

INFORME DE CONTRATISTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN

Número del Contrato:	CO1.PCCNTR.7840287		
Objeto del Contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA ATENDER LAS SOLICITUDES Y RECLAMACIONES DERIVADAS DEL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE CHÍA.		
Contratista:	ANGELA MARIA RODRIGUEZ LUNA		
No. de Cedula	1076622344		
Fecha Inicio del Contrato	12 DE MAYO DEL 2025	Fecha de Terminación	26 DE SEPTIEMBRE DEL 2025
Período del Informe	12 de Julio 2025 al 11 de Agosto del 2025		
G			

DOCUMENTO SOPORTE DE PAGO			
Valor total del Contrato	DOCE MILLONES SEICIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$18.900.000, 00).		
Valor a Pagar en este periodo	CUATRO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$4.200.000,00)		
Saldo por pagar	\$6.300.000		
Pago No.	Tres (03)		
CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS VIGENTES			
A la fecha de presentación del presente informe y documento soporte de pago, BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO, manifiesto que tengo vigentes los siguientes contratos adicionales de prestación de servicios, y que realicé el pago de aportes al SSI sobre el 40% del total de los ingresos mensuales así:			
ENTIDAD CONTRATANTE	Valor	FECHA INICIO / FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	
AGUSTIN CODAZZI	\$4.200.000	23/04/2025 AL 23/10/2025	
RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.			
Tipo de aporte	Planilla N°	Mes al que corresponde el aporte	Valor Pagado
Salud	4616132756	JULIO 2025	\$210.000
Pensión			\$268.800
ARL			\$8.800

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato No. CO1.PCCNTR.7840287, me permito relacionar **las actividades ejecutadas** durante el periodo **DEL 12 de Julio del 2025 AL 11 de Agosto del 2025**, en mi condición de contratista conforme a lo siguiente

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
1. Apoyar en la recepción, registro y orientación de las solicitudes y reclamaciones presentadas por los usuarios relacionados con la información consignada en los recibos del impuesto predial, como resultado del proceso de actualización	<i>Se atendió a 289 personas de 955 con cita, se les oriento y explico la información contenida dentro de su impuesto predial, se corroboró con ellos la veracidad de la información con respecto a las condiciones del predio.</i> <i>Para el mes de Julio se apoyó con la entrega de radicados a los usuarios para que adelantaran los procesos con Hacienda, en cuanto a tiempos y descuentos.</i> <i>Se realizó el agendamiento de citas.</i>

catastral multipropósito en el municipio de Chía.	
3. Actualizar de manera oportuna y permanente la base de datos destinada al seguimiento de las solicitudes y reclamaciones, conforme a los lineamientos establecidos por la Dirección de Sistemas de Información y Estadística.	<i>Se realizó el diligenciamiento del formato Forms en cada atención realizada a los 289 usuarios atendidos, para el seguimiento de las solicitudes recibidas.</i> <i>Así como la relación de los documentos recibidos para envío a radicación dentro del archivo correspondiente, se recibieron 339 trámites.</i>
4. Generar reportes estadísticos e informes sobre las solicitudes atendidas, tiempos de respuesta y resultados obtenidos, de acuerdo con las solicitudes o requerimientos que realice la Dirección de Sistemas de Información y Estadística a través del supervisor del contrato.	<i>Se generaron reportes de acuerdo con los diferentes tipos de solicitudes, de las personas atendidas cuales son aquellas que mayor radicación han recibido.</i> <i>Se anexa documento soporte</i>



Secretaría de
HACIENDA

CERTIFICACION PARA CALCULO DE RETENCION EN LA FUENTE PARA RENTAS
QUE NO PROVENGAN DE UNA RELACION LABORAL O LEGAL Y
REGLAMENTARIA

Yo, ANGELA MARIA RODRIGUEZ LUNA identificado con cédula de ciudadanía No. 1076622344, En cumplimiento del decreto 2231 del 22 de diciembre de 2023, por el cual se reglamenta parcialmente los artículos 206, 331, 336 y 383 del Estatuto Tributario, modificados por los artículos 2, 6, 7 y 8 de la ley 2277 de 2022, se sustituyen, modifican y adicionan unos artículos a la parte 2 del libro del Decreto 1625 de 2016, único reglamentario en materia tributaria, relacionados con la determinación del impuesto sobre la renta a cargo de las personas naturales residentes y la retención en la fuente por concepto de rentas de trabajo. Manifiesto por escrito y bajo la gravedad del juramento que:

Para el cálculo de la retención en la fuente:

☒ No usaré costos en mi declaración de rentas, para que se aplique la tarifa de acuerdo con lo previsto en el artículo 383 del estatuto tributario.

