREA EXTERIOR	50.014,66
OBSERVACIONES	EL CONTRATISTA CUMPLIO CON EL OBJETO DEL CONTRATO DENTRO DE LOS PARÁMETROS Y PLAZOS ESTABLECIDOS EN EL MISMO.

CODIGO: F04-PGN-S06

VERSION: 03

FECHA DE VIGENCIA: 21/06/2013
1 de 2



DCD INGENIEROS CONSULTORES S.A.S

CONTRATO DE ORDEN 6: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA DE DEMOLICIÓN PARCIAL, CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y CERRAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DE LA IED ANTONIA SANTOS SEDE A, DE LA LOCALIDAD 14 LOS MÁRTIRES, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ENTREGADOS POR LA SED

En este contrato se realizó la **interventoría** la construcción, ampliación, modificación, restauración, reforzamiento estructural del colegio Antonia Santos (Bien de Interés Cultural), y para esta experiencia debemos resaltar que esta edificación es en **bahareque, madera y guadua.**

DOCUMENTO "ACTA FINAL DE MAYORES Y MENORES CANTIADES"

10.2.2.5-4	Baldosa en grano de mármol vibropresado 30x30 cm, grano 3. Incluye mortero 1:3, boquilla blanca, destronque (#36), 3 pulidas (#60, 120, 220) y brillo al plomo Para Cocinas	M2	87,00	87,00		\$ 63.905,00	\$ 5.559.735,00	\$ 5.559.735,00	0,04%
10.2.5	MADERA								
10.2.5.7	Pisos en listón M.H. Granadillo a=12 cm L=120 cm e=2 cm. Incluye fijación con tornillo avellanado y tapón de madera pulido	M2	2.164,00	2164,00		\$ 139.705,00	\$ 302.321.620,00	\$ 302.321.620,00	1,93%
10.2.7	OTROS								

13	CARPINTERÍA DE MADERA								
13.2	PUERTAS EN MADERA								
13.2.1-1	Puerta en madera Carezo macizo, inmunizado de fábrica contra plagas, elementos y textura de acabado según diseño. NO incluye marco, montante ni vidrio. Incluye suministro, fabricación, montaje, tornillos avellanados, tapón de madera, anclajes, bisagras, piezas de madera secadas pulidas inmunizadas selladas y lacadas, relacionados y complementarios. Puerta N-P6 1,80 x 2,36	UN	1,00	1,00		\$ 1.957.514,00	\$ 1.957.514,00	\$ 1.957.514,00	0,01%
13.2.1-2	Puerta en madera Carezo macizo, inmunizado de fábrica contra plagas, elementos y textura de acabado según diseño. NO incluye marco, montante ni vidrio. Incluye suministro, fabricación, montaje, tornillos avellanados, tapón de madera, anclajes, bisagras, piezas de madera secadas pulidas inmunizadas selladas y lacadas, relacionados y complementarios. Puerta N-P27 0,90 x 2,00	UN	1,00	1,00		\$ 822.485,00	\$ 822.485,00	\$ 822.485,00	0,01%
13.2.1-3	Puerta en madera Carezo macizo, inmunizado de fábrica contra plagas, elementos y textura de acabado según diseño. NO incluye marco, montante ni vidrio. Incluye suministro, fabricación, montaje, tornillos avellanados, tapón de madera, anclajes, bisagras, piezas de madera secadas pulidas inmunizadas selladas y lacadas, relacionados y complementarios. Puerta N-P29 0,65 x 2,36	UN	1,00	1,00		\$ 924.382,00	\$ 924.382,00	\$ 924.382,00	0,01%

