



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Juan Camilo Pachón Valbuena

Avalúos R.A.A.

Registro Abierto de Avaluadores

Administración de Matriculas 50N-20920127

Finca Raíz - Consultorías

Certificado generado con el Pin No: 2501083930106280842

Página 1 TURNO: 2025-2115

Impreso el 8 de Enero de 2025 a las 09:04:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 18-08-1998 RADICACIÓN: 1998-54484 CON: ESCRITURA DE: 25-07-1998

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 488 de fecha 25-07-98 en NOTARIA SEGUNDA de CHIA-CUNDINAMARCA APARTAMENTO con area de CONST PRIV 194.44 M2 con coeficiente de 58.60% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DELGADO DE ROMERO MARIA ISABEL, ROMERO DELGADO ROGELIO, GUSTAVO, MANUEL DE JESUS, LEONIDAS, EUDOSIA, MARIA MARGARITA, TERESA DEL PILAR Y MARIA ISABEL ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE DELGADO DE ROMERO MARIA ISABEL SEGUN ESCRITURA 614 DEL 29-11-97 NOTARIA 2 DE CHIA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A SASTOQUE BARRAGAN LUIS FROILAN, HUMBERTO Y SASTOQUE DE MEJIA ISABEL BEATRIZ SEGUN ESCRITURA 317 DEL 27-03-87 NOTARIA DE GIRON (SANTANDER) ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE BARRAGAN VIUDA DE SASTOQUE ISABEL SEGUN SENTENCIA DEL 19-01-72 DEL JUZGADO 3 CIVIL DE BOGOTA. ESTA POR COMPRA A GARCIA FORERO ROBERTO SEGUN ESCRITURA 7745 DEL 24-11-87 NOTARIA 6 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 6-12-68 EN EL FOLIO 050-75259....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 13 11-59 EDIFICIO ROMERO P.H. APARTAMENTO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 75259

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-08-1998 Radicación: 1998-54484

Doc: ESCRITURA 488 del 25-07-1998 NOTARIA SEGUNDA de CHIA-CUNDINAMARCA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO "ROMERO"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: DELGADO DE ROMERO MARIA ISABEL

CC# 20802775 X

A: ROMERO DELGADO EUDOSIA.

CC# 41704192 X

A: ROMERO DELGADO GUSTAVO.

CC# 2992852 X

A: ROMERO DELGADO LEONIDAS

CC# 3000084

A: ROMERO DELGADO MANUEL DE JESUS



R.A.A.

Registro Abierto de Avaluadores

Carrera 13 No. 11 - 74 Chía - Cund.

Tel: 318 569 889 / 318 219 169 E-mail: avaluosjcpachon@yahoo.com



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501083930106280843

Nro Matrícula: 50N-20320427

Página 2 TURNO: 2025-2115

Impreso el 8 de Enero de 2025 a las 09:04:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ROMERO DELGADO MARIA ISABEL.	CC# 51708079	X
A: ROMERO DELGADO MARIA MARGARITA.	CC# 51571490	X
A: ROMERO DELGADO ROGELIO.	CC# 2992664	X
A: ROMERO DELGADO TERESA DEL PILAR.	CC# 51571938	X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-02-2005 Radicación: 2005-11330

Doc: ESCRITURA 132 del 16-12-2004 NOTARIA UNICA de NEMOCON

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UNA (1) ACCION DE LAS
(16) ACCIONES QUE SE ENCUENTRA VINCULADO EN EL EDIFICIO ROMERO-PROPIEDAD HORIZONTAL- ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ROMERO DELGADO MARIA ISABEL.	CC# 51708079
A: GARAY QUEVEDO DANIEL ARTURO	CC# 17100113

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-07-2006 Radicación: 2006-56670

Doc: ESCRITURA 105 del 27-06-2006 NOTARIA UNICA de NEMOCON

VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ROMERO DELGADO EUDOSIA.	CC# 41704192
A: ROMERO ROMERO YURY ROSMARY	CC# 35199816

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-09-2006 Radicación: 2006-80031