☐ Aplicar la tarifa de retención en la fuente prevista en los artículos 392 y 401 del Estatutotributario y decretos reglamentarios.

La presente certificación se firma a los doce (12) días del mes de Agosto de la vigencia 2025

FIRMA: 

Carrera 11 N° 11-29
PBX: 884 4444 Ext. 2010
secretariadehacienda@chia.gov.co
www.chia-cundinamarca.gov.co



BBVA Colombia
NIT 860.003.020-1
Certifica

Que nuestro(a) cliente **ANGELA MARIA RODRIGUEZ LUNA**, identificado(a) con **cédula**
ciudadanía número 1.076.622.344 se encuentra vinculado(a) a nuestra entidad a través
de la **CUENTA DIGITAL No. 184002669** apertura el **25 de junio de 2024**, cuenta
activa y que a la fecha ha presentado un manejo conforme a lo establecido
contractualmente.

Esta certificación se expide a solicitud del titular con destino a quien interese, a los **07** días
del mes de **abril** del año **2025**.

Para trámites de nómina, legales, internacionales y otros, también puedes usar las
siguientes opciones de números de cuenta:

- Cuenta de 10 dígitos: **0184002669**
- Cuenta de 16 dígitos: **0184000200002669**
- Cuenta de 20 dígitos: **00130184000200002669**

Firma autográfica

Responsable servicio al cliente
BBVA Colombia

Nota: el saldo no incluye valores de cheques en proceso de canje.

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario				001	
2. Concepto		02 Actualización		4. Número de formulario			
						14824658950	
						(415)7707212489984(8020) 000001482465895 0	
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV		12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico	
1 0 7 6 6 2 2 3 4 4		5		Impuestos de Bogotá		3 2	
IDENTIFICACIÓN							
24. Tipo de contribuyente		25. Tipo de documento		26. Número de Identificación			
Persona natural o sucesión ilíquida		2		Cédula de Ciudadanía		1 3	
1 0 7 6 6 2 2 3 4 4							
Lugar de expedición		28. País		29. Departamento		30. Ciudad/Municipio	
COLOMBIA		1 6 9		Cundinamarca		2 5	
31. Primer apellido		32. Segundo apellido		33. Primer nombre		34. Otros nombres	
RODRIGUEZ		LUNA		ANGELA		MARIA	
35. Razón social							
36. Nombre comercial							
37. Sigla							
UBICACIÓN							
38. País		39. Departamento		40. Ciudad/Municipio			
COLOMBIA		1 6 9		Cundinamarca		2 5	
41. Dirección principal				40. Ciudad/Municipio		Chía	
CL 10 1 E 02 CON NARANJO 3 TO 10 AP 301						1 7 5	
42. Correo electrónico		angelarodriguezluna@hotmail.com					
43. Código postal		44. Teléfono 1		3 1 6 8 7 2 6 9 8 0		45. Teléfono 2	
CLASIFICACIÓN							
Actividad económica		Ocupación					
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		52. Número establecimientos	
46. Código		47. Fecha inicio actividad		48. Código		49. Fecha inicio actividad	
8 2 9 9		2 0 1 3,0 8,2 1		8 5 6 0		2 0 2 2,0 4,2 5	
Responsabilidades, Calidades y Atributos							
53. Código							
4 9							
49 - No responsable de IVA							
Usuarios aduaneros							
Exportadores							
54. Código							
55. Forma							
56. Tipo							
Servicio							
1							
2							
3							
57. Modo							
58. CPC							
59. Anexos							
SI							
NO							
X							
60. No. de Folios:							
0							
La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012. Firma del solicitante:				Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice, Firma autorizada:			
984. Nombre				RODRIGUEZ LUNA ANGELA MARIA			
985. Cargo				CONTRIBUYENTE			

