

|                                                                                                                    |                                     |         |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------|--------------|
| <br>ALCALDIA MUNICIPAL<br>DE CHIA | PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN |         |              |
|                                                                                                                    | ACTA DE REUNION                     | CÓDIGO  | SIG-FT-01-V3 |
|                                                                                                                    |                                     | PAGINAS | 1 de 5       |

PROCESO: \_\_\_\_\_

DEPENDENCIA: DIRECCION DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA

RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: CR (RA). RODRIGO CARRERO BARRERA

NATURALEZA DE LA REUNIÓN:

- ☐ Consejo \_\_\_\_\_  
☐ Comité \_\_\_\_\_  
☐ Reunión \_\_\_\_\_  
☐ Otro RECIBIDO BIEN INMUEBLE CT CO1.PCCNTR. 8466838 DE 2025

|            |                                                      |                          |                    |                    |
|------------|------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------|
| ACTA N°    | 001                                                  | FECHA                    | OCTUBRE 28 2025    |                    |
| LUGAR      | Carrera 10 Nos 8-72,8-74 y 8-80 barrio Tranquilandia |                          |                    |                    |
| ASISTENTES | NOMBRE                                               | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN | CARGO /DEPENDENCIA | CORREO ELECTRÓNICO |
|            | NILSA MORENO ROMERO,                                 | CC 52.054.360            | ARRENDADOR         |                    |
|            | CR (RA). RODRIGO CARRERO BARRERA                     |                          | SUPERVISOR         |                    |
| INVITADOS  |                                                      |                          |                    |                    |

### 1. OBJETIVO DE LA REUNIÓN

1. Suscripción del inventario elaborado por las partes para el recibo del inmueble del CT CO1.PCCNTR. 8466838 en calidad de arriendo, SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE CHIA E INFRAESTRUCTURA Y SUMINISTROS DAVAN

### 2. ORDEN DEL DÍA

2. Encuentro en el inmueble ubicado en carrera 10 Nos 8-72,8-74 y 8-80 barrio Tranquilandia,
3. Verificación de las instalaciones.

### 3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA



|                                                                                                                    |                                     |         |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------|--------------|
| <br>ALCALDIA MUNICIPAL<br>DE CHIA | PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN |         |              |
|                                                                                                                    | ACTA DE REUNION                     | CÓDIGO  | SIG-FT-01-V3 |
|                                                                                                                    |                                     | PAGINAS | 2 de 5       |

### 3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

Se inició con la visita al inmueble ubicado en carrera 10 Nos 8-72,8-74 y 8-80 barrio Tranquilandia el día 28 de octubre de 2025 a las

#### CARACTERISTICA GENERALES DE LA CONSTRUCCION

Uso: Comercial – institucional de 3 pisos

Estado de conservación: Buen estado.

Área mínima de construcción de 1.075.8 m2

#### CARACTERÍSTICAS DEL TERCER PISO

Costado Sur

- ✓ Espacio para ubicación de cinco (05) oficinas con puerta de acceso en vidrio; cada una con un (1) respectivo baño privado en buen estado
- ✓ En la parte de atrás se encuentran dos (2) baños con puertas y chapas, funcionales (lavamanos y sanitarios).

Costado oeste

- ✓ Una sala de juntas con oficina privada con puerta de acceso en vidrio, en buen estado.
- ✓ Un área de cocina con lavaplatos y mueble, en buen estado.
- ✓ Una mini bodega.

Costado norte

- ✓ Una oficina múltiple todo en vidrio con 3 puertas de acceso en vidrio, con chapas, en buen estado.

Costado occidente

- ✓ No se evidencia construcción en esta área.

De igual manera se ubican escaleras así:

- ✓ Una escalera metálica con pasamanos al costado sur de acceso del tercer piso al segundo piso,
- ✓ Una escalera metálica con pasamanos al costado occidente de acceso del tercer piso al segundo piso.

#### CARACTERÍSTICAS DE SEGUNDO PISO

Costado occidente

- ✓ Tres (03) oficinas con puerta de acceso en vidrio con sus respectivas chapas en buen estado.

Costado sur

- ✓ Una (01) oficina múltiple con 3 puertas de acceso en vidrio, con sus respectivas chapas, en



|                                                                                                                    |                                     |         |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------|--------------|
| <br>ALCALDIA MUNICIPAL<br>DE CHIA | PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN |         |              |
|                                                                                                                    | ACTA DE REUNION                     | CÓDIGO  | SIG-FT-01-V3 |
|                                                                                                                    |                                     | PAGINAS | 3 de 5       |

### 3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

- ✓ buen estado.
- ✓ Dos (02) oficinas con puerta de acceso en vidrio, con sus respectivas chapas, en buen estado.
- ✓ 2 (dos) baños, un baño doble para mujeres con lavamanos y sanitarios, todo funcional, y, un baño doble para hombres con lavamanos y sanitarios todo funcional, con sus respectivas puertas.

#### Costado occidental

- ✓ Oficina múltiple (5 espacios) y un balcón con dos puertas de acceso en vidrio, con chapas; en el interior se encuentra un baño con su batería sanitaria en buen estado, con su respectiva puerta.
- ✓ Un (01) auditorio / sala de juntas con puerta de acceso en vidrio con chapa, ventanales de vidrio con cortina blackout en buen estado.

#### Costado norte

- ✓ Una (01) oficina múltiple con cuatro (4) puertas de acceso en vidrio, con sus respectivas chapas, en buen estado.

### CARACTERÍSTICAS DE PRIMER PISO

- ✓ Debajo de la escalera se encuentra planta de tratamiento de agua lluvia.

