

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL	CÓDIGO	GEC-FT-52-V3
		PÁGINA	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO				
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR. 7635043	CONTRATISTA	CARLOS ANDRES BARRERO GAITAN	
FECHA DE CONTRATO	11/03/2025	NIT / CC	1.072.662.089	TELÉFONO 3046085626
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO EN LOS PROCESOS DE PLANIFICACION DEL TERRITORIO Y GESTION DEL SUELO A CARGO DE LA DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÍA.			

CUENTA / PAGO			PERÍODO / CORTE		
7	DE	7	DEL	12/092025	AL 11/10/2025

RUBRO PRESUPUESTAL		VALOR TOTAL DEL REGISTRO PRESUPUESTAL	VALOR DE ESTE PAGO	SALDO POR PAGAR DEL REGISTRO
CUENTA	FUENTE - ARTICULO			
2025001385	21212.1.2.02.02.008- 1101	\$ 52.360.000	\$ 7.480.000	\$ 0

INFORMACIÓN PAGO PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.			
PLANILLA N°	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
9493059530	SEPTIEMBRE	SALUD	\$374.000
		PENSIÓN	\$478.800
		ARL	\$15.700
TOTAL			868.500
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.			

EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR				
EN CUANTO A LA EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR, DEJO CONSTANCIA QUE SE VERIFICÓ, SEGÚN EVALUACIÓN REALIZADA EN EL FORMATO DE RE-EVALUACIÓN QUE EL SERVICIO SUMINISTRADO DURANTE ESTE PERIODO FUE:				
☒ EXCELENTE (81 - 100)	☐ BUENO (61 - 80)	☐ REGULAR (41 - 60)	☐ DEFICIENTE (21 - 40)	☐ MALO (0 - 20)

CERTIFICACIÓN	
POR LO ANTERIOR, DEJO CONSTANCIA EXPRESA QUE LOS DOCUMENTOS RECIBIDOS DEL CONTRATISTA FUERON REVISADOS DETALLADAMENTE, VERIFICANDO QUE CUMPLEN COMPLETAMENTE EN SU CONTENIDO, CON LOS REQUERIMIENTOS LEGALES Y CONTRACTUALES ESTABLECIDOS.	
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE EXPIDE COMO EVIDENCIA DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL, PARA EFECTOS DE PAGO CON DESTINO A LA SECRETARÍA DE HACIENDA, A LOS 14 DÍAS DEL MES Octubre DEL AÑO 2025	

La presente certificación se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.

SUPERVISOR	
NOMBRE	HECTOR ORLANDO RUIZ PALACIOS
CARGO	DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
CORREO	HECTOR.RUIZ@CHIA.GOV.CO
FIRMA	

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	CÓDIGO	GEC-FT-51-V4
		PÁGINA	1 de 1

GEC-FT-77 - ESTUDIO PREVIO Y ANÁLISIS DEL SECTOR CONTRATACIÓN

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR. 7635043	CONTRATISTA	CARLOS ANDRES BARRERO GAITAN		
FECHA DE CONTRATO	11/03/2025	NIT / CC	1072662089	TELÉFONO	3046085626
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO EN LOS PROCESOS DE PLANIFICACION DEL TERRITORIO Y GESTION DEL SUELO A CARGO DE LA DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO DE CHÍA.				
FECHA DE EVALUACIÓN	14/10/2025	PERIODO EVALUADO DEL	12/09/2025	AL	11/10/2025

