



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503275450111163453

Nro Matrícula: 50N-1203479

Pagina 1 TURNO: 2025-179241

Impreso el 27 de Marzo de 2025 a las 11:17:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 02-03-1989 RADICACIÓN: 1989-9884 CON: SIN INFORMACION DE: 23-11-1992

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EL CEDRO, UN LOTE DE TERRENO SITUADO EN EL PARTIDO DE PUEBLO Y Balsa, EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE CHIA QUE SE
ENCUENTRA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS ESPECIALES SIGUIENTES: NORTE, CON TERRENO DE PROPIEDAD DE LOS
HEREDEROS DE EULOGIO SARMIENTO, TERRENO DE ADOLFO FERNANDEZ, PREDIO DE GERVACIO NIZO Y PROPIEDADES DE HEREDEROS DE
MODESTO TURCO, CAMINO PUBLICO DE POR MEDIO; OCCIDENTE: Y SUR: CON TERRENOS QUE FUERON DE CARLOS OSPINA Y QUE SON HOY DE
SANTIAGO GOMEZ TRUJILLO VALLADO DE POR MEDIO ORIENTE, CON TERRENOS DE SOLEDAD SANCHEZ DE OLIVOS Y PREDIO DE PEDRO
VICENTE GRACIA, CAMINO PUBLICO DE POR MEDIO. NO CONSTA EXTENSION.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 2 #6-35

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 188230

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-08-1948 Radicación:

Doc: ESCRITURA 244 del 10-08-1948 NOTARIA de CHIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRACIA GRACIANO

A: RODRIGUEZ GARCIA RICARDO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-07-1970 Radicación:

Doc: DECLARACIONES SN del 26-06-1970 JUZ.PROMISCUO MPAL de CHIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION EN UN LOTE DE 800 M.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250327545011163453

Nro Matrícula: 50N-1203479

Pagina 2 TURNO: 2025-179241

Impreso el 27 de Marzo de 2025 a las 11:17:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RODRIGUEZ GARCIA RICARDO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-01-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2994 del 02-11-1973 NOTARIA 13 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 VENTA PARCIAL EXT.86.617 M.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ GARCIA RICARDO

A: INVERSIONES RODRIGUEZ CHIARI LTDA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-02-1989 Radicación: 9884

Doc: SIN INFORMACION SN del 14-06-1983 JUZ. 22 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION PARTE RESTANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ GARCIA RICARDO

A: CHIARI DE RODRIGUEZ CARMEN HELENA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-12-1994 Radicación: 1994-81145

Doc: ESCRITURA 3960 del 19-11-1994 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$46,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHIARI DE RODRIGUEZ CARMEN HELENA

CC# 20466383

A: GOMEZ HECTOR GERARDO

CC# 19134087 X

A: MARTINEZ CASTA/EDA CLARA INES

CC# 20902987 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-12-1994 Radicación: 1994-81145

Doc: ESCRITURA 3960 del 19-11-1994 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ HECTOR GERARDO

CC# 19134087 X

DE: MARTINEZ CASTA/EDA CLARA INES

CC# 20902987 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 8600029637

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-06-1996 Radicación: 1996-42220

Doc: OFICIO 1173 del 29-05-1996 JUZG 24 C CTO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250327545011163453

Nro Matrícula: 50N-1203479

Pagina 3 TURNO: 2025-179241

Impreso el 27 de Marzo de 2025 a las 11:17:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GOMEZ HECTOR GERARDO

X

A: MARTINEZ CASTA/EDA CLARA INES

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-04-2003 Radicación: 2003-29049

Doc: OFICIO 917 del 09-04-2003 JUZGADO 24 CIVIL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 8600029637

A: GOMEZ HECTOR GERARDO

CC# 19134087 X

A: MARTINEZ CASTA/EDA CLARA INES

CC# 20902987 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-04-2003 Radicación: 2003-29051

Doc: OFICIO 2728 del 12-12-2002 JUZGADO 11 DE FAMILIA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CELIS ACEVEDO AMANDA

A: GOMEZ HECTOR GERARDO

CC# 19134087 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 27-06-2006 Radicación: 2006-50545

Doc: OFICIO 465 del 02-03-2006 JUZGADO 11 FLIA. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF: PROCESO 1134-98 DIVORCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO GLORIA AMANDA

A: GOMEZ HECTOR GERARDO

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 27-06-2006 Radicación: 2006-50547