Durante el periodo evaluado atendí un total de **289 procesos catastrales** distribuidos en siete categorías. A continuación, se presenta el desglose por tipo de proceso, junto con su cantidad correspondiente:

PROCESO	CANTIDAD
Derecho de Petición	14
Mutación 1 - Cambio de Propietario	68
Mutación 2 - Englobes o Des englobes	4
Mutación 3 - Incorporación o desincorporación de construcción	27
Mutación 4 - Revisión de Avalúo Catastral	104
Mutación 5 - Omisiones o por 1ra vez	1
N/A	71
TOTAL	289

- El proceso más recurrente fue la **Mutación 4 - Revisión de Avalúo Catastral**, con **104 registros**, lo que representa aproximadamente el **36%** del total.
- Le sigue la categoría **N/A**, con **71 registros**, correspondiente al **24.6%**, lo que en esta categoría están relacionados los procesos de Rectificación de área de terreno y Rectificación de área de construcción.
- En tercer lugar, se encuentra la **Mutación 1 - Cambio de Propietario**, con **68 registros (23.5%)**, se han evidenciado errores en cuanto al segundo apellido, y muchos usuarios han aprovechado la ventanilla para poder adelantar este proceso en sus predios.
- La **Mutación 3 - Incorporación o desincorporación de construcción** representa el **9.3%** de los casos, con **27 registros**.
- Los procesos como **Derecho de Petición** (14 casos) y **Mutación 2 - Englobes o Des englobes** (4 casos) tuvieron menor frecuencia.
- Finalmente, **Mutación 5 - Omisiones o por primera vez** fue el proceso menos común, con solo **1 caso** registrado (**0.3%**).

Durante el periodo evaluado, se radique un total de **339 trámites catastrales**, distribuidos en diversas categorías de mutaciones, peticiones y rectificaciones. A continuación, se presenta el análisis detallado de los tipos de procesos registrados y su frecuencia.

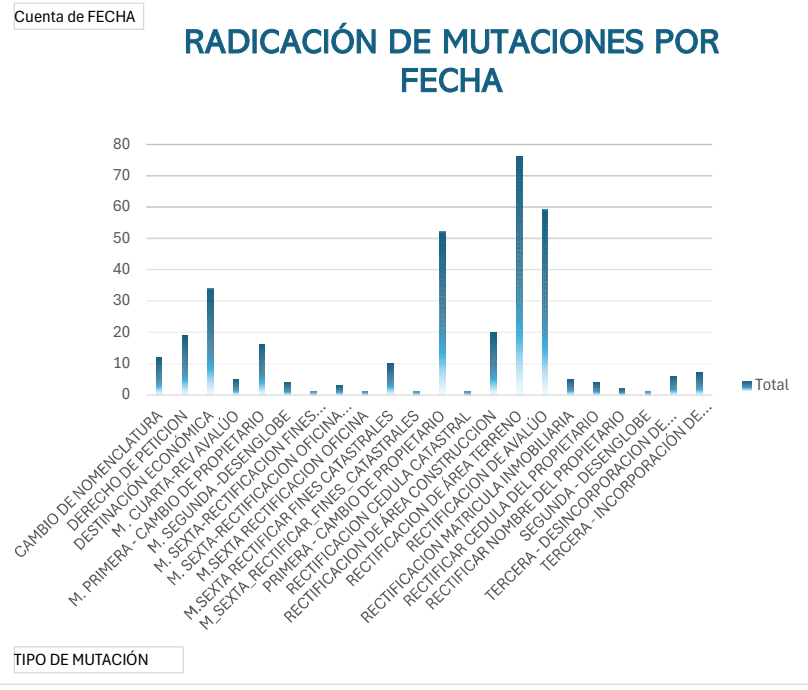
Etiquetas de fila	Cuenta de FECHA
CAMBIO DE NOMENCLATURA	12
DERECHO DE PETICION	19
DESTINACIÓN ECONÓMICA	34
M . CUARTA-REV AVALÚO	5
M. PRIMERA - CAMBIO DE PROPIETARIO	16
M. SEGUNDA -DESENGLOBE	4
M. SEXTA-RECTIFICACION FINES CATASTRALES (ÁREA DE TERRENO, DESTINO ECONÓMICO)	1
M. SEXTA-RECTIFICACION OFICINA (RECTICAR CEDULA CATASTRAL, NOMBRE,CEULA, MI)	3
M.SEXTA RECTIFICACION OFICINA	1
M.SEXTA RECTIFICAR FINES CATASTRALES	10
M_SEXTA_RECTIFICAR_FINES_CATASTRALES	1
PRIMERA - CAMBIO DE PROPIETARIO	52
RECTIFICACION CEDULA CATASTRAL	1
RECTIFICACION DE ÁREA CONSTRUCCION	20
RECTIFICACION DE ÁREA TERRENO	76
RECTIFICACION DE AVALÚO	59
RECTIFICACION MATRICULA INMOBILIARIA	5
RECTIFICAR CEDULA DEL PROPIETARIO	4
RECTIFICAR NOMBRE DEL PROPIETARIO	2
SEGUNDA - DESENGLOBE	1
TERCERA - DESINCORPORACION DE CONSTRUCCIÓN	6
TERCERA - INCORPORACIÓN DE CONSTRUCCIÓN	7
Total general	339

