

INFORME DE CONTRATISTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Número del Contrato:	CO1.PCCNTR.7469717		
Objeto del Contrato:	"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO MECANICO PARA APOYAR EN EL CONTROL DE OCUPACIÓN, PROGRAMACIÓN Y USO DE LA MAQUINARIA REQUERIDA EN LOS MANTENIMIENTOS VIALES PROGRAMADOS POR LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS"		
Contratista:	JUAN CAMILO CASTELLANOS NIÑO		
No. de Cedula	1072.713.145		
Fecha Inicio del Contrato	14/06/2025	Fecha de Terminación	13/07/2025
Periodo del Informe	4		

DOCUMENTO SOPORTE DE PAGO	
Valor total del Contrato	33,390,000
Valor a Pagar en este periodo	5,565,000
Saldo por Pagar	5,565,000
Pago No.	5

CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS VIGENTES		
A la fecha de presentación del presente informe y documento soporte de pago, BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO, manifiesto que tengo vigentes los siguientes contratos adicionales de prestación de servicios, y que realicé el pago de aportes al SSI sobre el 40% del total de los ingresos mensuales así:		
ENTIDAD CONTRATANTE	VALOR MENSUAL DE LOS INGRESOS	FECHA INICIO / FECHA TERMINACIÓN CONTRATO
ALCALDIA DE CHIA	5,565,000	14-02-2025 / 13-08-2025

RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.			
Tipo de aporte	Planilla N°	Mes al que corresponde el aporte	Valor Pagado
Salud	87705096	JUNIO	279.200,00
Pensión			357.400,00
ARL			11.800,00
CCF			0

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato No. CO1.PCCNTR.6771229 me permito relacionar **las actividades ejecutadas** durante el periodo 14/06/2025 A 13/07/2025, en mi condición de contratista conforme a lo siguiente:

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
1. . Revisar, analizar y evaluar el estado de la maquinaria, volquetas y /o vehículos que le sean asignados, reportando al supervisor del contrato y/o encargado su condición y las anomalías evidenciadas.	Se realiza inspección técnica en los vehículos, equipos y maquinaria adscritos a la secretaria de obras públicas, se evalúa el estado a nivel pre operacional para verificar si los equipos cuentan con las óptimas condiciones para poder desarrollar las labores y trabajos diarias en el mantenimiento de la malla vial del municipio de chía.

