

INFORME DE CONTRATISTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN

Número del Contrato:	CO1.PCCNTR. 7435645		
Objeto del Contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR APOYO JURÍDICO EN LA ESTRATEGIA ALCALDÍA A TU CONJUNTO DE LA SECRETARIA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y ACCIÓN COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE CHÍA.		
Contratista:	LUIS ALBERTO MURCIA MELO		
No. de Cedula	79789486		
Fecha Inicio del Contrato	10-02-2025	Fecha de Terminación	09-10-2025
Periodo del Informe	10 DE JULIO AL 09 DE AGOSTO DE 2025		

DOCUMENTO SOPORTE DE PAGO	
Valor total del Contrato	\$63.000.000
Valor a Pagar en este periodo	\$7.875.000
Saldo por Pagar	\$15.750.000
Pago No.	06 DE 08

CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS VIGENTES		
A la fecha de presentación del presente informe y documento soporte de pago, BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO, manifiesto que tengo vigentes los siguientes contratos adicionales de prestación de servicios, y que realicé el pago de aportes al SSI sobre el 40% del total de los ingresos mensuales así:		
ENTIDAD CONTRATANTE	VALOR MENSUAL DE LOS INGRESOS	FECHA INICIO / FECHA TERMINACIÓN CONTRATO
ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	7.875.000	10/02/2025-09/10/2025

RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.			
Tipo de aporte	Planilla N°	Mes al que corresponde el aporte	Valor Pagado
Salud	88181588	JULIO	\$393.800
Pensión			\$504.000
ARL			\$16.500

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato No. **CO1.PCCNTR. 7435645** me permito relacionar **las actividades ejecutadas** durante el periodo 10 DE JULIO AL 09 DE AGOSTO DE 2025_en mi condición de contratista conforme a lo siguiente:

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
1. Brindar apoyo en la proyección y elaboración de un cronograma y plan de trabajo mensual de actividades de la estrategia "Alcaldía a tu Conjunto" en el municipio de Chía, para el monitoreo, análisis y cumplimiento de la meta establecidas en el Plan de Desarrollo Municipal.	14-07-2025 REUNIÓN EQUIPO PH. Los integrantes del Grupo de Propiedad Horizontal de la Secretaría de Participación Ciudadana y Acción Comunitaria y la Ingeniera Soledad Muñoz se reúnen para tratar los siguientes temas: 1. Establecer el cronograma de actividades para la semana comprendida entre el 14 al 20 de julio de 2025. 2. Se revisa la actividad de la entrega de los Libros "Didáctica de la propiedad Horizontal" a los administradores, consejos de administración y miembros de comité de convivencia de la PH. 3. Se revisa como avanza la logística de la actividad de celebración del día del administrador de la propiedad horizontal que se llevará a cabo el próximo 02 de agosto de 2025. 4. Se debe tener en cuenta los requerimientos para las actividades del mes de agosto dentro de la propiedad horizontal comercial y empresarial en Parque Industrial Arcas, Centro Empresarial Sibelius y Centro Empresarial Tyfa. 5. Se informa sobre los eventos realizados dentro de la estrategia "Alcaldía a tu Conjunto" * 21-07-2025 REUNIÓN EQUIPO PH. Los integrantes del Grupo de Propiedad Horizontal de la Secretaría de Participación Ciudadana y Acción Comunitaria se reúnen para tratar los siguientes temas: 1. Establecer cronograma de trabajo y visitas dentro de la meta "Alcaldía a tu conjunto" para la semana comprendida del 21 al 27 de julio de 2025. 2. Se deben tener las bases de datos actualizadas para proceder a la invitación día del administrador. 3. Se debe tener claro la logística para las actividades grandes en agosto (Arcas, Sibelius y Tyfa). 4. Actividades para la propiedad horizontal deben tener los enlaces claros Alberto: Secretarías de desarrollo y medio ambiente, Geomacle: Cultura y IMRD, Andrea: Salud. Se exceptúa cultura con el equipo de PH Comercial, se debe seguir manejando con el gestor de cultura Diego Briceño.



