



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2508053943118864691

Nro Matrícula: 50N-20039140

Pagina 1 TURNO: 2025-436277

Impreso el 5 de Agosto de 2025 a las 09:07:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 03-11-1988 RADICACIÓN: 1988-264773 CON: DOCUMENTO DE: 19-08-1992

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARTE URBNA DEL MUNICIPIO DE CHIA, MARCADO EN SU PUERTA DE ENTRADA CON EL # 17-50 DE LA CARRERA 11, TIENE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 621.64 MTS CUADRADAS Y ESTA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE, CON PROPIEDAD DE RAFAEL Y JULIA ZABALA, EN EXTENSION DE 25.45 MTS CUADRADOS, SEPARADOS EN PARTE CON CERCA DE PIEDRA DE PROPIEDAD DEL LOTE CENDIO Y EN PARTE CON CASA DEL COLINDANTE, ORIENT EN EXTENSION DE 25.35 MTS, CON PROPIEDAD DE JOSE IGNACIO PINILLA AL MEDIO, SUR, EN EXTENSION DE 25.45 MTD CON PROPIEDAD DE LUIS VEGA, PAREDES DE PIEDRA DE BLOQUE PROPIEDAD DE LA FINCA VENDIDA OCCIDENTE, EN 25,45 MTS COLINDA CON LA CARRERA 11 DE ESTE MUNICIPIO DENTRO DE ESTE LOTE EXISTE CONSTRUIDA UNA CASA...

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

RESOLUCION 173 6 DE MARZO DE 1990.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 11 17-50

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-11-1967 Radicación:

Doc: ESCRITURA 354 del 01-10-1967 NOTARIA de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTES JOSE JOAQUIN

A: GUTIERREZ HERNANDEZ JOSE

CC# 2917769 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-12-1988 Radicación: 160213

Doc: ESCRITURA 1643 del 11-10-1988 NOTARIA 28 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$779,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2508053943118864691

Nro Matrícula: 50N-20039140

Pagina 2 TURNO: 2025-436277

Impreso el 5 de Agosto de 2025 a las 09:07:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ HERNANDEZ JOSE	CC# 2917769	
A: GUTIERREZ RINCON ALFONSO	CC# 17169196	X
A: GUTIERREZ RINCON ANGELICA REBECA DE JESUS	CC# 41682487	X
A: GUTIERREZ RINCON LUZ NIDIA		X
A: GUTIERREZ RINCON RAMIRO	CC# 19055916	X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-07-1990 Radicación: 27880

Doc: ESCRITURA 1948 del 26-03-1990 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,450,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ RINCON ALFONSO	CC# 17169196	
DE: GUTIERREZ RINCON ANGELICA REBECA DE JESUS	CC# 41682487	
DE: GUTIERREZ RINCON LUZ NIDIA		
DE: GUTIERREZ RINCON RAMIRO	CC# 19055916	
A: SANCHEZ BOLAOS LUIS MARIA	CC# 19321668	X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-08-1992 Radicación: 1992-41889

Doc: ESCRITURA 712 del 10-07-1992 NOTARIA UNICA de CHIA

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ BOLAOS LUIS MARIA	CC# 19321668	
A: AUTOSERVICIO CHIA LTDA.		X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-03-2008 Radicación: 2008-22498

Doc: ESCRITURA 371 del 13-03-2008 NOTARIA 75 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$93,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AUTO SERVICIO CHIA LTDA	NIT# 8600371102	
A: CANO MARTINEZ LEANDRO ANATOLY	CC# 80664484	X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-11-2009 Radicación: 2009-93150

Doc: ESCRITURA 949 del 28-09-2009 NOTARIA UNICA de COTA

VALOR ACTO: \$98,300,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANO MARTINEZ LEANDRO ANATOLY	CC# 80664484	
A: CASTAIEDA RICO MANUEL ARCESIO	CC# 19187873	X



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2508053943118864691

Nro Matrícula: 50N-20039140

Pagina 3 TURNO: 2025-436277

Impreso el 5 de Agosto de 2025 a las 09:07:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-12-2017 Radicación: 2017-88532

Doc: ESCRITURA 1229 del 14-12-2017 NOTARIA UNICA de COTA

VALOR ACTO: \$200,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTAIEDA RICO MANUEL ARCESIO

CC# 19187873

A: GIL HERRERA MARTHA ELENA

CC# 20454522 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-436277

FECHA: 05-08-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADOR PRINCIPAL