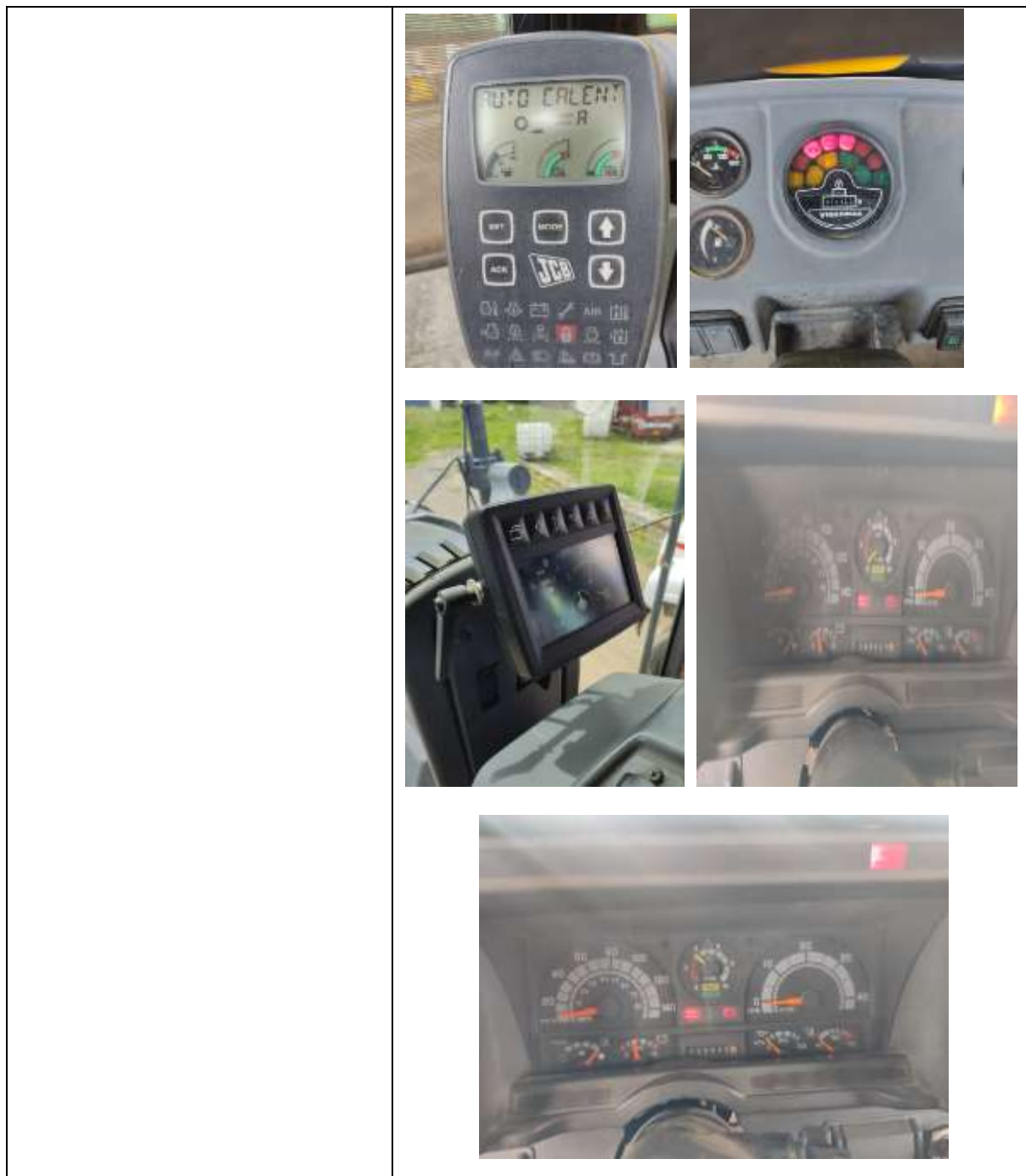


2. Medir la temperatura de componentes críticos (motores, transmisiones, rodamientos, entre otros) para detectar sobrecalentamientos que puedan causar fallos

Se llevan a cabo los diagnósticos en cuanto al estado del motor y los distintos sistemas de cada equipo, teniendo como punto de partida los check list preoperacionales de cada una de las máquinas o vehículos del patio de maniobras de la Secretaría de Obras Públicas. Este proceso es fundamental para garantizar que cada equipo se encuentre en óptimas condiciones antes de ser utilizada en las diversas tareas que se llevan a cabo en el ámbito de la construcción y el mantenimiento de infraestructura vial.

Diagnostico de estado de motor visual con referencia en testigos presentados en tablero principal a los siguientes vehículos o equipos:

- Volqueta OSM-037
- Retroexcavadora tipo oruga 330
- Vibro compactador Jcb VM75
- Camión de bacheo OSM-033



3. Tomar muestras de aceites, para analizar su composición y detectar desgaste

Para cumplir con esta función, realizo observaciones a cada operario de la máquina, instándolos a mantener un registro detallado del estado del aceite del motor, del aceite hidráulico y del aceite de transmisión. De esta manera, podemos tomar las medidas necesarias para realizar los cambios oportunos y así prevenir el desgaste de los componentes. Todo esto lo manejo con los formatos de check list preoperacionales y ejecutando los respectivos cambios. Para este mes se sigue llevando el control con cada operario de los vehículos y maquinaria.

Para este periodo se realizó cambio de aceite de motor y kit de filtrería compuesto por dos filtros de aire (externo e interno), dos filtros de combustible y un filtro de aceite de motor. Todo esto para la retroexcavadora jcb 3c plus

-OSM-095, volqueta Kodiak, compuesto por su respectivo kit de filtrería

-Camion de slurry, compuesto por su respectivo kit de filtreria



4. Establecer las vibraciones de la maquinaria y equipos, detectando patrones que puedan indicar problemas a tener en cuenta

A diario en la operación se realiza una revisión exhaustiva de cada uno de los equipos incluyendo las volquetas y camiones, en esta revisión se tienen que identificar los patrones que no son normales en el correcto funcionamiento de cada equipo, una vez se detectan estas anomalías se evalúan y se hacen los respectivos procesos para darle el mantenimiento que requiera; ya sea preventivo o correctivo. (Formatos check-list preoperacional

- Los operarios reportan vibraciones no comunes en la cortadora de asfalto y el vibro compactador vmt 260

	Esta novedad se le reporta al contratista de mantenimiento para proceder con la revisión, donde se encuentra que los equipos presentan anomalía por contaminante en los filtros del combustible. 
5. Identificar puntos calientes en sistemas, equipos y componentes eléctricos y mecánicos, para evitar daños sobre cargas y/o recalentamiento.	Antes y durante la operación de la maquinaria el operario debe informar y reportar si el equipo que le es asignado presenta alguna falla o presenta patrones de posible falla ya sean temas eléctricos, de motor, radiador, o cualquier otro componente. Si presenta falla de algún tipo procedo a evaluar y realizar el procedimiento para ejecutar el mantenimiento que corresponda. -Revisión preventiva en los diferentes componentes de la volqueta OS-095 y el camion OSM-074, se verifica estado de mangueras, líquidos refrigerantes, arnes de cableado y demás. 