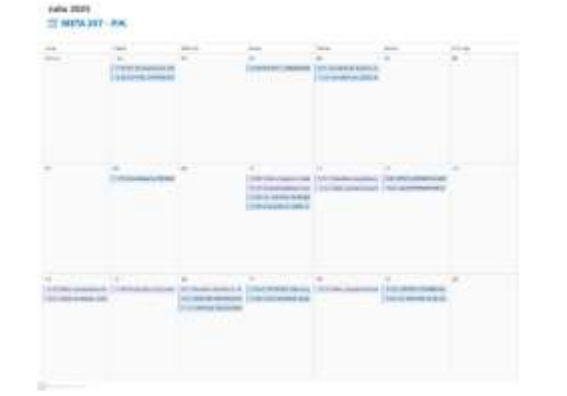
28-07-2025 REUNIÓN EQUIPO PH. Los integrantes del Grupo de Propiedad Horizontal de la Secretaría de Participación Ciudadana y Acción Comunitaria se reúnen para tratar los siguientes temas: 1. Establecer cronograma de trabajo y visitas dentro de la meta “Alcaldía a tu conjunto” para la semana comprendida del 28 de julio al 03 de agosto de 2025. 2. Se deben tramitar todas las invitaciones para el día del administrador de manera personal. 3. El equipo de propiedad horizontal comercial y empresarial debe asistir al seminario regional de PH que se realizará el 01 de agosto en el municipio de Mosquera para traer ideas y reflexiones del seminario. 4. Los profesionales deben revisar sus PQRS que tengan asignadas. 5. Se proyecta para el 16 de octubre la fecha para el tercer congreso de propiedad horizontal.



04-08-2025 REUNIÓN EQUIPO PH. Los integrantes del Grupo de Propiedad Horizontal de la Secretaría de Participación Ciudadana y Acción Comunitaria se reúnen para tratar los siguientes temas: 1. Establecer cronograma de trabajo y visitas dentro de la meta “Alcaldía a tu conjunto” para la semana comprendida del 04 al 10 de agosto de 2025. 2. Se coloca como fecha tentativa para el próximo congreso de propiedad horizontal el próximo 16 de octubre de 2025. 3. El equipo de propiedad horizontal comercial informa sobre el seminario regional que se realizó en Mosquera. 4. Los profesionales debe realizar el proyecto por escrito del Congreso de propiedad horizontal, se establece el inicio del documento para el próximo lunes 11 de agosto. 5. Se reitera al grupo de propiedad horizontal que se deben realizar cinco visitas semanales.



*Las Actas, evidencias y formatos de asistencia, reposan en la carpeta del siguiente link: https://forms.office.com/pages/responsepage.aspx?id=2Lkf2Chp4kmNXOHhb_rkfMeo1oTepw85Hqr8dfo6c73NUMk1OROVUTENSRTBCCQUM2NU8OV0MyMFhSTSQIQ_CN0PWcu&route=shorturl

2. Apoyar el seguimiento de las peticiones, quejas o reclamos que se radican a través de cualquier medio frente a la estrategia “Alcaldía a tu Conjunto”.	15-07-2025 Se proyecta respuesta al Derecho de Petición radicado por la Dirección de Gestión Comunal, Propiedad Horizontal y Organizaciones Sociales del Municipio de Mosquera-Cundinamarca donde se solicita Información sobre la Dirección de Propiedad Horizontal de Chía. *  *Las Actas, evidencias y formatos de asistencia, reposan en la carpeta del siguiente link: https://forms.office.com/pages/responsepage.aspx?id=2Lkf2Chp4kmNXOHhb rkfMeo1oTepw85Hqr8dfo6c73NUMk1OR0VUTENSRTBCQUM2NU80V0MyMFhSTS QIQ CNOPWcu&route=shorturl
3. Brindar apoyo en la elaboración de informes y presentaciones que consolidan los resultados de la aplicación de los instrumentos de recolección de información en los espacios llevados a cabo con los actores institucionales y el colectivo de la propiedad horizontal de la Estrategia “Alcaldía a tu Conjunto”.	DURANTE EL PERIODO 10 DE JULIO AL 09 DE AGOSTO DE 2025. Se realiza el cargue de toda la información consolidada de las visitas, eventos, seminarios, socializaciones y en general de la recolección de información dentro de la meta “Alcaldía a tu Conjunto” de propiedad horizontal comercial dentro del drive “Gestión 2025 Registro de Actividades SPCAC.”  DURANTE EL PERIODO 10 DE JULIO AL 09 DE AGOSTO DE 2025. Se realiza proyección del cronograma de visitas dentro de la estrategia “Alcaldía a tu Conjunto” ExPHo Chía 2025, ExPHo Chía 2025 para el sector Inmobiliarias, Proyecto Decreto Creación de la Mesa de Propiedad Horizontal y demás actividades asignadas por la Secretaría de Participación Ciudadana y Acción Comunitaria en el calendario de la meta 257. 
4. Apoyar la coordinación de las actividades de articulación y concertación de acciones con los diferentes actores institucionales y el colectivo de	18-07-2024. PROGRAMA DE LA SECRETARIA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y ACCIÓN COMUNITARIA Se realiza acompañamiento dentro del programa de la emisora 80K2 Radio Streaming del municipio, donde se socializa las activades que se están desarrollando dentro de la meta “Alcaldía a tu Conjunto” para la propiedad horizontal comercial y empresarial del municipio.

la propiedad horizontal, en la estrategia “Alcaldía a tu Conjunto” en el municipio de Chía.



19-07-2025 JORNADA DE ADOPCIÓN. El equipo de propiedad horizontal comercial dentro de la meta “Alcaldía a tu Conjunto” realiza acompañamiento a la actividad “Jornada de Adopción” en el Centro Comercial Sabana Norte, actividad que tuvo como enlace desde la Secretaría de Participación Ciudadana y Acción Comunitaria y la Secretaría de Salud jornada de salud para humanos y para mascotas.



19-07-2025 CONCIERTO DE ROCK SINFÓNICO. El equipo de propiedad horizontal comercial dentro de la meta “Alcaldía a tu Conjunto” realiza acompañamiento a la actividad “Concierto Rock Sinfónico” en el Centro Comercial Centro Chía, actividad que tuvo como enlace desde la Secretaría de Participación Ciudadana y la Dirección de Cultura del municipio.



20-07-2025 CELEBRACIÓN DIA DE LA INDEPENDENCIA 20 DE JULIO. La Secretaría de Participación Ciudadana y Acción Comunitaria participó activamente en el desfile de la celebración del Día de la Independencia.



01-08-2025 SEMINARIO REGIONAL DE PROPIEDAD HORIZONTAL. Por directriz de la líder Gina Castillo el equipo de propiedad horizontal asiste al seminario regional de propiedad horizontal organizado por la Dirección de Gestión Comunal, Propiedad Horizontal y Organizaciones Sociales del municipio de Mosquera, al evento asistieron profesionales expertos de la propiedad horizontal tocando temas de actualidad para el sector.



02-08-2025 CELEBRACIÓN DÍA DEL ADMINISTRADOR. Se realiza apoyo dentro del evento organizado por la Secretaria Participación Ciudadana y Acción Comunitaria para celebrar el día del administrador de la propiedad horizontal, al evento asistieron más de 80 administradores del municipio.



08-08-2024. PROGRAMA DE LA SECRETARIA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y ACCIÓN COMUNITARIA Se realiza acompañamiento dentro del programa de la emisora 80K2 Radio Streaming desde EL Parque Industrial Arcas, donde se socializa las actividades que se están desarrollando dentro de la meta "Alcaldía a tu Conjunto" para la propiedad horizontal comercial y empresarial del municipio.

	 08-08-2025 JORNADA ALCALDÍA A TU CONJUNTO PARQUE INDUSTRIAL ARCAS. Evento organizado por el equipo de propiedad horizontal comercial, empresaria y mixto de la Secretaria Participación Ciudadana y Acción Comunitaria y con el apoyo de la Dirección de Cultura, Secretaria de Salud, Secretaria de Desarrollo Económico y la Secretaria de Medio Ambiente, se llevó a cabo la jornada “Alcaldía a tu Conjunto” con la asistencia de mas de 80 personas del Parque Industrial.   *Las Actas, evidencias y formatos de asistencia, reposan en la carpeta del siguiente link: https://forms.office.com/pages/responsepage.aspx?id=2Lkf2Chp4kmNXOHb rkfMeo1oTepw85Hqr8df06c73NUMk1OR0vUTENSRTBCQUM2NU80V0MyMfHSTSQIQ CN0PWcu&route=shorturl
5. Apoyar la coordinación de las actividades de articulación y concertación de acciones con los diferentes actores institucionales y el colectivo de la propiedad horizontal, en la estrategia “Alcaldía a tu Conjunto” en el municipio de Chía.	11-07-2025- INMOBILIARIA I.A. OSPINA. Se llevó a cabo reunión con la representante legal de la oficina de Chía de Inmobiliaria IA Ospina para: En primer lugar, socializar la estrategia “Alcaldía a tu Conjunto” y su oferta institucional que se encuentra dentro del de Plan de Desarrollo de la Alcaldía Municipal de Chía para la vigencia 2024 - 2027. Se le informa sobre la viabilidad de llevar la oferta cultural y de salud a los conjuntos residenciales donde ellos administran unidades privadas de la mano con los administradores de estas copropiedades, a su vez nos informa que transmitirá la iniciativa a los administradores con los que tiene contacto. De otra parte, se le extiende la invitación formal a la EXPHO CHÍA 2025 sector Inmobiliarias evento organizado por la Secretaria Participación Ciudadana y Acción Comunitaria el cual busca crear un espacio de participación con los

diversos actores de este sector productivo del municipio, así mismo se le hace la invitación para el tercer congreso de la Propiedad Horizontal que se llevara a cabo en el mes de noviembre, se le entrega a la coordinadora y a su asistente el Libro "Didáctica de la propiedad Horizontal" desarrollado por la Alcaldía de la mano con la Secretaria Participación Ciudadana y Acción Comunitaria. Por último, se le indica la ruta a seguir para la radicación de las solicitudes o peticiones a través del correo institucional contactenos@chia.gov.co, con copia a participación@chia.gov.co, para asegurar una respuesta oportuna por parte de las secretarías y/o direcciones correspondientes, conforme lo manifestado. *



14-07-2025. CENTRO EMPRESARIAL SIBELIUS. Se lleva a cabo reunión con la administradora del centro empresarial para coordinar junto con la secretaria de Medio Ambiente, Secretaria de Salud, Secretaria de Desarrollo Económico y la casa de la Cultura la logística de la actividad "Alcaldía a tu Conjunto" que se realizará el próximo 14 de agosto de 2025 dentro del centro empresarial, se empieza a ajustar la oferta institucional que se tendrá dentro de la jornada que estará dirigida a los trabajadores de las empresas del complejo empresarial Sibeliuss. *



16-07-2025. CENTRO EMPRESARIAL TYFA. Se lleva a cabo reunión con la administradora del centro empresarial para coordinar junto con la Secretaria de Medio Ambiente, Secretaria de Desarrollo Económico la logística de la actividad "Alcaldía a tu Conjunto" que se realizará el próximo 22 de agosto de 2025 dentro del centro empresarial, se empieza a ajustar la oferta institucional que se tendrá dentro de la jornada y los requerimientos que estará dirigida a los trabajadores de las empresas del complejo empresarial TYFA. *



16-07-2025. PARQUE INDUSTRIAL ARCAS. Se lleva a cabo reunión con el administrador del parque industrial para coordinar junto con la Secretaria de Medio Ambiente, Secretaria de Desarrollo Económico la logística de la actividad "Alcaldía a tu Conjunto" que se realizará el próximo 08 de agosto de 2025 dentro del parque industrial, se empieza a ajustar la oferta institucional que se tendrá dentro de la jornada y los requerimientos que estará dirigida a los trabajadores de las empresas del parque industrial ARCAS. *



17-07-2025. CENTRO COMERCIAL VIVENZA. Se llevo a cabo reunión con el Administrador del centro comercial para coordinar la actividad Mercados Campesinos de la Secretaria de Desarrollo Económico dentro de la estrategia "Alcaldía a tu Conjunto" que se encuentra dentro del de Plan de Desarrollo de la Alcaldía Municipal de Chía para la vigencia 2024 - 2027. Se le informa sobre la viabilidad de llevar la actividad los domingos a partir del domingo 03 de agosto, se remitirá las fechas a la Secretaria de Desarrollo Económico para coordinar agenda y disponibilidad ara los eventos. Por otra parte, se le extiende la invitación para el tercer congreso de la Propiedad Horizontal que se llevara a cabo en el mes de octubre donde contaremos con profesionales analizando temas de actualidad para la Propiedad Horizontal. *