13.6	RESTAURACIÓN DE VENTANAS EN MADERA								
13.6.1-1	Restauración de Ventanas en madera, incluye reposición de elementos deteriorados, suministro de anclajes y bisagras. Todas las piezas de madera serán limpiadas de residuos de pintura deteriorada, pulidas, inmunizadas selladas y lacadas. Ventana V1-01 de 2,29 x 1,180	UN	1,00	1,00		\$ 434.231,00	\$ 434.231,00	\$ 434.231,00	0,00%
13.6.1-2	Restauración de Ventanas en madera, incluye reposición de elementos deteriorados, suministro de anclajes y bisagras. Todas las piezas de madera serán limpiadas de residuos de pintura deteriorada, pulidas, inmunizadas selladas y lacadas. Ventana V1-02 de 0,80 x 1,20	UN	1,00	1,00		\$ 154.268,00	\$ 154.268,00	\$ 154.268,00	0,00%
13.6.1-3	Restauración de Ventanas en madera, incluye reposición de elementos deteriorados, suministro de anclajes y bisagras. Todas las piezas de madera serán limpiadas de residuos de pintura deteriorada, pulidas, inmunizadas selladas y lacadas. Ventana V1-03 de 2,32 x 1,91	UN	1,00	1,00		\$ 712.073,00	\$ 712.073,00	\$ 712.073,00	0,00%
13.6.1-4	Restauración de Ventanas en madera, incluye reposición de elementos deteriorados, suministro de anclajes y bisagras. Todas las piezas de madera serán limpiadas de residuos de pintura deteriorada, pulidas, inmunizadas selladas y lacadas. Ventana V1-04 de 2,62 x 1,92	UN	15,00	15,00		\$ 808.362,00	\$ 12.125.430,00	\$ 12.125.430,00	0,08%
13.6.1-5	Restauración de Ventanas en madera, incluye reposición de elementos deteriorados, suministro de anclajes y bisagras. Todas las piezas de madera serán limpiadas de residuos de pintura deteriorada, pulidas, inmunizadas selladas y lacadas. Ventana V1-05 de 3,26 x 1,88	UN	3,00	3,00		\$ 990.108,00	\$ 2.970.324,00	\$ 2.970.324,00	0,02%
13.6.1-6	Restauración de Ventanas en madera, incluye reposición de elementos deteriorados, suministro de anclajes y bisagras. Todas las piezas de madera serán limpiadas de residuos de pintura deteriorada, pulidas, inmunizadas selladas y lacadas. Ventana V1-06 de 3,44 x 1,91	UN	17,00	17,00		\$ 1.055.832,00	\$ 17.949.144,00	\$ 17.949.144,00	0,11%
13.6.1-7	Restauración de Ventanas en madera, incluye reposición de elementos deteriorados, suministro de anclajes y bisagras. Todas las piezas de madera serán limpiadas de residuos de pintura deteriorada, pulidas, inmunizadas selladas y lacadas. Ventana V1-07 de 1,48 x 0,80	UN	27,00	27,00		\$ 190.263,00	\$ 5.137.101,00	\$ 5.137.101,00	0,03%
13.6.1-8	Restauración de Ventanas en madera, incluye reposición de elementos deteriorados, suministro de anclajes y bisagras. Todas las piezas de madera serán limpiadas de residuos de pintura deteriorada, pulidas, inmunizadas selladas y lacadas. Ventana V1-10 de 1,98 x 0,80	UN	10,00	10,00		\$ 255.827,00	\$ 2.558.270,00	\$ 2.558.270,00	0,02%
13.6.1-9	Restauración de Ventanas en madera, incluye reposición de elementos deteriorados, suministro de anclajes y bisagras. Todas las piezas de madera serán limpiadas de residuos de pintura deteriorada, pulidas, inmunizadas selladas y lacadas. Ventana V1-10 de 1,99 x 0,80	UN	4,00	4,00		\$ 255.827,00	\$ 1.023.308,00	\$ 1.023.308,00	0,01%
13.6.1-10	Restauración de Ventanas en madera, incluye reposición de elementos deteriorados, suministro de anclajes y bisagras. Todas las piezas de madera serán limpiadas de residuos de pintura deteriorada, pulidas, inmunizadas selladas y lacadas. Ventana V1-11 de 1,97 x 0,81	UN	1,00	1,00		\$ 256.422,00	\$ 256.422,00	\$ 256.422,00	0,00%
13.6.1-11	Restauración de Ventanas en madera, incluye reposición de elementos deteriorados, suministro de anclajes y bisagras. Todas las piezas de madera serán limpiadas de residuos de pintura deteriorada, pulidas, inmunizadas selladas y lacadas. Ventana V1-13 de 1,98 x 0,84	UN	1,00	1,00		\$ 267.268,00	\$ 267.268,00	\$ 267.268,00	0,00%
13.6.1-12	Restauración de Ventanas en madera, incluye reposición de elementos deteriorados, suministro de anclajes y bisagras. Todas las piezas de madera serán limpiadas de residuos de pintura deteriorada, pulidas, inmunizadas selladas y lacadas. Ventana V1-16 de 2,17 x 1,20	UN	1,00	1,00		\$ 418.451,00	\$ 418.451,00	\$ 418.451,00	0,00%
13.6.1-13	Restauración de Ventanas en madera, incluye reposición de elementos deteriorados, suministro de anclajes y bisagras. Todas las piezas de madera serán limpiadas de residuos de pintura deteriorada, pulidas, inmunizadas selladas y lacadas. Ventana V1-17 de 1,58 x 1,89	UN	3,00	3,00		\$ 479.868,00	\$ 1.439.604,00	\$ 1.439.604,00	0,01%



