

PROCESO CONTRACTUAL:		CONCURSO DE MERITOS N° CMA-004-2025								
OBJETO:		CONSULTORIA PARA LA FORMULACION DE UN ESQUEMA DE EJECUCION Y SEGUIMIENTO DE PAGO POR SERVICIOS AMBIENTALES - PSA DE IMPORTANCIA ESTRATEGICA PARA LA CONSERVACION DEL RECURSO HIDRICO EN EL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA								
PRESUPUESTO OFICIAL		\$ 129.837.950				FECHA DE CIERRE		19/ago/2025		
No.	PROPONENTES	CAPACIDAD FINANCIERA			CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		RESULTADO EVALUACIÓN			OBSERVACIONES
		ÍNDICE DE LIQUIDEZ	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO O	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	SI	NO	RESULTADOS	
1	VERDE BIO-ARMONICO SOSTENY DISEÑO E INGENIERIA S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	x		CUMPLE	

De conformidad con lo estipulado en el Pliego de Condiciones definitivos del CONCURSO DE MERITOS N° CMA-004-2025, se verificó en el RUP de cada uno de sus integrantes los valores de los indicadores financieros y capacidad organizacional exigidos en los pliegos de condiciones.

La presente verificación se publica en el SECOP, para que en el término previsto de traslado de las evaluaciones conforme a la Ley 80 de 1993, y el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015 se realicen las subsanaciones requeridas y las observaciones que consideren pertinentes conforme al parágrafo 1, artículo 5 de la ley 1150 de 2007.


FABIÁN ANDRÉS MANRIQUE ARIAS
Contratista - Oficina de Contratación
Evaluador Financiero y Económico

	ALCALDÍA DE CHÍA	CONCURSO DE MERITOS N° CMA-004-2025
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS FINANCIEROS		
1. GENERALIDADES DEL PROCESO		
OBJETO	CONSULTORIA PARA LA FORMULACION DE UN ESQUEMA DE EJECUCION Y SEGUIMIENTO DE PAGO POR SERVICIOS AMBIENTALES - PSA DE IMPORTANCIA ESTRATEGICA PARA LA CONSERVACION DEL RECURSO HIDRICO EN EL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA	
OFERENTE	VERDE BIO-ARMONICO SOSTENY DISEÑO E INGENIERIA S.A.S	
2. REQUISITOS DE CARÁCTER FINANCIERO		
REQUISITOS VERIFICACIÓN FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL		
POE	\$	129.837.950,00
LIQUIDEZ	(≥2,0)	2,00
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	(≤40%)	0,40
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	(≥1,9%)	0,019
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	(≥1,1%)	0,011
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	(≥1,9)	1,9
3. VERIFICACION REQUISITOS FINANCIEROS DE		
	Participacion	100%
NIT.	901406886 0	
Clase de persona/sociedad	PERSONA JURIDICA	
Fecha de expedición certificado	17/ago/2025	
Fecha de inscripcion o renovación:	30/may/2025	
Corte información financiera	INSCRIPCIÓN	
Corte información financiera	31/dic/2024	
RUP VIGENTE Y EN FIRME?	VIGENTE Y EN FIRME	
DATOS FINANCIEROS TOMADOS DE CERTIFICADO RUP	Activo corriente	\$ 127.888.025
	Activo total	\$ 163.775.025
	Pasivo corriente	\$ 38.810.403
	Pasivo total	\$ 38.810.403
	Patrimonio	\$ 124.964.622
	Utilidad Operacional	\$ 24.964.622
	Gasto Intereses	\$ -
CALCULO INDICADORES	Capital de trabajo	\$ 89.077.622
	Liquidez	3,30
	Nivel de Endeudamiento	23,7%
	Rentabilidad del Patrimonio	20,0%
	Rentabilidad del Activo	15,2%
	Cobertura de Intereses	0,00
INDICADORES FINANCIEROS	INDICE DE LIQUIDEZ	COBERTURA DE INTERESES
VERDE SOSTENY SAS	3,30	0,00
RESULTADO	CUMPLE	CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
24%	20%	15%
CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
OBSERVACIONES		
HABILITADO		

FABIAN ANDRÉS MANRIQUE ARIAS
Contratista - Oficina de Contratación
Evaluador Financiero y Económico



CONCURSO DE MERITOS N° CMA-004-2025

OBJETO:	CONSULTORIA PARA LA FORMULACION DE UN ESQUEMA DE EJECUCION Y SEGUIMIENTO DE PAGO POR SERVICIOS AMBIENTALES - PSA DE IMPORTANCIA ESTRATEGICA PARA LA CONSERVACION DEL RECURSO HIDRICO EN EL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA						
PRESUPUESTO OFICIAL							
ITEM	ELEMENTO	PRODUCTO	UNID DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO antes de IVA	VR. IVA	VALOR TOTAL OFERTADO
ETAPA 1 PREPARACION							
1	1.1 Elaboración del plan de trabajo	Plan de Trabajo de actividades el cual se entregará en medio magnético y se dejará copia en el One Drive que la supervisión designe para el almacenamiento de la información	PRODUCTO	1	\$ 2.750.000,00	\$ 522.500,00	\$ 3.272.500,00
2	1.2 Priorizar los Ecosistemas y Áreas Ambientales Estratégicas por los servicios de regulación y calidad hídrica	Informe cartográfico en formato shape en el que se establecen escalas de priorización para la aplicación del incentivo de PSA dentro de los Ecosistemas y Áreas Ambientales Estratégicas. La información cartográfica que se genere deberá contar con los respectivos atributos y deberá tener como sistema de referencia de coordenadas el Origen Único Nacional CTM12. Documento técnico en medio magnético donde se detalle la metodología de priorización empleada. Evidencias de los reconocimientos en campo realizados, incluyendo registro fotográfico con coordenadas	PRODUCTO	1	\$ 6.475.000,00	\$ 1.230.250,00	\$ 7.705.250,00
3	1.3 Recopilar información de los Ecosistemas y Áreas Ambientales Estratégicas, de los servicios hidrológicos y las problemáticas ambientales	Base de datos de información recopilada y documento de síntesis de la información recopilada, su relevancia en el proyecto y árbol de problemas formulados. La información se entregará en medio magnético con copia en el One Drive que la supervisión designe para el almacenamiento de la información.	PRODUCTO	1	\$ 3.875.000,00	\$ 736.250,00	\$ 4.611.250,00
4	1.4 Acercamiento con actores sociales e institucionales estratégicos	Base de datos de actores la cual se entregará en medio magnético con copia en el One Drive que la supervisión designe para el almacenamiento de la información. La base de datos deberá contener como mínimo el nombre del actor, la institución o comunidad que representa, información de contacto como correo electrónico y número de teléfono, importancia en el proceso de PSA, voluntad de participar	PRODUCTO	1	\$ 3.100.000,00	\$ 589.000,00	\$ 3.689.000,00
		Mapa de actores que se entregará en medio magnético con copia en el One Drive que la supervisión designe para el almacenamiento de la información, donde se especifique su relacionamiento alrededor del uso y conservación de los servicios hidrológicos en los Ecosistemas y Áreas Ambientales Estratégicas.	PRODUCTO	1	\$ 5.600.000,00	\$ 1.064.000,00	\$ 6.664.000,00
		Paquete de evidencias de acercamiento con los actores sociales e instituciones estratégicas identificados. Las evidencias de los acercamientos dependerán del medio de comunicación utilizado. Para comunicaciones escritas se deberá aportar la comunicación realizada con la prueba de envío y entrega. Para comunicaciones telefónicas se deberá dejar registro de lo hablado y la síntesis de la conversación en el formato que se acuerde con la supervisión. Para comunicaciones personales se deberá contar con acta de la reunión sostenida firmada por los asistentes y registro fotográfico con coordenadas. Las evidencias de las comunicaciones se entregarán en medio magnético con copia en el One Drive que la supervisión designe para el almacenamiento de la información. El contratista deberá incluir un documento síntesis en medio magnético de la identificación de actores y las conclusiones principales de los acercamientos iniciales realizados.	PRODUCTO	1	\$ 9.442.500,00	\$ 1.794.075,00	\$ 11.236.575,00
ETAPA 2 DISEÑO DEL PROYECTO							
5	2.1 Identificar los servicios hidrológicos en cuanto a estado, tendencia y conflictos asociados al uso del suelo	Matriz donde se registre la información como el servicio hidrológico prestado, estado actual del servicio, línea base y tendencia futura, generadores de cambio, actores interesados, acciones relacionadas con la generación del cambio, descripción de los distintos sistemas productivos y su efecto en los Ecosistemas y Áreas Ambientales Estratégicas, caracterización del predio estándar, identificación de los distintos sistemas productivos convencionales que ocasionan externalidades negativas a los ecosistemas y demás información que se considere relevante.	PRODUCTO	1	\$ 5.675.000,00	\$ 1.078.250,00	\$ 6.753.250,00
6	2.2 Definir los objetivos y justificación del proyecto de PSA	Documento en medio magnético que contenga el árbol de objetivos, los objetivos formulados y la justificación del proyecto.	PRODUCTO	1	\$ 3.250.000,00	\$ 617.500,00	\$ 3.867.500,00