17-07-2025 CLUB HOUSE VIVENZA Se llevo a cabo reunión con la Administradora del Club House para socializar la estrategia "Alcaldía a tu Conjunto" y su oferta institucional que se encuentra dentro del de Plan de Desarrollo de la Alcaldía Municipal de Chía para la vigencia 2024 - 2027. Se le informa sobre la viabilidad de llevar la oferta cultural y de salud en fechas que el centro comercial lo requiera, previa revisión de disponibilidad de las entidades, la administradora manifiesta que está interesada en actividades culturales y de esparcimientos en el club house, a su vez, nos informa que transmitirá la iniciativa al Consejo de Administración de la copropiedad. De otra parte, se informa el trabajo que se está realizando para la propiedad horizontal desde la Secretaría de Participación haciéndole la invitación a la celebración del Día del Administrador que tendrá lugar el próximo 02 de agosto de 2025, así mismo se le extiende la invitación para el tercer congreso de la Propiedad Horizontal que se llevara a cabo en el mes de octubre, se le entrega a ella y a los consejeros el Libro "Didáctica de la propiedad Horizontal" desarrollado por la Alcaldía de la mano con la Secretaria Participación Ciudadana y Acción Comunitaria. Por último, se le indica la ruta a seguir para la radicación de las solicitudes o peticiones a través del correo institucional contactenos@chia.gov.co, con copia a participación@chia.gov.co, para asegurar una respuesta oportuna por parte de las secretarías y/o direcciones correspondientes, conforme lo manifestado. *



21-07-2025 SENIOR SUITES GUAYMARAL. Se llevo a cabo reunión con la Administradora de Senior Suites Guaymaral para socializar la estrategia "Alcaldía a tu Conjunto" y su oferta institucional que se encuentra dentro del de Plan de Desarrollo de la Alcaldía Municipal de Chía para la vigencia 2024 - 2027. Se le informa sobre la viabilidad de llevar la oferta del municipio en fechas que lo requiera, previa revisión de disponibilidad de las entidades, la administradora manifiesta que está interesada en una actividad lúdica dentro del marco de la celebración del mes del adulto mayor, a su vez, nos informa que transmitirá la iniciativa al Consejo de Administración de la copropiedad. De otra parte, se informa el trabajo que se está realizando para la propiedad horizontal desde la Secretaría de Participación haciéndole la invitación a la celebración del Día del Administrador que tendrá lugar el próximo 02 de agosto de 2025, así mismo se le extiende la invitación para el tercer congreso de la Propiedad Horizontal que se llevara a cabo en el mes de octubre, se le entrega a ella y a los consejeros el Libro "Didáctica de la propiedad Horizontal" desarrollado por la Alcaldía de la mano con la Secretaria Participación Ciudadana y Acción Comunitaria. Por último, se le indica la ruta a seguir para la radicación de las solicitudes o peticiones a través del correo institucional contactenos@chia.gov.co, con copia a participación@chia.gov.co, para asegurar una respuesta oportuna por parte de las secretarías y/o direcciones correspondientes, conforme lo manifestado.



21-07-2025 CLUB HOUSE VIVENZA. Se lleva a cabo reunión con la administradora del Club House para coordinar junto con la secretaria de Medio Ambiente, Secretaria de Salud las actividades que se desarrollaran en el mes de agosto debido a la celebración durante todo el mes del adulto mayor, actividades que se desarrollaran dentro de la meta "Alcaldía a tu Conjunto" los días 15 y 29 de agosto de 2025 dentro del club house las jornadas serán Bingo por parte de la Secretaria de medio Ambiente y Actividad musical de la banda los 17 por parte de la dirección de cultura y estarán dirigidas a los habitantes y comunidad del Club.



