

Analisis
Comparativo

ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

PROCESO DE GESTIÓN EN CONTRATACIÓN

FORMATO DE ARRENDAMIENTO - ANEXO N. 2 ANALISIS COMPARATIVO DE MERCADO EN RENTA (o canon)				CODIGO					
				Páginas					
				1 de 1					
INMUEBLES SIMILARES EN RENTA (canon) : (se realiza un analisis en la misma ubicación donde se va arrendar el inmueble)									
NIVEL DE OFERTA DE INMUEBLES OBSERVADOS									
ALTA		()		BAJA (X)					
No.		Barrio / sector		Ofertante					
1		CHIA, VDA. YERBABUENA		EDGAR HERNANDO POVEDA ROMERO					
CARACTERÍSTICAS:									
• Una torre de mínimo aproximadamente 30 metros, que esté ubicada en el cerro más alto del Municipio de Chía, que tenga punto de vista al valle del municipio, que permita la instalación de las antenas repetidoras permitiendo la mejor frecuencia a los equipos mencionados y asegure una comunicación óptima entre los equipos de telecomunicaciones y, por ende, el correcto funcionamiento de los servicios a cargo del Municipio. Asi mismo, la ubicación en un cuarto técnico bajo custodia del arrendador, de los equipos radioeléctricos necesarios para el correcto funcionamiento de las antenas repetidoras, como por ejemplo: UPS, switch y un gabinete mediano de control. De igual forma, para evitar cualquier interrupción en los servicios que presta el Municipio, es necesario que se garantice el servicio de energía normalizada para los equipos de telecomunicaciones las 24 horas al día y los 7 días a la semana.									
2									
N/A									
CARACTERÍSTICAS:									
N/A									
3									
N/A									
CARACTERÍSTICAS:									
N/A									
ANÁLISIS COMPARATIVO OFERTA ECONOMICA									
No.	Oferta / Vr. Canon x mes	Sup. m²	\$/m²	UBIC.	SUP.	Edo Cons	OTRO	FRe	\$/m²
1	\$ 4.576.725	30,000	152.557,50	1,00	1,00	0,00		2,00	4.576.725,00
2	\$ 0	0,00	#DIV/0!	0,00	0,00	0,00			0,00
3	\$ 0	0,00	#DIV/0!	0,00	0,00	0,00			0,00
Nota:									
VALOR HOMOLOGADO / PROMEDIO									
4.576.725,00									
\$ 50.343.975									

FACTORES UTILIZADOS:

Ubicación :	Este factor califica la localización física de la oferta vs el inmueble valuado.
Superficie :	Este factor califica la superficie de la oferta con respecto al inmueble evaluado.
Edo. Cons:	Considera las diferencias del nivel de deterioro entre la oferta y el inmueble evaluado.
Otro .	Especificar el motivo del factor. En el caso de que éste sea de aspecto político, económico o social / se deberá comentar ampliamente en el Anexo 1 (soporte técnico)

HANSEL ENRIQUE GAONA PÉREZ
Secretario de Gobierno

SANDRA VALLEJOS DELGADO
Directora de Seguridad y Convivencia Ciudadana