

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	1 de 6

FECHA DEL INFORME 12/06/2025

ASPECTOS GENERALES			
TIPO DE INFORME	AVANCE ☒	FINAL ☐	PERIODO DEL INFORME DESDE 12/05/2025 HASTA 11/06/2025
TIPO DE RECURSOS			
FUNCIONAMIENTO ☐		INVERSIÓN ☒	
		EJE <u>Gobernabilidad con acción y confianza</u>	
		SECTOR <u>Gobierno territorial</u>	
		PROGRAMA <u>Fortalecimiento de la convivencia y la seguridad ciudadana</u>	
		META <u>Fortalecer y mantener el servicio de vigilancia a través de cámaras de seguridad</u>	
		NOMBRE DEL PROYECTO <u>Fortalecimiento de la convivencia y la seguridad ciudadana del municipio de Chía</u>	
		CÓDIGO BPPIN <u>2024251750049</u>	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO							
TIPO DE CONTRATO		PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION			CONTRATO No.		CO1.PCCNTR.7453516
CONTRATISTA		LUIS ALBERTO TORRES BERNAL					
PLAZO DE EJECUCIÓN		CINCO (05) MESES					
FECHA DE CONTRATO		10/02/2025		FECHA DE INICIO		12/02/2025	
PRORROGA		FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN	
SUSPENSIÓN		FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN	
VALOR INICIAL EN NÚMEROS		\$20.000.000.00		EN LETRAS		VEINTE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE	
ADICIÓN		FECHA		VALOR		VALOR FINAL	

SE DEBEN ADICIONAR TANTAS FILAS COMO SEA NECESARIO DE ACUERDO CON EL ESTADO DEL CONTRATO AL MOMENTO DE REALIZAR EL CORTE

INFORME DE SUPERVISIÓN							
FECHA DE PRESENTACIÓN		12/06/2025		SOPORTES		SE INDICA SI HAY PLANILLAS, REGISTRO FOTOGRÁFICO, CD, BASES DE DATOS, ETC	
LA SUSCRITA EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:							
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA				% PROGRAMADO (SI APLICA – N/A)	% ALCANZADO (SI APLICA – N/A)	OBSERVACIONES INDICAR CÓMO SE CUMPLE CADA OBLIGACIÓN, DÓNDE ESTÁ Y CUÁL ES EL SOPORTE, CUÁL ES EL PRODUCTO ENTREGADO	
1. Colaborar en los operativos de instalación y el mantenimiento del sistema de cámaras de video vigilancia en el Municipio de Chía.				N/A	N/A	Se realiza el apoyo en el mantenimiento correctivo de las cámaras de video vigilancia en el sector de la Estrella donde se realiza en tendido de 100 metros de cable utp quedan 3 cámaras operativas 16/05/25 y 23/05/25.	
						Se realiza el apoyo en el tendido de 240 metros de cable utp para cámaras de video vigilancia en Ibaró 2 en el cual queda 17 cámaras operativas. 19/05/25.	
						Se realiza el apoyo en el mantenimiento correctivo de cámaras de video vigilancia y se instalan dos cámaras nuevas en el sector el Paraíso en el cual quedan 7 cámaras operativas. 20/05/25	
						Se realiza apoyo en el mantenimiento correctivo del DVR de cámaras de video vigilancia ubicado en Delicias	

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	2 de 6

INFORME DE SUPERVISIÓN			
			Norte calle 24 # 3e-47. 21/05/25. Se realiza apoyo en el tendido de 90 metros de cable utp y 20 metros de cable dúplex para cámaras de vigilancia ubicadas en el sector la Alegría. 26/05/25 Se realiza el apoyo en el mantenimiento correctivo de cámaras de video vigilancia de Delicias Norte en el sector de MC Donalds 8 cámaras operativas. 27/05/25 Se realiza apoyo en el mantenimiento de cámaras de video vigilancia en el cual se realiza conexión a corriente ubicadas en la vereda Fonqueta sector taller Artesanal quedan 7 cámaras operativas 28/05/25 Se realiza apoyo en la instalación de canaleta y 10 puntos de red en el segundo piso de la Sijin 29/05/25 Se realiza apoyo a la oficina tic en el empalme de 15 hilos de fibra óptica para proveer el servicio de cámaras del municipio en el sector de Patacos av. Pradilla 04/06/25. Se realiza apoyo en el traslado del DVR ubicado en el CTP por motivo de mantenimiento del lugar 05/06/25. Se realiza apoyo en el mantenimiento de cámaras de video vigilancia de la junta de acción comunal la Balsa sector la Virgen quedan 6 cámaras operativas 06/06/25 Se realiza apoyo en el mantenimiento de cámaras de video vigilancia de la junta de acción comunal Rio Frio casa del señor Salgado 7 cámaras operativas 09/06/25 Se realiza el apoyo en el tendido de 30 metros de cable utp para cámaras de vigilancia del sector San Miguel vereda Fagua quedan 4 cámaras operativas 10/06/25
2. Brindar apoyo operativo en la instalación y mantenimiento del sistema de alarmas comunitarias del Municipio de Chía, así mismo, efectuar pruebas mensuales para verificar la funcionalidad de los mismos.	N/A	N/A	Se realiza el apoyo en la instalación de nueva alarma comunitaria del sector del Estadio en la casa del presidente de la junta alarma queda funcional. 12/05/2025 Se realiza el apoyo en el mantenimiento correctivo de la alarma comunitaria en la vereda Fagua sector Orquídea alarma queda funcional. 13/05/2025 Se realiza el apoyo en el mantenimiento correctivo de la alarma