EVALUACIÓN					
CRITERIOS BÁSICOS		DESCRIPCIÓN DELO CRITERIOS DE EVALUACIÓN	RANGO		PUNTAJE
			MÍNIMO	MÁXIMO	VALOR
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.	9	15	15
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prorroga).	1	8	
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)	0		
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo	9	15	15
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo	1	8	
		No realizo entregas dentro del periodo pactado	0		
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones preestablecidas	7	12	12
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones	1	6	
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones	0		
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso	7	12	12
		Parte del servicio o producto contiene defectos.	1	6	
		Todo el servicio o bienes, se encuentra defectuoso.	0		
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos	14	22	22
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente	5	13	
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución	1	4	
		No se atendieron los requerimientos presentados.	0		
GESTIÓN	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo	11	20	20
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo.	1	10	
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista	0		
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones	1	4	4
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.	0		
	PUNTAJE MÁXIMO 100			TOTAL PUNTAJE	
☒ EXCELENTE (81 - 100) ☐ BUENO (61 - 80) ☐ REGULAR (41 - 60) ☐ DEFICIENTE (21 - 40) ☐ MALO (0 - 20)					
OBSERVACIONES					
.....					
.....					

Teniendo en cuenta que el pago se tramita a través del módulo de cuentas de cobro de SECOP II, la presente reevaluación se entiende presentada por el supervisor del contrato con su cargue en la plataforma transaccional, así mismo se surte la notificación al contratista de la misma una vez se imparte aprobación a los documentos cargados por este, activando el respectivo flujo para la verificación de los documentos por parte de la Dirección Financiera, previa causación del pago.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	1 de 3

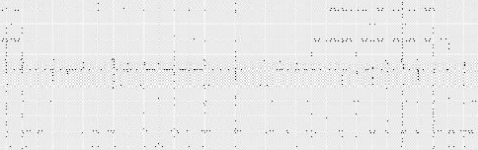
FECHA DEL INFORME 14 - 10- 2025.....

ASPECTOS GENERALES													
TIPO DE INFORME		AVANCE ☒		FINAL ☐		PERIODO DEL INFORME		DESDE 12/09/2025..... HASTA 11/10/2025.....					
TIPO DE RECURSOS													
FUNCIONAMIENTO ☒					INVERSIÓN ☐								
DATOS GENERALES DEL CONTRATO													
TIPO DE CONTRATO		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES				CONTRATO No.		CO1.PCCNTR.7635043					
CONTRATISTA		CARLOS ANDRES BARRERO GAITAN				C.C. 1072662089							
PLAZO DE EJECUCIÓN		SIETE (7) MESES											
FECHA DE CONTRATO		11/03/2025		FECHA DE INICIO		12/03/2025		FECHA TERMINACIÓN		23/12/2025			
PRORROGA		FECHA		6 / 1 0 / 2 0 2 5		TIEMPO		2 Meses y 12 Días		FECHA TERMINACIÓN		23/12/2025	
SUSPENSIÓN		FECHA		NA		TIEMPO		NA		FECHA TERMINACIÓN		NA	
VALOR INICIAL EN NÚMEROS		\$52.360.000		EN LETRAS		Cincuenta y Dos millones trescientos sesenta mil pesos							
ADICIÓN		FECHA		6/10/2025		VALOR		\$17.952.000,00		VALOR FINAL		70.312.000,00	

INFORME DE SUPERVISIÓN								
FECHA DE PRESENTACIÓN		14/10/2025		SOPORTES				
EL SUSCRITO EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:								
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA			% PROGRAMADO (SI APLICA - N/A)		% ALCANZADO (SI APLICA - N/A)		OBSERVACIONES INDICAR CÓMO SE CUMPLE CADA OBLIGACIÓN, DÓNDE ESTÁ Y CUÁLES EL SOPORTE, CUÁL ES EL PRODUCTO ENTREGADO	
Apoyar en la identificación de los trazados viales nuevos solicitados por los usuarios, así como la verificación de los trazados existentes en cumplimiento de la normativa que lo reglamente y el ordenamiento territorial del municipio de Chía.			N.A.		2%		El contratista, apoyo las diferentes mesas de trabajo realizados en este asunto.	
Apoyar la actualización del inventario vial del Municipio de Chía en coordinación con las diferentes dependencias involucradas tales como, Secretaria de Obras Públicas y Secretaria de Movilidad.			N.A.		2%		El contratista, dio respuesta a solicitudes externas en este tema retroalimentando el inventario en los casos que aplica.	
Brindar apoyo en la revisión y verificación de los trazados viales presentados por particulares dentro de los procesos de planificación del territorio y gestión del suelo			N.A.		2%		El contratista, dio respuesta a solicitudes externas en este tema retroalimentando el inventario en los casos que aplica, además de clasificarlas según lo existente en el decreto 369 de 2023.	
Apoyar en la recopilación información de la malla vial como insumo para la actualización cartográfica y normativa de la red vial.			N.A.		2%		El Contratista apoyo la recopilación de información según oficios asignados.	
Apoyar técnicamente en la proyección de respuestas a derechos de petición y demás solicitudes que le sean asignadas de acuerdo a su profesión.			N.A.		2%		El contratista proyecto respuesta a solicitudes asignadas. Ver Corrycom y asistió a sesiones de control político como apoyo ante el concejo municipal.	