7	2.3 Seleccionar las potenciales beneficiarias del incentivo y definir las áreas potenciales a preservar o restaurar en los predios	Documento técnico que detalle la metodología de priorización empleada, matriz de calificación de los predios, caracterización de la población y resultados obtenidos, base de datos de predios priorizados según la metodología. Informe cartográfico en formato shape con los predios seleccionados. Informe cartográfico en formato shape con las áreas potenciales a preservar o restaurar en los predios. Se deberá entregar en medio magnético con copia en el One Drive que la supervisión designe para el almacenamiento de la información.	PRODUCTO	1	\$ 3.575.400,00	\$ 679.326,00	\$ 4.254.726,00
8	2.4 Determinación de las acciones por reconocer	La información cartográfica que se genere deberá contar con los respectivos atributos y deberá tener como sistema de referencia de coordenadas el Origen Único Nacional CTM12. Evidencias de los reconocimientos en campo realizados, incluyendo registro fotográfico con coordenadas	PRODUCTO	1	\$ 2.250.000,00	\$ 427.500,00	\$ 2.677.500,00
9	2.5 Estimar el valor del incentivo a reconocer y los costos asociados, así como la forma de pago	Documento técnico en medio magnético donde se especifique la metodología empleada para el cálculo del incentivo, se detallen los resultados obtenidos con la aplicación de la metodología y se detalle la forma, temporalidad de pago y canal transaccional.	PRODUCTO	1	\$ 6.400.000,00	\$ 1.216.000,00	\$ 7.616.000,00
10	2.6 Estimar las fuentes de financiación y mecanismos de sostenibilidad del proyecto	Documento técnico en medio magnético donde se especifiquen las fuentes de financiación del proyecto de PSA y el análisis de los mecanismos de sostenibilidad.	PRODUCTO	1	\$ 5.913.950,00	\$ 1.123.651,00	\$ 7.037.601,00
11	2.7 Diseñar y estructurar el acuerdo de conservación	Documento de acuerdo tipo de conservación en medio magnético.	PRODUCTO	1	\$ 14.286.000,00	\$ 2.714.340,00	\$ 17.000.340,00
12	2.8 Diseñar el esquema de monitoreo y seguimiento	Documento técnico en medio magnético que detalle el esquema de monitoreo y seguimiento del proyecto de PSA. Matriz de seguimiento propuesta.	PRODUCTO	1	\$ 3.221.671,00	\$ 612.117,00	\$ 3.833.788,00
13	2.9 Convocatoria y socialización del proyecto	Documento técnico en medio magnético donde se detallen las actividades de socialización propuestas, evidencias de las socializaciones realizadas como registro fotográfico con coordenadas, listados de asistencia, actas de reunión	PRODUCTO	1	\$ 3.221.671,00	\$ 612.117,00	\$ 3.833.788,00
14	2.10 Estudio jurídico de los predios seleccionados	Documento técnico en medio magnético detallando los resultados de la evaluación jurídica de los predios, documentos que soportan la evaluación jurídica realizada, matriz donde se especifique la viabilidad de cada predio para el otorgamiento del incentivo. Información cartográfica en formato shape que contenga los predios viabilizados después de la evaluación jurídica. La información cartográfica que se genere deberá contar con los respectivos atributos y deberá tener como sistema de referencia de coordenadas el Origen Único Nacional CTM12.	PRODUCTO	1	\$ 4.304.800,00	\$ 817.912,00	\$ 5.122.712,00
15	2.11 Visita a los predios y aplicación de herramienta de planificación predial	Informe o ficha técnica de visita a cada predio priorizado, registro fotográfico del predio con coordenadas, información cartográfica en formato shape que contenga los polígonos del área a conservar. La información cartográfica que se genere deberá contar con los respectivos atributos y deberá tener como sistema de referencia de coordenadas el Origen Único Nacional CTM12.	PRODUCTO	1	\$ 11.225.000,00	\$ 2.132.750,00	\$ 13.357.750,00
16	2.12 Concertación del acuerdo	Proyección del documento de acuerdo. Acuerdo de conservación de cada predio modificado según la concertación realizada con el beneficiario. El documento debe quedar listo para su formalización en la fase de implementación, incluye acta de reunión.	PRODUCTO	1	\$ 11.213.000,00	\$ 2.130.470,00	\$ 13.343.470,00
ETAPA 3 REGISTRO							
17	3.1 Diseño del proyecto de Acuerdo para el financiamiento de la adopción del esquema	Proyección del documento técnico de financiamiento en medio magnético.	PRODUCTO	1	\$ 2.625.000,00	\$ 498.750,00	\$ 3.123.750,00
18	3.2 Registro del proyecto diseñado	Formulación de la documentación para el registro del proyecto de PSA ante la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAIR, Gobernación u otra entidad de cofinanciación	PRODUCTO	1	\$ 3.925.200,00	\$ 745.788,00	\$ 4.670.988,00
					SUBTOTAL	\$	\$ 109.107.521,00
					IVA	\$	\$ 20.730.429,00
					VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA	\$	\$ 129.837.950,00

NOTA: Anexar esta propuesta debidamente firmada en PDF y en medio magnético en formato excel.