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	3 de 6
INFORME DE SUPERVISIÓN			
			comunitaria en la vereda Fagua sector Jardín Social alarma queda funcional. 13/05/2025 Se realiza el apoyo en el mantenimiento correctivo y tendido de 70 metros de cable dúplex de la alarma comunitaria en la vereda Fagua sector La Capilla alarma queda funcional. 13/05/2025 Se realiza el apoyo en el mantenimiento correctivo de la alarma comunitaria en la vereda Fagua sector Flores MG alarma queda funcional. 13/05/2025 Se realiza el apoyo en el mantenimiento correctivo de la alarma comunitaria en la vereda Fagua sector Buyara alarma queda funcional. 13/05/2025 Se realiza el apoyo en el mantenimiento correctivo de la alarma comunitaria America sas en el cedro conjunto Palos Verdes alarma queda funcional. 14/05/2025 Se realiza el apoyo en el mantenimiento correctivo de la alarma comunitaria America sas diagonal a Santa Cecilia 3 alarma queda funcional. 14/05/2025 Se realiza el apoyo en el mantenimiento correctivo de la alarma comunitaria telepunto en el cedro conjunto Balcones alarma queda funcional. 14/05/2025. Se realiza el apoyo en el mantenimiento correctivo de la alarma comunitaria en El Cedro carrera 6 # 1-98 alarma queda funcional. 14/05/2025 Se realiza el apoyo en el mantenimiento correctivo de la alarma comunitaria en El Cedro carrera 5 # 2-06 alarma queda funcional. 14/05/2025 Se realiza apoyo en la revisión de alarma digital y se revisa circuito ubicada en la cl 7 # 10 – 52 22/06/25. Se realiza apoyo en la instalación de nueva alarma en la casa del presidente de la junta del paraíso y se realiza traslado de punto de alarma ya instalada 30/05/25. Se realiza mantenimiento correctivo de alarma análoga en el sector de Siata carrera 1 # 10 – 95 alarma queda funcional 03/06/25 Se realiza mantenimiento correctivo de

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	4 de 6

INFORME DE SUPERVISIÓN			
			alarma análoga en el sector de Siata carrera 10ª # 86 – 4 alarma queda funcional 03/06/25 Se realiza mantenimiento correctivo de alarma análoga en el sector de Siata carrera 1 # 1 – 90 alarma queda funcional 03/06/25 Se realiza mantenimiento correctivo de alarma digital en el sector de Siata carrera 1ra # 10ª – 28 alarma queda funcional 03/06/25 Se realiza mantenimiento correctivo de alarma análoga y adición de botón en el sector de Río Frio carrera 14b calle 9a alarma queda funcional 09/06/25 Se realiza mantenimiento correctivo de alarma análoga en el sector de Río Frio carrera 14 calle 9 alarma queda funcional 09/06/25
3. Brindar apoyo a los operativos en el marco del plan integral de seguridad y convivencia ciudadana (PISCC).	N/A	N/A	Se realiza el apoyo en el operativo del marco del plan de seguridad y convivencia por el Municipio de Chía las fechas. 31/05/2025 operativo en la vereda Fagua y 01 /06/25 en la zona centro del municipio de Chía.
4. Apoyar las estrategias en la implementación del Plan Integral de Seguridad y Convivencia Ciudadana (PISCC), como también sugerencia de la mejora en los procesos de decisiones frente a la Seguridad en el Municipio.	N/A	N/A	Apoyo en la implementación del plan integral de seguridad y convivencia ciudadana en la junta de acción comunal San Jorge la cual busca mejorar la seguridad y dar a conocer que el establecimiento de comercio Oxxo que atiende hasta tarde generando mucho ruido, esta se llevó a cabo en compañía de la comunidad, fénix y policía 09/06/25
5. Acompañar las charlas de sensibilización a la comunidad sobre el uso adecuado de las alarmas comunitarias, en el marco del cumplimiento del Plan Integral de Seguridad y Convivencia Ciudadana PISCC 2024-2027 de conformidad con el Decreto 448 del 2024 del Municipio de Chía.	N/A	N/A	Se realiza apoyo en la sensibilización a la comunidad sobre el uso adecuado de las alarmas comunitarias y cámaras de video vigilancia en la vereda de Fonqueta sector Alejandría 06/06/25
6. Brindar apoyo para el mantenimiento y control operativo mensual de soporte a los equipos que se encuentran ubicados dentro del rack (unidad de equipos electrónicos para vigilancia) de la central de emergencias 123 ubicada en la Vereda Mercedes de Calahorra.	N/A	N/A	Se realiza el apoyo en el mantenimiento preventivo del aire acondicionado ubicado en la central de emergencia 123 ubicada en la Vereda de Mercedes de Calahorra 05/06/2025 y 26/05/25 Se realiza el apoyo en la revisión de pantalla ubicada en la central de emergencia 123 ubicada en la Vereda de Mercedes de Calahorra 06/06/2025
7. Realizar las actividades operativas objetos del contrato con los elementos de protección correspondientes, así mismo, elementos de protección visual y auditiva y afines para la ejecución del objeto contractual.	N/A	N/A	Se utiliza los equipos y objetos de protección en las actividades realizadas en el municipio de Chía como el arnés casco escalera guantes botas y conos.