6. . Recopilar y analizar los datos de la maquinaria y equipo perteneciente a la secretaria de Obras Públicas, generando un histórico para identificar patrones de fallo que puedan disminuir futuros problemas

Para la recopilación de datos de la maquinaria se lleva un registro diario de los check list preoperacionales, esto y los reportes o informes de los mantenimientos realizados, sirven para alimentar las hojas de vida de cada uno de los vehículos o maquinaria amarilla pertenecientes a la secretaria de obras públicas.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO CAMION OSM-074

Chía Julio 2025

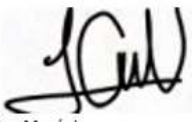
INFORME GENERAL DE MANTENIMIENTO

Reparación ejecutada ALTERNAMOTOR SAS para el camión JMC OSM-074, donde se incluye dentro del trabajo de mantenimiento lo siguiente:

- Desmante bomba de inyección
- Reparación estructural de la bomba de inyección
- Graduación de frenos

Ing Mecánico

DIAGNOSTICO VOLQUETA 095	Microsoft Word D...
SOLICITUDES ORDENES DE TRABAJO	Microsoft Word D...
DIAGNOSTICO MINICARGADOR CAT 236-D	Microsoft Word D...
DIAGNOSTICO CORTADORA DE ASFALTO HONDA CX 390	Microsoft Word D...
DIAGNOSTICO RECICLADORA MPH-100	Microsoft Word D...
DIAGNOSTICO VOLQUETA 035	Microsoft Word D...
1 DIAGNOSTICO VOLQUETA 036	Microsoft Word D...

	MANTENIMIENTO PREVENTIVO VIBROCOMPACTADOR CATERPILLAR 433 Chía julio 2025 INFORME GENERAL DE MANTENIMIENTO Reparación ejecutada por Mauricio Bolívar (conductor mecánico) al vibro compactador CAT CS 433, donde se incluye dentro del trabajo de mantenimiento lo siguiente: -Cambio de aceite de motor Mobil 15W-40 -Cambio de filtro primario y secundario de aire -Cambio de filtros de combustible -Cambio filtro sedimentador -Cambio de filtros de aceite  Mauricio Bolívar
7. Emitir informes técnicos producto de las inspecciones visuales realizadas para identificar signos visibles de desgaste, corrosión o daños en los equipos y su estado.	Se realizan informes de las anomalías presentadas en cada equipo donde se detalla las posibles fallas y sus respectivas soluciones para dar una pronta respuesta de mantenimiento y tener la maquinaria y volquetas en funcionamiento para no interrumpir los trabajos y las programaciones de mantenimiento vial. -Para este periodo se reporta informe tecnico para novedad ocurrida para la volqueta OSM-095 ya que presenta falla en el sistema de aire , accionador de platon y compuertas DIAGNOSTICO VOLQUETA CHEVROLET OSM-095 Julio 2025 Solicitud de mantenimiento Se solicita realizar mantenimiento correctivo en la volqueta OSM-095 debido a que presenta falla cuando se requiere accionar el control de la subida y bajada del volcó. Se realiza el diagnostico en el taller con el técnico, realizando un seguimiento al sistema del volcó posterior a esta revisión, se llega a la conclusión que se debe realizar el cambio del (CONTROL O MANDO DE ACCIONAMIENTO) que maneja los servicios del volcó; este cambio se debe realizar ya que las mangueras, empaques y acoples del sistema de aire presentan desgaste generando múltiples fugas esto conlleva a que el sistema se descargue y no permita el correcto accionamiento de subida, bajada del volcó y la apertura o cierre de la compuerta. 