Valor TOTAL de la oferta (LETRAS Y NÚMEROS):

Nombre del oferente: VERDE BIO-ARMONICO SOSTENY DISEÑO E INGENIERIA SAS

Identificación / NIT: 900.206882-0

Dirección: CRA 2 ESTE # 23 A 27 CAJICÁ

Tel / Celular: 3115202065

NOTA LA VIGENCIA DE LA PROPUESTA ES DE TRES (03) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE CIERRE DE LA PRESENTE SELECCIÓN

Firma

A. Todas las operaciones aritméticas del valor total de la oferta incluye costos directos e indirectos, así como también el valor de los impuestos nacionales, departamentales y municipales.

Nota 1. Serán de exclusiva responsabilidad del proponente los errores u omisiones en que incurra al indicar el valor de su propuesta. En caso de no estar obligado a la retención del IVA, no diligenciar dicho campo en la oferta económica. El indicio de firma para el motivo de la exención señalando la norma correspondiente.

Nota 2. Los impuestos deben incluirse dentro de la propuesta y no como un punto o ítem diferente, deben estar en la totalidad de los costos.

En concordancia con lo dispuesto en el Auto del 25 de 2018 de la Sección Tercera, Subsección A, Sala de la Contencioso Administrativo del Consejo de Estado y la sentencia del 20 de febrero de 2019 de la Sección Tercera, Subsección A, Sala de la Contencioso Administrativo del Consejo de Estado, la oferta económica será verificada como requisito habilitante, sin que por dicha naturaleza se dable su modificación, adición o mejora durante el término de traslado del informe de verificación y evaluación.

La Entidad sólo efectuará a que haya lugar en la propuesta económica.

B. El ajuste al peso ya sea por exceso o por defecto de los precios unitarios contenidos en la propuesta económica de las operaciones aritméticas a que haya lugar y del valor del IVA, así: cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a punto cinco (0.5) se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a punto cinco (0.5) se aproximará por defecto al número entero.

PROponente

1

VERDE BIO-ARMONICO SOSTENY DISEÑO E INGENIERIA S.A.S

VERIFICACIÓN OFERTA ECONOMICA

VALOR UNITARIO antes de IVA	VR. IVA	VALOR TOTAL OFERTADO
\$ 2.000.000,00	\$ 380.000,00	\$ 2.380.000,00
\$ 4.500.000,00	\$ 855.000,00	\$ 5.355.000,00
\$ 3.000.000,00	\$ 570.000,00	\$ 3.570.000,00
\$ 2.000.000,00	\$ 380.000,00	\$ 2.380.000,00
\$ 4.500.000,00	\$ 855.000,00	\$ 5.355.000,00
\$ 6.000.000,00	\$ 1.140.000,00	\$ 7.140.000,00
\$ 5.350.000,00	\$ 1.016.500,00	\$ 6.366.500,00
\$ 3.000.000,00	\$ 570.000,00	\$ 3.570.000,00
\$ 18.000.000,00	\$ 3.420.000,00	\$ 21.420.000,00
\$ 3.000.000,00	\$ 570.000,00	\$ 3.570.000,00
\$ 5.000.000,00	\$ 950.000,00	\$ 5.950.000,00
\$ 5.000.000,00	\$ 950.000,00	\$ 5.950.000,00
\$ 12.000.000,00	\$ 2.280.000,00	\$ 14.280.000,00
\$ 4.000.000,00	\$ 760.000,00	\$ 4.760.000,00
\$ 4.000.000,00	\$ 760.000,00	\$ 4.760.000,00
\$ 15.000.000,00	\$ 2.850.000,00	\$ 17.850.000,00
\$ 6.000.000,00	\$ 1.140.000,00	\$ 7.140.000,00
\$ 3.000.000,00	\$ 570.000,00	\$ 3.570.000,00
\$ 3.000.000,00	\$ 570.000,00	\$ 3.570.000,00
\$ 108.350.000,00	\$ 20.586.500,00	\$ 128.936.500,00
		\$ 128.936.500,00

\$ 128.936.500

\$ 128.936.500

CUMPLE

FABIAN ANDRÉS MANRIQUE ARIAS
Contratista - Oficina de Contratación
Evaluador Financiero y Económico