DCD INGENIEROS CONSULTORES S.A.S

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	CANT	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	VALOR PARCIAL	VR.TOTAL	%
13.7.1-1	Restauración de Puertas Entableradas en madera maciza, incluye suministro de anclajes y bisagras. Todas las piezas de madera serán limpiadas de residuos de pintura deteriorada, pulidas, inmunizadas selladas y lacadas. Puerta P1-01 0.88x 2.26	UN	61,00	61,00		\$ 326.741,00	\$ 19.931.201,00	\$ 19.931.201,00		0,13%
13.7.1-2	Restauración de Puertas Entableradas en madera maciza, incluye suministro de anclajes y bisagras. Todas las piezas de madera serán limpiadas de residuos de pintura deteriorada, pulidas, inmunizadas selladas y lacadas. Puerta P1-02 1,07 x 2,29	UN	3,00	3,00		\$ 402.561,00	\$ 1.207.683,00	\$ 1.207.683,00		0,01%
13.7.1-3	Restauración de Puertas Entableradas en madera maciza, incluye suministro de anclajes y bisagras. Todas las piezas de madera serán limpiadas de residuos de pintura deteriorada, pulidas, inmunizadas selladas y lacadas. Puerta P1-13 1,44 x 2,31	UN	1,00	1,00		\$ 546.496,00	\$ 546.496,00	\$ 546.496,00		0,00%

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	CANT	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	VALOR PARCIAL	VR.TOTAL	%
13.6.1-1	Restauración de Ventanas en madera, incluye reposición de elementos deteriorados, suministro de anclajes y bisagras. Todas las piezas de madera serán limpiadas de residuos de pintura deteriorada, pulidas, inmunizadas selladas y lacadas. Ventana V1-01 de 2,29 x 1,180	UN		1,00	1,00	\$ 434.231,00		\$ 434.231,00	\$ 434.231,00	0,00%
13.6.1-4	Restauración de Ventanas en madera, incluye reposición de elementos deteriorados, suministro de anclajes y bisagras. Todas las piezas de madera serán limpiadas de residuos de pintura deteriorada, pulidas, inmunizadas selladas y lacadas. Ventana V1-04 de 2,62 x 1,92	UN		1,00	1,00	\$ 808.362,00		\$ 808.362,00	\$ 808.362,00	0,01%
13.6.1-5	Restauración de Ventanas en madera, incluye reposición de elementos deteriorados, suministro de anclajes y bisagras. Todas las piezas de madera serán limpiadas de residuos de pintura deteriorada, pulidas, inmunizadas selladas y lacadas. Ventana V1-05 de 3,26 x 1,89	UN		1,00	1,00	\$ 990.108,00		\$ 990.108,00	\$ 990.108,00	0,01%
13.6.1-11	Restauración de Ventanas en madera, incluye reposición de elementos deteriorados, suministro de anclajes y bisagras. Todas las piezas de madera serán limpiadas de residuos de pintura deteriorada, pulidas, inmunizadas selladas y lacadas. Ventana V1-13 de 1,98 x 0,84	UN	15,00	6,00	-9,00	\$ 267.268,00	\$ 4.009.020,00	\$ 1.603.608,00	\$ 2.405.412,00	0,01%
13.6.1-13	Restauración de Ventanas en madera, incluye reposición de elementos deteriorados, suministro de anclajes y bisagras. Todas las piezas de madera serán limpiadas de residuos de pintura deteriorada, pulidas, inmunizadas selladas y lacadas. Ventana V1-17 de 1,58 x 1,89	UN		2,00	2,00	\$ 479.868,00		\$ 959.736,00	\$ 959.736,00	0,01%
13.7	RESTAURACIÓN DE PUERTAS EN MADERA									
13.7.1-1	Restauración de Puertas Entableradas en madera maciza, incluye suministro de anclajes y bisagras. Todas las piezas de madera serán limpiadas de residuos de pintura deteriorada, pulidas, inmunizadas selladas y lacadas. Puerta P1-01 0.88x 2.26	UN	2,00	2,00		\$ 326.741,00	\$ 653.482,00	\$ 653.482,00		0,00%
14.1.1	Cerámica de 20x20 cm. Incluye vin esquinero en aluminio, remate de borde en ángulo de aluminio y emboquite. Pegado con mezcla lista de fábrica	M2	185,00	165,57	-19,43	\$ 43.550,00	\$ 8.056.750,00	\$ 7.210.573,50	\$ 846.176,50	0,05%