#### Costado sur

- ✓ 2 (dos) baños: un baño doble para mujeres con lavamanos y sanitarios todo funcional, y, un baño doble para hombres con 2 (dos) lavamanos y 2 (dos) orinales con puerta de vidrio todo funcional.
- ✓ 1 (un) baño múltiple con lavamanos y sanitarios todo funcional con puerta de vidrio.
- ✓ Una (01) oficina múltiple con 2 puertas de acceso en vidrio, con sus respectivas chapas, en buen estado.
- ✓ Dos (02) oficinas pequeñas con puerta de acceso en vidrio, con sus respectivas chapas, en buen estado.
- ✓ 1 (un) shut de basuras.
- ✓ 1 (una) zona de lavandería.
- ✓ 1 (un) ascensor fuera de servicio

#### Costado occidente

- ✓ Tres (03) oficinas con puerta de acceso en vidrio, con sus respectivas chapas, en buen estado
- ✓ Una oficina adaptada con armerillo con muro en concreto, puerta metálica de seguridad con ventanilla de servicio y extractor.

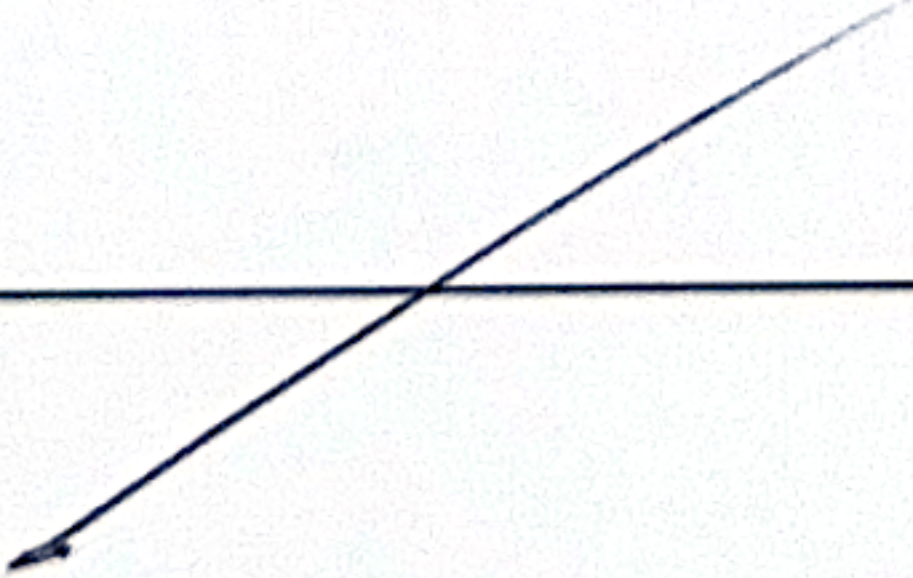
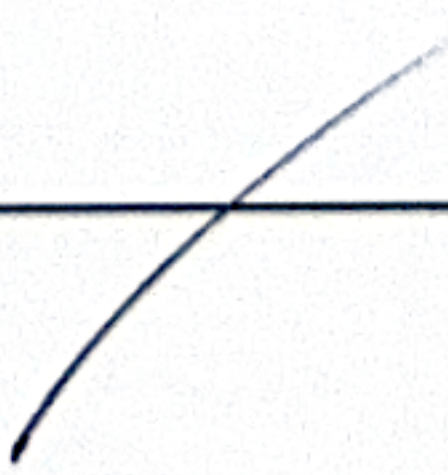
#### De igual manera se ubican escaleras así:

- ✓ Una escalera metálica con pasamanos al costado sur de acceso del segundo piso al primer piso en buen funcionamiento.
- ✓ Una escalera metálica con pasamanos al costado occidente de acceso del segundo piso al primer piso en buen funcionamiento.



|                                                                                                                    |                                     |         |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------|--------------|
| <br>ALCALDIA MUNICIPAL<br>DE CHÍA | PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN |         |              |
|                                                                                                                    | ACTA DE REUNION                     | CÓDIGO  | SIG-FT-01-V3 |
|                                                                                                                    |                                     | PAGINAS | 4 de 5       |

| 3. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Parquadero para 15 vehículo debidamente demarcados</li> <li>✓ Techos y puertas buen estado</li> <li>✓ Luces en buen estado</li> <li>✓ Puerta de acceso al edificio metálica, operación manual en buen funcionamiento.</li> <li>✓ Entrada área de recepción acceso peatonal al interior de la edificación</li> <li>✓ Se entregan un total de 45 llaves.</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Servicios públicos pagos al día 27 de octubre de 2025 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Acueducto</li> <li>○ Alcantarillado</li> <li>○ Gas natural</li> <li>○ Luz</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Complementarios: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Adecuada ventilación</li> <li>○ Buenas condiciones de iluminación natural y artificial</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                           |
| 4. CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> REPRESENTANTE LEGAL DE<br/>INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS<br/>DAVAN S.A.S </div> <div> SUPERVISOR </div> </div>                                                                                                                                                                                                                            |

| 5. ANEXOS                                                                           |                                                                                       |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     |                                                                                       |                                                                                       |
| 6. COMPROMISOS                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |
| ACTIVIDAD                                                                           | RESPONSABLE                                                                           | FECHA DE COMPROMISO                                                                   |
|  |  |  |
|                                                                                     |                                                                                       |                                                                                       |





ALCALDIA MUNICIPAL  
DE CHIA

## PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

### ACTA DE REUNION

CÓDIGO

SIG-FT-01-V3

PAGINAS

5 de 5

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

### FIRMAS

NILSA MORENO ROMERO  
REPRESENTANTE LEGAL DE  
INFRAESTRUCTURA Y SUMINISTROS  
DAVAN S.A.S

CR (RA). RODRIGO CARRERO BARRERA  
SUPERVISOR