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
		CÓDIGO	GEC-FT-62-V3

	INFORME DE SUPERVISIÓN	PÁGINA	2 de 3
INFORME DE SUPERVISIÓN			
DE IGUAL MANERA SE PROCEDE A DEJAR CONSTANCIA DE LA REVISIÓN, VERIFICACIÓN, APROBACIÓN Y AVAL DEL INFORME PRESENTADO POR EL CONTRATISTA, ASÍ:			
OBSERVACIONES	El informe fue presentado conforme a lo estipulado y esperado.		
EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, SE APRUEBA EL INFORME DE ACTIVIDADES PRESENTADO SUPERVISOR 1		SI	☒ NO ☐
MOTIVOS SI NO FUE APROBADA	NA		
EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, SE APRUEBA EL INFORME DE ACTIVIDADES PRESENTADO SUPERVISOR 2		☒	NO ☐
SI			
MOTIVOS SI NO FUE APROBADA	NA		

VALOR INICIAL			\$52.360.000				
VALOR ADICIÓN			NA				
VALOR TOTAL			\$52.360.000				
CUENTA / PAGO			VALOR A PAGAR			% EJECUCIÓN	
7	DE	7	\$ 7.480.000			10%	
	DE						
	DE						
	DE						
	DE						
	DE						
	DE						
	DE						
VALOR TOTAL EJECUTADO			\$ 52.360.000			95%	
SALDO POR EJECUTAR			\$ 17.952.000			5%	
NÚMERO REGISTRO PRESUPUESTAL		FECHA	RUBRO PTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA	SALDO REGISTRO
2025001385		11/03/2025	21212.1.2.02.02.008	1101	\$52.360.000	7.480.000	\$0

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	3 de 3

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.											
PERSONA NATURAL	PLANILLA No.		MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE		TIPO DE APORTE		VALOR PAGADO				
	9493059530		Septiembre		SALUD		\$ 374.000				
					PENSIÓN		\$ 478.800				
					ARL		\$ 15.700				
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.											
PERSONA JURIDICA	FECHA CERTIFICACIÓN		EXPEDIDA POR			PARAFISCALES		VERIFICADO			
			☐ REPRESENTANTE LEGAL ☐ REVISOR FISCAL			ICBF		SI		NO	
						CAJA COMPENSACIÓN		SI		NO	
						SENA		SI		NO	

SE VERIFICÓ PARA EL PERIODO DE TIEMPO AL QUE CORRESPONDE EL PRESENTE INFORME LA CORRECTA RELACIÓN ENTRE EL MONTO CANCELADO Y LAS SUMAS QUE DEBIERON HABER SIDO COTIZADAS, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 789 DE 2002, ART. 50.

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES

ESTADO DE LAS GARANTÍAS (SI SE SOLICITARON EN EL CONTRATO)						
DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	ESTADO			ACCIONES		
	DÍA	MES	AÑO	SI	NO	N.A.

El presente informe se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.