NP-12	DESMONTE DE CARPINTERIA METALICA	M2	125,00	125,00		\$ 16.509,00	\$ 2.063.625,00	\$ 2.063.625,00		0,01%
NP-13	INMUNIZACION DE LA MADERA	ML	4.500,00	4.500,00		\$ 12.829,00	\$ 57.730.500,00	\$ 57.730.500,00		0,37%
NP-14	Construcción de filtro en material granular de 3/4 a 1/2" según diseño 0,60 x 0,90 (incluye tubería micro perforada de 4" y geotextil NT 1600) incluye materiales y mano de obra	MI	425,00	425,00		\$ 96.927,00	\$ 41.193.975,00	\$ 41.193.975,00		0,26%
NP-15	Construcción de placa aligerada H: 50 mt en concreto con torta inferior a la vista de 4.000 PSI formateada tablero liso aglomerado e= 19 mm tipo formateada T tabiemac con bordes achaflanados caseton en guadua para placas en concreto incluye materiales y mano de obra	M2	80,00	80,00		\$ 143.756,50	\$ 11.500.520,00	\$ 11.500.520,00		0,07%
NP-16	SOBRECUBIERTA EN VARA DE GUADUA CON POLIETILENO; INCLUYE MONTE Y DESMONTE	M2	1.300,00	1300,00		\$ 90.513,00	\$ 117.666.900,00	\$ 117.666.900,00		0,75%
NP-17	Construcción de patamar y corredor perimetral en madera incluye materiales y mano de obra	M2				\$ 83.829,00				

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	CANT	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	VALOR PARCIAL	VR.TOTAL	%
NP-18	Selección, tratamiento y remplazo del 40% de vigas, viguetas y correas en la totalidad de los pisos del edificio patrimonial incluye materiales y mano de obra	M2	1.506,00	1606,00		\$ 300.078,00	\$ 481.925.268,00	\$ 481.925.268,00		3,07%
NP-19	Desmonte, clasificación y retiro de la madera incluye cargue, retiro y disposición final	M2	1.312,94	1.312,94	0,00	\$ 20.900,00	\$ 27.440.404,20	\$ 27.440.445,00	\$ 41,80	0,17%
NP-20	Suministro e instalación de estructura de soporte de piso flotante en madera de nivel	M2	340,00	340,00		\$ 349.349,22	\$ 118.778.734,80	\$ 118.778.734,80		0,76%
NP-21	Construcción de concreto ciclopeo de 3000 PSI para cimentación del edificio patrimonial relación de 60% - 40% incluye materiales y mano de obra	M3	495,00	495,00		\$ 318.283,00	\$ 157.550.085,00	\$ 157.550.085,00		1,00%
NP-22	Construcción de anclaje expósito 1/2" incluye materiales y mano de obra	UND	4.009,00	4.008,70	-0,30	\$ 6.607,44	\$ 26.489.226,96	\$ 26.487.244,73	\$ 1.982,23	0,17%
NP-23	Demolición de placa de contrapiso hasta 15 cms en aulas de edificio patrimonial incluye cargue retiro y disposición final de escombros	M2	1.760,00	1.760,00		\$ 19.984,39	\$ 35.172.526,40	\$ 35.172.526,40		0,22%
NP-24	TRASIEGO DE MATERIAL EN EDIFICIO PATRIMONIAL EN CARRETILLA RECORRIDO INTERNO MAS 65 MTS	M3	2.650,00	2.650,59	0,59	\$ 5.048,00	\$ 13.377.200,00	\$ 13.380.178,32	\$ 2.978,32	0,09%
NP-25	RETIRO DE CUBIERTA EN TEJA DE ETERNIT, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	M2	1.021,40	1.021,40		\$ 8.323,00	\$ 8.501.112,20	\$ 8.501.112,20		0,05%
NP-26	Apuntalamiento en las áreas eférentes de los pisos de madera para reforzamiento estructural del edificio patrimonial incluye mano de obra y equipo	M2	2.150,00	2.150,00		\$ 36.306,00	\$ 78.057.900,00	\$ 78.057.900,00		0,50%
NP-27	Suministro e instalación de leja de baño incluye malla para fijación y pega, materiales y mano de obra	M2	1.080,07	1.080,07		\$ 24.038,48	\$ 25.963.241,09	\$ 25.963.241,09	\$ 0,00	0,17%