INFORME DE SUPERVISIÓN	
DE IGUAL MANERA SE PROCEDE A DEJAR CONSTANCIA DE LA REVISIÓN, VERIFICACIÓN, APROBACIÓN Y AVAL DEL INFORME PRESENTADO POR EL CONTRATISTA, ASÍ:	
OBSERVACIONES	N/A
EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, SE APRUEBA EL INFORME DE ACTIVIDADES PRESENTADO	
SI ☒ NO ☐	
MOTIVOS SI NO FUE APROBADA	N/A

VALOR INICIAL			\$20.000.000.00				
VALOR ADICIÓN							
VALOR TOTAL			\$20.000.000.00				
CUENTA / PAGO			VALOR A PAGAR			% EJECUCIÓN	
1	DE	5	\$4.000.000.00			20 %	
2	DE	5	\$4.000.000.00			20 %	
3	DE	5	\$4.000.000.00			20 %	
4	DE	5	\$4.000.000.00			20 %	
	DE						
VALOR TOTAL EJECUTADO			\$16.000.000.00			80%	
SALDO POR EJECUTAR			\$4.000.000.00			20%	
NÚMERO REGISTRO PRESUPUESTAL		FECHA	RUBRO PTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA	SALDO REGISTRO
2025000893		11/02/2025	2311245012024 2517500490282. 3.2.02.02.009	1101	\$20.000.000.00	\$4.000.000.00	\$4.000.000.00

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.				
PERSONA NATURAL	PLANILLA No.	MES AL QUE CORRESPONDE EL APOORTE	TIPO DE APOORTE	VALOR PAGADO
	86767106	MAYO 2025	SALUD	\$389.800.00
			PENSIÓN	\$498.900.00
			ARL	\$ 76.000.00
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.				

PERSONA JURIDICA	FECHA CERTIFICACIÓN	EXPEDIDA POR	PARAFISCALES	VERIFICADO			
		☐ REPRESENTANTE LEGAL ☐ REVISOR FISCAL	ICBF	SI		NO	
			CAJA COMPENSACIÓN	SI		NO	
			SENA	SI		NO	
SE VERIFICÓ PARA EL PERIODO DE TIEMPO AL QUE CORRESPONDE EL PRESENTE INFORME LA CORRECTA RELACIÓN ENTRE EL MONTO CANCELADO Y LAS SUMAS QUE DEBIERON HABER SIDO COTIZADAS, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 789 DE 2002, ART. 50.							

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
Expedición de normas que cambien las condiciones pactadas en el contrato	No se materializo durante este periodo	No aplica ya que el estado de riesgo no es materializado
Por fallas técnicas en los equipos de cómputo que utilice para el desarrollo del contrato	No se materializo durante este periodo	No aplica ya que el estado de riesgo no es materializado
Incapacidad medica por enfermedad por más de 5 días	No se materializo durante este periodo	No aplica ya que el estado de riesgo no es materializado
Violación de la confidencialidad y a la reserva de algunos documentos por ley	No se materializo durante este periodo	No aplica ya que el estado de riesgo no es materializado

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	6 de 6

ESTADO DE LAS GARANTÍAS (SI SE SOLICITARON EN EL CONTRATO)						
DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	ESTADO			ACCIONES		
	DÍA	MES	AÑO	SI	NO	N.A.