8. Estructurar y organizar la hoja de vida de la maquinaria y/o vehículos adscritos a la Secretaría de Obras Públicas, detallando el estado físico y mecánico de la maquinaria y equipos.	Se está llevando a cabo la estructuración de las hojas de vida de los equipos que aún no cuentan con este registro. En el caso de las máquinas y vehículos que ya disponen de una hoja de vida, estas se están actualizando continuamente con la información correspondiente a los mantenimientos realizados, cambios de repuestos y cualquier otra intervención técnica ejecutada. Esta práctica permite llevar un control detallado del historial operativo de cada equipo, facilitando la planificación del mantenimiento preventivo y la toma de decisiones informadas. Hoja de vida volqueta OSM-037 actualización y transición a formato digital 
9. Apoyar la revisión y complementación del manual de mantenimiento de la maquinaria y equipos menores adscrita a la secretaria de obras públicas	Se lleva a cabo la revisión y verificación técnica de cada uno de los mantenimientos realizados a los vehículos y equipos de maquinaria, con base en los manuales técnicos y de mantenimiento específicos de cada unidad. Este procedimiento garantiza que las intervenciones se ejecuten conforme a las especificaciones del fabricante, asegurando así la correcta operatividad y preservación de la funcionalidad original de los sistemas y componentes de los equipos. -Revision retroexcavadora jcb 3c-plus -Mantenimiento corretivo camion OSM-074 

10. Apoyar a la secretaria de Obras Publicas en los procesos contractuales que se ejecutaran en la adquisición de componentes, repuestos y elementos de desgaste, así como la instalación de los mismos.	Brindo apoyo y realizo la verificación en todos los procesos relacionados con la solicitud, adquisición y entrega de repuestos y componentes necesarios para la ejecución de los mantenimientos preventivos y correctivos programados en las máquinas, vehículos y equipos pertenecientes al patio de maniobras de la Secretaría de Obras Públicas. Asimismo, llevo a cabo la revisión y supervisión del montaje e instalación de dichos elementos, ya sea por parte del contratista asignado o del operario responsable, asegurando que cada intervención cumpla con los estándares técnicos y de seguridad establecidos. Durante este periodo se han realizado los ejecutaron los siguientes trabajos: - Cambio registro emulsión Tanque deposito emulsión asfáltica - Graduación embrague OSM-095 - Engrase para minicargador CATERPILLAR 236-D - Despinche retroexcavadora - Revisión y nivelación fluidos vibro compactador 433 - Reparación bomba de inyección camión OSM-074 - Revisión eléctrica volqueta OSM-034 - Desmonte eje escarificador - Cambo de aceite volqueta OSM-095 - Cambio aceite retroexcavadora jcb 3c-plus - Cambio de aceite camión slurry    
---	---

	 
11. Diligenciar las planillas de chequeo diario de la maquinaria y/o vehículos adscritos a la Secretaría de Obras Públicas.	Realizo acompañamiento y revisión en el diligenciamiento diario de las planillas de check list preoperacional en las carpetas que dispone toda la maquinaria y vehículos de la secretaria de obras públicas. 
12. Informar al supervisor sobre las actividades ejecutadas y las anomalías que se presenten durante el desarrollo de las mismas y del área de trabajo como tal.	Realizo la supervisión y revisión periódica de la maquinaria y vehículos en los diferentes frentes de trabajo, con el objetivo de verificar su correcto funcionamiento y asegurar su operatividad en condiciones óptimas. En caso de detectarse fallas o anomalías durante las inspecciones, se procede a emitir el reporte correspondiente al contratista encargado del mantenimiento de maquinaria, con el fin de gestionar una pronta atención y solución del problema. Esta acción busca evitar interrupciones significativas en el desarrollo de las actividades operativas diarias y garantizar la continuidad del trabajo en campo.  

	 
13. Informar al profesional SGSST sobre situaciones o actos inseguros que puedan causar o hallan ocasionado accidentes o incidentes a las personas o compañeros de trabajo.	En las visitas periódicas que realizo a obra para revisión y buen funcionamiento de la maquinaria y vehículos, se tiene en cuenta la buena practica de trabajo de los operarios. Teniendo en cuenta el uso adecuado de los elementos de protección personal y demás. 
14. Actuar de manera segura en el desempeño de sus actividades de acuerdo a las tareas críticas del mismo, asegurándose de utilizar los elementos de protección personal (EPP) asignados, de acuerdo a las actividades que realiza	Durante el desempeño de las actividades que realizo: visitas a la maquinaria en obra de las vías, mantenimientos preventivos y correctivos realizados en el patio de maniobras, los diagnósticos a la maquinaria amarilla y vehículos de la secretaria de obras públicas; tengo en cuenta el correcto uso de los elementos de protección personal para realizar cada labor.