EDIFICIO SEGUROS BOLIVAR, TEL-FAX: / 53 03 96

E-MAIL: licitaciones@cicaingenieria.com BOGOTÁ



DCD INGENIEROS CONSULTORES S.A.S

NP-29	SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIAL IMPERMEABILIZANTE PARA LAS TERRAZAS DE LOS BLOQUE 1 Y 2 CON PRODUCTOS ELASTOMERICOS LIQUIDESLAST.	M2	1.150,00	1.150,00		\$ 65.664,46	\$ 75.514.129,00	\$ 75.514.129,00		0,48%
NP-30	SUMINISTRO E INSTALACION DE PAÑETES EN MUROS INTERIORES EN CAL. ARENA Y CACEINA PARA LOS MUROS DEL EDIFICIO PATRIMONIAL RELACION 1.3	M2	4.287,00	4.404,29	117,29	\$ 24.200,20	\$ 103.746.257,40	\$ 106.584.698,80	\$ 2.838.441,40	0,68%
NP-31	SUMINISTRO E INSTALACION DE PAÑETES EN MUROS EXTERIORES EN CAL. ARENA Y CACEINA PARA LOS MUROS DEL EDIFICIO PATRIMONIAL RELACION 1.3	M2	2.750,00	4.127,14	1.377,14	\$ 25.965,70	\$ 71.405.675,00	\$ 107.164.079,10	\$ 35.758.404,10	0,68%
NP-32	ESCARIFICADO DE COLUMNAS CUADRADAS EN EDIFICIO PATRIMONIAL.	M2	63,77	63,77		\$ 21.826,61	\$ 1.391.882,92	\$ 1.391.882,92	\$ 0,00	0,01%
NP-33	CORTE DE VIGAS EN MADERA PARA CONTINUACION DE PANTALLAS EN CONCRETO DEL REFORZAMIENTO DEL ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO PATRIMONIAL.	ML	3.900,00	3900,00		\$ 1.467,65	\$ 5.723.835,00	\$ 5.723.835,00		0,04%
NP-34	GUARDAESCOBA EN CEMENTO MORTERO 1:4	ML	218,61	218,61		\$ 4.931,00	\$ 1.077.965,91	\$ 1.077.965,91		0,01%
NP-35	Sellado de vano existente con material recuperado del eventual desmonte de muros antiguos. Se dejara la señal del cambio efectuado retrocediendo la superficie del muro nuevo por la cara que da hacia el salon.	M2	268,40	268,40		\$ 20.055,77	\$ 5.382.968,08	\$ 5.382.968,08	\$ 0,00	0,03%
NP-36	reparación de alfajas en ladrillo afectadas por erosión con material recuperado de desmonte	ML	480,00	480,00		\$ 12.966,45	\$ 6.223.897,60	\$ 6.223.897,60	\$ 0,00	0,04%
NP-37	reparación de faltantes en descanso, huellas y contrahuellas de escaleras, acabados en granito fundido, empleando material de resistencia, espesor y color similar al original. Pulido y brillado de la totalidad de la superficie de la escalera. (ver planos de detalles de escaleras)	ML	221,98	221,97	-0,01	\$ 28.947,76	\$ 6.425.824,39	\$ 6.425.534,91	\$ 289,48	0,04%
NP-38	Guardaescoba Tablón de arcilla cuarzo 26 26x6x3,5 cm color arena. Incluye mortero de pega 1:3	ML	497,00	497,00		\$ 16.821,27	\$ 8.360.170,74	\$ 8.360.170,74	\$ 0,00	0,05%