Doc: ESCRITURA 556 del 14-09-2006 NOTARIA 2 de CHIA

VALOR ACTO: \$72,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: DELGADO DE ROMERO MARIA ISABEL	CC# 20802775	
A: ROMERO DELGADO GUSTAVO.	CC# 2992852	X
A: ROMERO DELGADO LEONIDAS	CC# 19130084	X
A: ROMERO DELGADO MANUEL DE JESUS.	CC# 17134826	X
A: ROMERO DELGADO MARIA ISABEL.	CC# 51708079	X
A: ROMERO DELGADO MARIA MARGARITA.	CC# 51571490	X
A: ROMERO DELGADO ROGELIO		X
A: ROMERO DELGADO TERESA DEL PILAR.	CC# 51571938	X
A: ROMERO ROMERO YURY ROSMARY	CC# 35199816	X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-03-2013 Radicación: 2013-21195

Doc: ESCRITURA 368 del 09-03-2013 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$156,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y CINCO MAS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501083930106280843

Nro Matrícula: 50N-20320427

Pagina 3 TURNO: 2025-2115

Impreso el 8 de Enero de 2025 a las 09:04:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GARAY QUEVEDO DANIEL ARTURO	CC# 17100113
DE: ROMERO DELGADO LEONIDAS	CC# 19130084
DE: ROMERO DELGADO MANUEL DE JESUS.	CC# 17134826
DE: ROMERO DELGADO MARIA ISABEL.	CC# 51708079
DE: ROMERO DELGADO MARIA MARGARITA.	CC# 51571490
DE: ROMERO DELGADO ROGELIO.	CC# 2992664
DE: ROMERO DELGADO TERESA DEL PILAR.	CC# 51571938
DE: ROMERO ROMERO YURY ROSMARY	CC# 35199816
A: NOFFRA MUJICA JUAN CARLOS	CE# 387782 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-03-2013 Radicación: 2013-21195

Doc: ESCRITURA 368 del 09-03-2013 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$24,000,000

**ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES QUE LE PUEDA CORRESPONDE EN LA
SUCESION DE SU CONYUGUE Y PADRE EL SE/OR GUSTAVO ROMERO DELGADO**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ROMERO SAMIENTO ANGELICA PAOLA	CC# 1125786078
DE: ROMERO SARMIENTO DIANA MARCELA	CC# 1030526163
DE: SARMIENTO GALINDO LIGIA ILUSION	CC# 41718873
A: NOFFRA MUJICA JUAN CARLOS	CE# 387782 I

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-11-2013 Radicación: 2013-84640

Doc: ESCRITURA 2002 del 29-10-2013 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

**ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA -SOBRE DOS (2)
ACCIONES DE DIEZ Y SEIS (16)-**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ROMERO DELGADO GUSTAVO.	CC# 2992852	-CAUSANTE-
A: NOFFRA MUJICA JUAN CARLOS	CE# 387782	X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: C2013-1688 Fecha: 20-02-2013

SECCION CIUDAD,CORREGIDO,SEGUN TEXTO DEL TITULO, VALE (ART.59 LEY 1579/2012) C2013-1688 ADG

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-2902 Fecha: 06-04-2015

SECCION PERSONAS EN IDENTIDAD 387 CORREGIDO SEGUN TITULO REGISTRADO VALE. ART.59 LEY 1579 DE 2012. ECL.C2015-2902



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501083930106280843

Nro Matrícula: 50N-20320427

Página 4 TURNO: 2025-2115

Impreso el 8 de Enero de 2025 a las 09:04:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-2115

FECHA: 08-01-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

Juan Camilo Pachón Valbuena
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRICULA INMOBILIARIA
Avalúos R.A.A.
Registro Abierto de Avaluadores

Certificado generado con el Pin No: 2501082595106280744
Pagina 1 TURNO: 2025-2116
Administración de Matriculas 50N-2500 al
Finca Raíz - Consultorías

Impreso el 8 de Enero de 2025 a las 09:04:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 14-01-1972 RADICACIÓN: 1971-087932 CON: SIN INFORMACION DE: 23-10-1992

CODIGO CATASTRAL: 01-00-025-00-10COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE Y CASA NUMERO 49-54 DE LA CARRERA 6A. HOY # 12-54 CARRERA 12 Y LINDA: NORTE CON PROPIEDAD QUE CON O FUERON DE OBDULIO E. CUADROS, SOLAR QUE ES O FUE DE CESAREO ROZO Y SEVORITAS MOJICA: TAPIAS ALMEDIO.: POR EL ORIENTE, CON CASA QUE ES O FUE DE SILVERIO CARO Y MARIA ELISA DE CEPEDA: TAPIA AL MEDIO: SUR, CON CASA Y SOLAR QUE ES O FUE DE CARMEN PUERTO Y JESUS ALARCON Y OCCIDENTE, CON LA CARRERA 6A. HOY CARRERA 24, TIENE 12 METROS DE FRENTE, POR 44 METROS DE FONDO Y UN AREA APROXIMADA DE 700.00 VARAS CUADRADAS APROXIMADAMENTE 500 METROS CUADRADOS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE EL VENDEDOR ADQUIRIO JUNTO CON MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JESUS ZAMUDIO V. SEGUN ESC. # 563 DEL 8 DE MARZO DE 1.934 NOTARIA 4A. DE BOGOTA., REGISTRADA EL 14 DE ABRIL DE 1.934.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 12 12-54

1) SIN DIRECCION 12 12-54

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-08-1955 Radicación:

Doc: ESCRITURA 153 del 21-06-1955 NOTARIA 1A de CHIA

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ZAMUDIO DIAZ MANUEL JOSE

A: LOPEZ DE LOPEZ ROSA HELENA

CC# 20465151 X

A: LOPEZ RAFAEL M.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-03-1970 Radicación:
Carrera 13 No. 11-74 Chia - Cund.

Doc: ESCRITURA 338 del 29-01-1970 NOTARIA 1A de BOGOTA
Tel. 510 565 8897 7300 219 18074444 ovdv@pachon@yahoo.com





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Juan Camilo Pachón Valbuena

Avalúos R.A.A.

Registro Abierto de Avaluadores

Administración de Notarías 30N-0500

Finca Raíz - Consultorías

Certificado generado con el Pin No: 2501082595106280544

Página 2 TURNO: 2025-2116

Impreso el 8 de Enero de 2025 a las 09:04:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ C RAFAEL M. X

DE: LOPEZ DE LOPEZ ROSA HELENA CC# 20465151 X

A: GALINDO V. DE LIS MATILDE

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-11-1972 Radicación: 72076203

Doc: OFICIO 581 del 16-08-1972 JUZ.6O,C.CTO. de BOGOTA.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO GALLO PEDRO J.

A: GOMEZ TORRES AGUSTIN. X

A: LOPEZ C. RAFAEL M. X

A: LOPEZ DE LOPEZ ROSA X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-10-1979 Radicación: 1979-79175

Doc: ESCRITURA 3496 del 30-06-1978 NOTARIA 4A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO V, DE LIS MATILDE

A: LOPEZ CARO RAFAEL MARIA CC# 215081 X

A: LOPEZ DE LOPEZ ROSA HELENA CC# 20465151 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-11-1980 Radicación: 1980-94927

Doc: OFICIO 1070 del 03-11-1980 JUZG. 6O C.CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO GALLO PEDRO J

A: GOMEZ TORRES AGUSTIN CC# 151102

A: LOPEZ C. RAFAEL M. X

A: LOPEZ DE LOPEZ, ROSA X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-04-1981 Radicación: 8132826

Doc: ESCRITURA 1275 del 04-04-1981 NOTARIA 2A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA



R.A.A.
Registro Abierto de Avaluadores

Col. 318 565 6897 / 300 219 1607 E-mail: avaluosjcpachon@yahoo.com



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION *Juan Camilo Pachón Valbuena*

MATRICULA INMOBILIARIA *Avalúos R.A.A.*

Registro Abierto de Avaluadores

Administración de Inmuebles S.A. 30N-3508

Finca Raíz - Consultorías

Certificado generado con el Pin No: 250108259510628074

Pagina 3 TURNO: 2025-2116

Impreso el 8 de Enero de 2025 a las 09:04:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DE LOPEZ, ROSA HELENA

X

DE: LOPEZ RAFAEL MARIA

X

A: PULGARIN DE SALMAN, LILIA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-09-1986 Radicación: 1986-119974

Doc: ESCRITURA 665 del 09-09-1986 NOTARIA UNICA de CHIA.

VALOR ACTO: \$800,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ CARO RAFAEL MARIA

CC# 215081

DE: LOPEZ DE LOPEZ ROSA HELENA

CC# 20465151

A: PARDO ROA PARMENIO

CC# 19130294

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-09-1986 Radicación: 86120361

Doc: ESCRITURA 665 del 09-09-1986 NOTARIA UNICA de CHIA.