- **Procesos más comunes:**
 - **Rectificación de Avalúo:** 76 casos (**22.4%** del total).
 - **Rectificación de Área de Terreno:** 59 casos (**17.4%**).
 - **Cambio de Propietario (Primera):** 52 casos (**15.3%**).
 - **Destinación Económica:** 34 casos (**10%**).
- **Peticiones y otros trámites:**
 - **Derecho de Petición** presentó 19 casos.
 - **Cambio de Nomenclatura**, con 12 registros, también figura como un trámite frecuente.
- **Procesos menos frecuentes:**
 - Varias categorías como **Rectificación de Cédula Catastral, Tercera - Desincorporación de Construcción**, y algunas mutaciones de tipo sexta registraron solo **1 caso**.

Se evidencia una alta carga en procesos de rectificación: Los trámites relacionados con avalúo, área de terreno y construcción son los más solicitados, lo que sugiere una necesidad de verificar y actualizar los datos catastrales con mayor frecuencia.

Así como de primera por cruce de nombres o nombres mal relacionados.

Etiquetas de fila	Cuenta de FECHA
CAMBIO DE NOMENCLATURA	12
DERECHO DE PETICION	19
DESTINACIÓN ECONÓMICA	34
M . CUARTA-REV AVALÚO	5
M. PRIMERA - CAMBIO DE PROPIETARIO	16
M. SEGUNDA -DESENGLOBE	4
M. SEXTA-RECTIFICACION FINES CATASTRALES (ÁREA DE TERRENO, DESTINO ECONÓMICO)	1
M. SEXTA-RECTIFICACION OFICINA (RECTICAR CEDULA CATASTRAL, NOMBRE,CEULA, MI)	3
M.SEXTA RECTIFICACION OFICINA	1
M.SEXTA RECTIFICAR FINES CATASTRALES	10
M_SEXTA_RECTIFICAR_FINES_CATASTRALES	1
PRIMERA - CAMBIO DE PROPIETARIO	52
RECTIFICACION CEDULA CATASTRAL	1
RECTIFICACION DE ÁREA CONSTRUCCION	20
RECTIFICACION DE ÁREA TERRENO	76
RECTIFICACION DE AVALÚO	59
RECTIFICACION MATRICULA INMOBILIARIA	5
RECTIFICAR CEDULA DEL PROPIETARIO	4
RECTIFICAR NOMBRE DEL PROPIETARIO	2
SEGUNDA - DESENGLOBE	1
TERCERA - DESINCORPORACION DE CONSTRUCCIÓN	6
TERCERA - INCORPORACIÓN DE CONSTRUCCIÓN	7
Total general	339



PROCESO	CANTIDAD
Derecho de Petición	14
Mutación 1 - Cambio de Propietario	68
Mutación 2 - Englobes o Desenglobes	4
Mutación 3 - Incorporación o desincorporación de construcción	27
Mutación 4 - Revisión de Avalúo Catastral	104
Mutación 5 - Omisiones o por 1ra vez	1
N/A	71
TOTAL	289