Activar Windows

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	CANT	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	VALOR PARCIAL	VR.TOTAL	%
NP-39	Restauración de Ventanas en madera, incluye reposición de elementos deteriorados, suministro de anclajes y bisagras, Todas las piezas de madera serán limpiadas de residuos de pintura deteriorada, pulidas, inmunizadas selladas y lacadas. Ventana V2-16 1,58 X 1,20	UND	1,00	1,00		\$ 225.222,14	\$ 225.222,14	\$ 225.222,14		0,00%
NP-40	Restauración de Ventanas en madera, incluye reposición de elementos deteriorados, suministro de anclajes y bisagras, Todas las piezas de madera serán limpiadas de residuos de pintura deteriorada, pulidas, inmunizadas selladas y lacadas. Ventana V2-39 1,48 X 0,80	UND	1,00	1,00		\$ 126.324,26	\$ 126.324,26	\$ 126.324,26		0,00%
NP-41	Restauración de Ventanas en madera, incluye reposición de elementos deteriorados, suministro de anclajes y bisagras, Todas las piezas de madera serán limpiadas de residuos de pintura deteriorada, pulidas, inmunizadas selladas y lacadas. Ventana V1-15 1,47 X 1,45	UND	1,00	1,00		\$ 305.377,80	\$ 305.377,80	\$ 305.377,80		0,00%
NP-42	Paneles M1 tipo celosía en listones de madera de cedro, dispuestos horizontalmente, dispuestos sobre muro estructural	M2				\$ 148.278,70				

NP-75	Exosto para planta de emergencia salida a la atmosfera Longitud 30 mts, con todos sus soportes y accesorios para anclar al exterior de la estructura del edificio	UN	1,00	1,00		\$ 3.998.466,00	\$ 3.998.466,00	\$ 3.998.466,00		0,03%
NP-76	SELECCIÓN , TRATAMIENTO Y REPLAZO DEL 80 % DE VIGAS , PLANCHONES, SOLERAS, PUNTALES , CUMBRERA Y REPISAS EN LA CUBIERTA DE MADERA EDIFICIO PATRIMONIAL	M2	1.199,96	1.357,96	158,00	\$ 563.817,00	\$ 676.557.847,32	\$ 765.640.933,32	\$ 89.083.086,00	4,88%
NP-77	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFUERZO PARA MUROS EDIFICIO AUDITORIO	M2	325,00	325,08	0,08	\$ 156.227,83	\$ 50.774.044,75	\$ 50.786.542,98	\$ 12.498,23	0,32%
NP-78	SELECCIÓN , TRATAMIENTO Y REPLAZO DEL 100 % DE VIGAS , EN LA TOTALIDAD DE LOS PISOS DEL EDIFICIO AUDITORIO	M2	350,00	350,00		\$ 400.079,00	\$ 140.027.650,00	\$ 140.027.650,00		0,89%
NP-79	Suministro y Aplicación Acabado en Pasta Acrilica sobre Pantallas de Reforzamiento Edificio patrimonial	M2	3.840,00	3.839,94	-0,06	\$ 36.580,00	\$ 140.467.200,00	\$ 140.464.978,18	\$ 2.221,82	0,89%

En concordancia con todo lo expuesto anteriormente, respecto a el cumplimiento de todos los requerimientos de experiencia general y especifica, nos permitimos indicar que nuestra propuesta si cumple con la acreditación de todos los factores y requerimientos específicos y generales de la experiencia requerida.

En constancia, se firma en Bogotá, a los 29 días del mes de noviembre de 2025.

CONSORCIO CHIA INTER-SCHOOLS

DIEGO FELIPE BUITRAGO RAMIREZ

Representante Legal

C. C. 1.015.467.934 de Bogotá

Matrícula Profesional: 091037-0628574

Dirección de correo: carrera 13 # 63 – 39 Oficina 303

Edificio Seguros Bolívar

DIRECCIÓN DE CORREO: CARRERA 13 # 63 - 39 Oficina 303

EDIFICIO SEGUROS BOLÍVAR, TEL-FAX: 7 53 03 96

E-MAIL: licitaciones@cicaingenieria.com BOGOTÁ