VALOR ACTO: \$400,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PULGARIN DE SALMON LILIA

A: LOPEZ DE LOPEZ ROSA HELENA

CC# 20465151

A: LOPEZ RAFAEL MARIA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-07-1987 Radicación: 1987-101015

Doc: ESCRITURA 543 del 23-07-1987 NOTARIA UNICA de CHIA

VALOR ACTO: \$7,250,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA 1º GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO ROA PARMENIO

CC# 19130294 X

A: BANCO POPULAR

NIT# 60007738

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-10-1990 Radicación: 47532

Doc: ESCRITURA 3627 del 09-10-1990 NOARIA. 8A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$20,040,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO ROA PARMENIO

CC# 19130294 X

A: CENTRAL COOPERATIVA DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL LTDA. COO PDESARROLLO

Carrera 13 No. 11 - 74 Chía - Cund.



ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-10-1990 Radicación: 1990-53791
Tel: 910 565 6897 - 300 219 1907 E-mail: avaluos@pachon@yahoo.com

SNR

DEPARTAMENTO DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICIÓN

MATRICULA INMOBILIARIA

Juan Camilo Pachón Valbuena
Avalúos R.A.A.
Registro Abierto de Avaluadores

Certificado generado con el Pin No: 2501082595106280844
Pagina 4 TURNO: 2025-2116

Administración de Inmuebles 504-2508
Finca Raíz - Consultorías

Impreso el 8 de Enero de 2025 a las 09:04:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1103 del 02-10-1990 NOTARIA UNICA de CHIA

VALOR ACTO: \$7,250,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR

A: PARDO ROA PARMENIO

CC# 19130294 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-11-1993 Radicación: 1993-70174

Doc: ESCRITURA 6119 del 10-11-1993 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA EN CUANTIA INDETERMINADA 02 COPIAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO ROA PARMENIO

CC# 19130294 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"

NIT# 8600030201 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 20-12-1993 Radicación: 1993-76822

Doc: ESCRITURA 5679 del 13-12-1993 NOTARIA 8 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$20,040,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA CENTRAL COOPERATIVA DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL LTDA COOPDESARROLLO

A: PARDO ROA PARMENIO

CC# 19130294 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 27-08-1997 Radicación: 1997-58139

Doc: ESCRITURA 3352 del 27-08-1997 NOT.49 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$200,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO ROA PARMENIO

CC# 19130294 X

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A

NIT# 8600358275

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 30-06-1999 Radicación: 1999-36782

Doc: ESCRITURA 1369 del 20-04-1999 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: PARDO ROA PARMENIO

Cel. 310 565 6897 / 300 219 1607 E-mail: avaluosjcpachon@yahoo.com



R.A.A.
Registro Abierto de Avaluadores



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION *Juan Camilo Pachón Valbuena*

MATRICULA INMOBILIARIA *Avalúos R.A.A.*

Registro Abierto de Avaluadores

Administración No Matriculada 50N-3508 al

Finca Raíz - Consultorías

Certificado generado con el Pin No: 2501082595106280844

Página 5 TURNO: 2025-2116

Impreso el 8 de Enero de 2025 a las 09:04:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 18-08-1999 Radicación: 1999-47249

Doc: OFICIO 1665 del 11-08-1999 JUZGADO 32 CIVIL MPAL. de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRODUCTOS EL SOL LTDA.

A: PARDO ROA PARMENIO

X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 14-01-2000 Radicación: 2000-1632

Doc: OFICIO 01201 del 26-10-1990 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL DE CONFORMIDAD CON EL ART. 558 DEL C. DE P.C.REF:EJECUTIVO MIXTO #0506/99 DEL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ZIPAQUIRA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRODUCTOS EL SOL LTDA.

A: PARDO ROA PARMENIO

X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 14-01-2000 Radicación: 2000-1632

Doc: OFICIO 01201 del 26-10-1990 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO REF.EJECUTIVO MIXTO #0506/99

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

A: PARDO ROA PARMENIO

X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 08-03-2004 Radicación: 2004-16913

Doc: OFICIO 176 del 24-02-2004 JUZGADO 1 C CTO de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA: 0753 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AV VILLAS S.A.