Doc: OFICIO 1196 del 08-06-2006 JUZGADO 11 CIVIL MPAL. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: PROCESO EJECUTIVO 0857/04

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEDRAZA ORTEGA ALVARO

A: GOMEZ HECTOR GERARDO

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 14-07-2008 Radicación: 2008-57754

Doc: OFICIO 669 del 11-06-2008 JUZGADO 2 PROMISCOU MUNICIPAL de CHIA

VALOR ACTO: \$



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503275450111163453

Nro Matrícula: 50N-1203479

Pagina 4 TURNO: 2025-179241

Impreso el 27 de Marzo de 2025 a las 11:17:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA SOBRE EL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CELIS SEGURA HUMBERTO

A: MARTINEZ CASTA/EDA CLARA INES

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 30-10-2009 Radicación: 2009-90088

Doc: OFICIO 623-09 del 14-05-2009 JUZGADO 2 PROMISCOU M/PAL. de CHIA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO REF:208-261

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CELIS SEGURA HUMBERTO

A: MARTINEZ CASTA/EDA CLARA INES

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 01-02-2016 Radicación: 2016-6028

Doc: OFICIO 33163 del 16-09-2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EJECUTIVO NO. 200485700

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEDRAZA ORTEGA ALVARO

CC# 4039082

A: GOMEZ HECTOR GERARDO

CC# 19134087

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 01-02-2016 Radicación: 2016-6028

Doc: OFICIO 33163 del 16-09-2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE ALIMENTOS: 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS SE DEJA A DISPOSICION DEL JDO 7 DE FLIA POR REMANENTES OFC 1699 DEL 19-07-2006. PROC 2003-00410. EL EMBARGADO ES TITULAR DE DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ACEVEDO GLORIA ANDREA

A: GOMEZ HECTOR GERARDO

CC# 19134087 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 01-02-2016 Radicación: 2016-6035

Doc: OFICIO 271 del 19-01-2016 OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS DE FAMILIA DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF 2003-410

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503275450111163453

Nro Matricula: 50N-1203479

Pagina 5 TURNO: 2025-179241

Impreso el 27 de Marzo de 2025 a las 11:17:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GOMEZ ACEVEDO GLORIA ANDREA

CC# 52916113

A: GOMEZ HECTOR GERARDO

CC# 19134087

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 28-06-2016 Radicación: 2016-43296

Doc: ESCRITURA 1371 del 15-06-2016 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A ESC. 3960 DE 19-11-1994 NOT. 19BTA EN CUANTO AL ESTADO CIVIL DE LOS
COMPARECIENTES SIENDO LO CORRECTO SOLTEROS SIN UNION MARITAL DE HECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ HECTOR GERARDO

CC# 19134087 X

A: MARTINEZ CASTA/EDA CLARA INES

CC# 20902987 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 28-06-2016 Radicación: 2016-43296

Doc: ESCRITURA 1371 del 15-06-2016 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA RADICACION. 2016 9999905369 ALCALDIA
MUNICIPAL DE CHIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ HECTOR GERARDO

CC# 19134087 X

A: MARTINEZ CASTA/EDA CLARA INES

CC# 20902987 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 28-06-2016 Radicación: 2016-43296

Doc: ESCRITURA 1371 del 15-06-2016 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE LINDEROS: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS SE ACTUALIZA AREA 632 M2 Y SUS LINDEROS Y DEMAS
ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA PRESENTE ESC 1371 DE 16-06-2016

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ HECTOR GERARDO

CC# 19134087 X

A: MARTINEZ CASTA/EDA CLARA INES

CC# 20902987 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 28-06-2016 Radicación: 2016-43296

Doc: ESCRITURA 1371 del 15-06-2016 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$336,330,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ HECTOR GERARDO

CC# 19134087

A: MARTINEZ CASTA/EDA CLARA INES

CC# 20902987 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 29-12-2021 Radicación: 2021-92515

Doc: CERTIFICADO 916 del 19-11-2021 NOTARIA DIECINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

六 六 六
 七 七 七
 八 八 八
 九 九 九
 十 十 十
 十一 十一 十一
 十二 十二 十二
 十三 十三 十三
 十四 十四 十四
 十五 十五 十五
 十六 十六 十六
 十七 十七 十七
 十八 十八 十八
 十九 十九 十九
 二十 二十 二十



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250327545011163453

Nro Matrícula: 50N-1203479

Pagina 7 TURNO: 2025-179241

Impreso el 27 de Marzo de 2025 a las 11:17:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-179241

FECHA: 27-03-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADOR PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública