



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN

ARRENDAMIENTO- ANEXO No. 1. ANALISIS DE MERCADO DEL INMUEBLES

CÓDIGO

GEC-FT-74-V1

PAGINAS

Página 1 de 3

I. DATOS GENERALES DEL INMUEBLE

IMAGEN DEL BIEN INMUEBLE

TIPO DE INMUEBLE REQUERIDO

COMERCIAL-INSTITUCIONAL

NOMBRE DEL PROPIETARIO

INVERSIONES GOMEZ CASTRO SAS

IDENTIFICACION

NIT

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

808.001.754-0

CEL No.

3103279746

IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

~~50N-20843673, 50N-20843674, 50N-20843708, 50N-20843691, 50N-20843692, 50N-20843693, 50N-20843694, 50N-20843695, 50N-20843696, 50N-20843697, 50N-20843698, 50N-20843699, 50N-20843700, 50N-20843703, 50N-20843704, 50N-20843705, 50N-20843706, 50N-20843707.~~

DIRECCION DEL INMUEBLE

Calle 10 No 11-36 y Calle 11 No 11-33 centro comercial Chía la Libertad

AREA EN M2

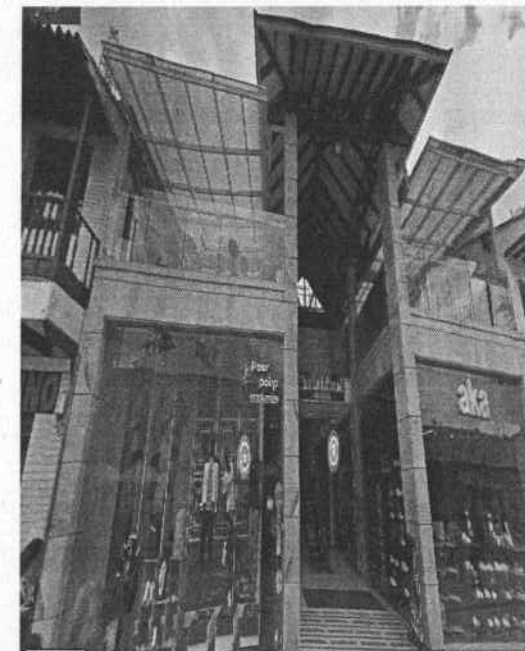
683.68m2

DISTRIBUCION

Tres niveles del cual se tomará en arriendo el piso 2 Completo y 2 locales del primer piso

TIEMPO DE USO DEL INMUEBLE

Menos de cinco (5) años



ADJUNTO EN EL AVALUO

II. CARACTERISITCAS DEL INMUEBLE

1. El inmueble debe Estar ubicado en la zona urbana del Municipio de Chía, Tener fácil acceso, buenas vías y rutas del sistema de transporte público, Uso de suelo deber ser institucional, No estar en zona de riesgo, No estar ubicado en zona de protección ambiental, Tener un área mínima de 683.68 metros cuadrados, Tener Dieciocho (18) espacios para la ubicación de oficinas para albergar cerca de 100 funcionarios, contemplando convenios interadministrativos (CBF, Fiscalía, Jueces de paz, entre otros), Área para el funcionamiento de servicios generales



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN

ARRENDAMIENTO- ANEXO No. 1. ANALISIS DE MERCADO DEL INMUEBLES

CÓDIGO

GEC-FT-74-V1

PAGINAS

Página 2 de 3

(cafetería- aseo), Baterías de baños públicos y privados para uso de funcionarios, incluidos los de personas en condición de discapacidad, Espacio para la de recepción de los usuarios. Rampas y/o ascensor que permitan el acceso para personas en condición de discapacidad. El inmueble debe contar con servicios públicos domiciliarios básicos y esenciales como alcantarillado, acueducto y luz. El pago de las facturas debe ser realizado por el arrendatario. Deberá contar con un área mínima construida 683.68 m2. Adicionalmente debe contar con cuatro (4) parqueaderos uso exclusivo de vehículos oficiales

III. SERVICIOS DEL INMUEBLE

CROQUIS DEL INMUEBLE

ACUEDUCTO	<input type="checkbox"/>	x	
ALCANTARILLADO	<input type="checkbox"/>	x	
GAS NATURAL DOMICILIARIO	<input type="checkbox"/>		
TELEFONIA	<input type="checkbox"/>		
LUZ	<input type="checkbox"/>	x	
SERVICIO DE TELEVISION	<input type="checkbox"/>		
POSEE VIAS DE ACCESO	<input type="checkbox"/>	x	
POSEE PARQUEADEROS	<input type="checkbox"/>	x	

IV. DESCRIPCION DEL INMUEBLE

Item	Descripción	Cantidad	Item	Descripción	Cantidad
No. Pisos		3	Locales	LOCALES EN VIDRIO	
No. Alcobas		0	Tipo de muros	EN BLOQUE Y LADRILLO	
No. Baños	ENCHAPE CERAMICO	3	Tipo de cubierta	PLACA EN CONCRETO	
No. Locales		18	Fachada	LADRILLO Y BLOQUE PAÑETADO Y REMATADO EN PINTURA Y PARCIAL EN ENCHAPE	
Tipo de piso	Primer Y segundo piso en cerámica y tercer piso y sótano en cemento				
Tipo de	Rematado en pintura y enchape, techos placa pañete, techos en pañete pintados en vinilo, cubierta a la vista				



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN

ARRENDAMIENTO- ANEXO No. 1. ANALISIS DE MERCADO DEL INMUEBLES

CÓDIGO

GEC-FT-74-V1

PAGINAS

Página 3 de 3

acabados en policarbonato, puertas en vidrio, circulaciones en baldosa y barandas en vidrio,

FIRMAS DE RESPONSABLES

FAUSTO ALEJANDRO AMAYA CASTRO  
Secretario General

OSCAR FERNANDO AFANADOR BOHORQUEZ  
Directora de Servicios Administrativos  
REVISÓ Y APROBO