A: PARDO ROA PARMENIO

X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 05-03-2004 Radicación: 2004-16915

Doc: AUTO S/N del 16-02-2004 JUZGADO 1 C CTO de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$397,200,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION DE LA COSA HIPOTECADA: 0107 ADJUDICACION DE LA COSA HIPOTECADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
Carrera 13 No. 11 - 74 Chía - Cund.
Cel, 310 555 6897 / 300 219 1607 E-mail: avaluosjcpachon@yahoo.com



SNR

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501082595106280544

Página 6 TURNO: 2025-2116

Finca Raíz - Consultorías

Impreso el 8 de Enero de 2025 a las 09:04:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 05-08-2004 Radicación: 2004-58837

Doc: ESCRITURA 2790 del 09-07-2004 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$200,000,000

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

A: PARDO ROA PARMENIO

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 01-12-2005 Radicación: 2005-92934

Doc: ESCRITURA 5251 del 24-11-2005 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE - TRANSFERENCIA . :;:SE

INSCRIBE PARCIALMENTE A SOLICITUD DE LAS VILLAS POR EXISTIR EN LAS DEMAS MATRICULAS INMOBILIARIAS EMBARGO VIGENTE.:::

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A

NIT# 8600358275

A: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.-VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. FIDUCIARIA MERCANTIL DE

ADMINISTRACION Y VENTA DE INMUEBLES #3-4-1480

X NIT 8300540762

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 27-03-2006 Radicación: 2006-24715

Doc: ESCRITURA 521 del 15-02-2006 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$315,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE

NIT# 8600540762

A: RUIZ NARANJO SAUL

CC# 91221648 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 27-03-2006 Radicación: 2006-24715

Doc: ESCRITURA 521 del 15-02-2006 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ NARANJO SAUL

CC# 91221648 X

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A

NIT# 8600358275

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 27-03-2006 Radicación: 2006-24715

Doc: ESCRITURA 521 del 15-02-2006 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RUIZ NARANJO SAUL

Cel. 310 565 6897 / 300 219 1607 E-mail: avaluosjcpachon@yahoo.com

Carrera 13 No. 11 - 74 Chia - Cund.



R.A.A.
Registro Abierto de Avaluadores

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501082595106280344

Pagina 7 TURNO: 2025-2116

Juan Camilo Pachón Valbuena

Avalúos R.A.A.

Registro Abierto de Avaluadores

Administración de la Propiedad

Finca Raíz - Consultorías

Impreso el 8 de Enero de 2025 a las 09:04:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 27-10-2008 Radicación: 2008-87738

Doc: ESCRITURA 1439 del 22-09-2008 NOTARIA 2 de CHIA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 25

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A
VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: GOMEZ PE/UELA MAYERLING

CC# 63491632

A: RUIZ NARANJO SAUL

CC# 91221648

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 27-10-2008 Radicación: 2008-87738

Doc: ESCRITURA 1439 del 22-09-2008 NOTARIA 2 de CHIA

VALOR ACTO: \$356,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: RUIZ NARANJO SAUL

CC# 91221648

A: MARTINEZ RUBIO ROBERTO

CC# 17093144 X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 06-11-2009 Radicación: 2009-91761

Doc: ESCRITURA 5049 del 31-08-2009 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 24

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A

NIT# 8600358275

A: RUIZ NARANJO SAUL

CC# 91221648

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 27-03-2014 Radicación: 2014-21470

Doc: ESCRITURA 738 del 13-03-2014 NOTARIA SESENTA Y NUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: MARTINEZ RUBIO ROBERTO

CC# 17093144 X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 27-03-2014 Radicación: 2014-21470

Doc: ESCRITURA 738 del 13-03-2014 NOTARIA SESENTA Y NUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$465,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

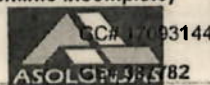
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MARTINEZ RUBIO ROBERTO

CC# 17093144

A: NOEIRA MUJICA JUAN CARLOS

Cel. 310 565 6897 / 300 219 1607 E-mail: avaluosjcpachon@yahoo.com



R.A.A.
Registro Abierto de Avaluadores



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Juan Camilo Pachón Valbuena
Avalúos R.A.A.
Registro Abierto de Avaluadores

Certificado generado con el Pin No: 2501082595106280844
Pagina 8 TURNO: 2025-2116

Finca Raíz - Consultorías

Impreso el 8 de Enero de 2025 a las 09:04:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *30*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-2116

FECHA: 08-01-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



Carrera 13 No. 11 - 74 Chía - Cund.

Cel, 310 565 6897 / 300 219 1607 E-mail: avaluosjcpachon@yahoo.com



R.A.A.
Registro Abierto de Avaluadores