El presente informe se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	CÓDIGO	GEC-FT-51-V4
		PÁGINA	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.7453516	CONTRATISTA	LUIS ALBERTO TORRES BERNAL		
FECHA DE CONTRATO	10/02/2025	NIT / CC	1.072.709.817	TELÉFONO	3102252233
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA REALIZAR ASISTENCIA AL SISTEMA DE VIGILANCIA DEL MUNICIPIO DE CHÍA Y ACOMPAÑAR LOS OPERATIVOS DE SEGURIDAD EN EL TERRITORIO.				
FECHA DE EVALUACIÓN	12/06/2025	PERIODO EVALUADO DEL	12/05/2025	AL	11/06/2025

EVALUACIÓN					
CRITERIOS BÁSICOS		DESCRIPCIÓN DELO CRITERIOS DE EVALUACIÓN	RANGO		PUNTAJE
			MÍNIMO	MÁXIMO	VALOR
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.	9	15	13
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prorroga).	1	8	
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)	0		
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo	9	15	13
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo	1	8	
		No realizo entregas dentro del periodo pactado	0		
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas	7	12	10
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones	1	6	
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones	0		
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso	7	12	12
		Parte del servicio o producto contiene defectos.	1	6	
		Todo el servicio o bienes, se encuentra defectuoso.	0		
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos	14	22	22
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente	5	13	
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución	1	4	
		No se atendieron los requerimientos presentados.	0		
GESTIÓN	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo	11	20	20
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo.	1	10	
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista	0		
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones	1	4	4
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.	0		
	PUNTAJE MÁXIMO 100			TOTAL PUNTAJE	
☒ EXCELENTE (81 - 100) ☐ BUENO (61 - 80) ☐ REGULAR (41 - 60) ☐ DEFICIENTE (21 - 40) ☐ MALO (0 - 20)					
OBSERVACIONES					
.....					
.....					

Teniendo en cuenta que el pago se tramita a través del módulo de cuentas de cobro de SECOP II, la presente reevaluación se entiende presentada por el supervisor del contrato con su cargue en la plataforma transaccional, así mismo se surte la notificación al contratista de la misma una vez se imparte aprobación a los documentos cargados por este, activando el respectivo flujo para la verificación de los documentos por parte de la Dirección Financiera, previa causación del pago.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL	CÓDIGO	GEC-FT-52-V3
		PÁGINA	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO				
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.7453516	CONTRATISTA	LUIS ALBERTO TORRES BERNAL	
FECHA DE CONTRATO	10/02/2025	NIT / CC	1..072.709.817	TELÉFONO 3102252233
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA REALIZAR ASISTENCIA AL SISTEMA DE VIGILANCIA DEL MUNICIPIO DE CHÍA Y ACOMPAÑAR LOS OPERATIVOS DE SEGURIDAD EN EL TERRITORIO.			

CUENTA / PAGO			PERÍODO / CORTE		
4	DE	5	DEL	12/05/2025	AL 11/06/2025

RUBRO PRESUPUESTAL		VALOR TOTAL DEL REGISTRO PRESUPUESTAL	VALOR DE ESTE PAGO	SALDO POR PAGAR DEL REGISTRO
CUENTA	FUENTE - ARTICULO			
2311245012024251750049 0282.3.2.02.02.009	1101	\$20.000.000.00	\$4.000.000.00	\$4.000.000.00

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.			
PLANILLA N°	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
86767106	MAYO 2025	SALUD	\$389.800.00
		PENSIÓN	\$498.900.00
		ARL	\$ 76.000.00
TOTAL			\$964.700.00
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.			

EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR				
EN CUANTO A LA EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR, DEJO CONSTANCIA QUE SE VERIFICÓ, SEGÚN EVALUACIÓN REALIZADA EN EL FORMATO DE RE-EVALUACIÓN QUE EL SERVICIO SUMINISTRADO DURANTE ESTE PERIODO FUE:				
☒ EXCELENTE (81 - 100)	☐ BUENO (61 - 80)	☐ REGULAR (41 - 60)	☐ DEFICIENTE (21 - 40)	☐ MALO (0 - 20)

CERTIFICACIÓN	
POR LO ANTERIOR, DEJO CONSTANCIA EXPRESA QUE LOS DOCUMENTOS RECIBIDOS DEL CONTRATISTA FUERON REVISADOS DETALLADAMENTE, VERIFICANDO QUE CUMPLEN COMPLETAMENTE EN SU CONTENIDO, CON LOS REQUERIMIENTOS LEGALES Y CONTRACTUALES ESTABLECIDOS.	
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE EXPIDE COMO EVIDENCIA DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL, PARA EFECTOS DE PAGO CON DESTINO A LA SECRETARÍA DE HACIENDA, A LOS 12 DÍAS DEL MES JUNIO DEL AÑO 2025	

La presente certificación se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.