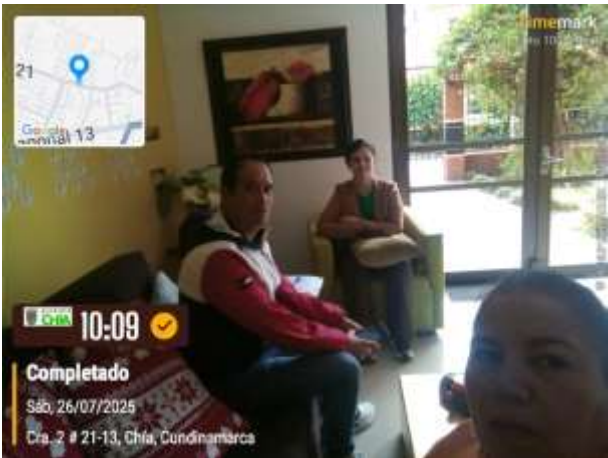
22-07-2025. CENTRO EMPRESARIAL QUANTUM Se llevo a cabo reunión con la nueva Administradora del centro empresarial para socializar la estrategia “Alcaldía a tu Conjunto” y su oferta institucional que se encuentra dentro del de Plan de Desarrollo de la Alcaldía Municipal de Chía para la vigencia 2024 - 2027. Se realiza enlace con la Secretaria de Medio Ambiente. Se le informa sobre la viabilidad de llevar la oferta en fechas que el centro empresarial lo requiera, inclusive realizar una jornada grande con la oferta como se ha venido realizando en otros centros empresariales previa revisión de disponibilidad de las entidades, la administradora manifiesta que está interesada, a su vez, nos informa que transmitirá la iniciativa al Consejo de Administración de la copropiedad. De otra parte, se informa el trabajo que se está realizando para la propiedad horizontal desde la Secretaría de Participación haciéndole la invitación a la celebración del día del administrador el próximo 02 de agosto de 2025. La Sra. administradora nos manifestó su interés de asistir al evento, así mismo se le extiende la invitación para el tercer congreso de la Propiedad Horizontal que se llevara a cabo en el mes de octubre. Por último, se le indica la ruta a seguir para la radicación de las solicitudes o peticiones a través del correo institucional contactenos@chia.gov.co, con copia a participación@chia.gov.co, para asegurar una respuesta oportuna por parte de las secretarías y/o direcciones correspondientes, conforme lo manifestado. *



25-07-2025. CENTRO EMPRESARIAL SIBELIUS. Se lleva a cabo reunión con el representante del centro empresarial y la representante de la Secretaria de Salud para concretar las actividades de la jornada de salud que se desarrollaran dentro de la actividad programada “Alcaldía a tu Conjunto” el próximo jueves 14 de agosto de 2025. La reunión se realizo de manera virtual por problemas de agenda del representante del centro empresarial, la reunión fue provechosa en cuanto se establecieron las actividades y los alcances de la jornada de salud. *



26-07-2025- CONJUNTO RESIDENCIAL MIXTO PINARES HORIZONTE. Se llevó a cabo reunión con la administradora del conjunto residencial mixto para socializar la estrategia “Alcaldía a tu Conjunto” y su oferta institucional que se encuentra dentro del de Plan de Desarrollo de la Alcaldía Municipal de Chía para la vigencia 2024 - 2027. Se le informa sobre la viabilidad de llevar la oferta de las diferentes dependencias de la administración, nos indica que le interesa una jornada de salud, a su vez nos informa que transmitirá la iniciativa al consejo de administración de la copropiedad. De otra parte, se le extiende la invitación formal a la actividad de celebración del día del administrador que se llevará a cabo el próximo 02 de agosto de 2025 Por último, se le indica la ruta a seguir para la radicación de las solicitudes o peticiones a través del correo institucional contactenos@chia.gov.co, con copia a participación@chia.gov.co, para asegurar una respuesta oportuna por parte de las secretarías y/o direcciones correspondientes, conforme lo manifestado. *



30-07-2025 PARQUE INDUSTRIAL ARCAS. Se lleva a cabo reunión previa del evento del 08 de agosto “Alcaldía a tu Conjunto” donde se ultiman detalles de logística para la jornada con las demás dependencias asistentes. Se tocan temas de requerimientos, refrigerios, numero de asistentes por parte del parque industrial, actividades que se van a desarrollar.



31-07-2025- CENTRO COMERCIAL PLAZA MAYOR Se llevó a cabo reunión con la nueva administradora del centro comercial para socializar la estrategia "Alcaldía a tu Conjunto" y su oferta institucional que se encuentra dentro del de Plan de Desarrollo de la Alcaldía Municipal de Chía para la vigencia 2024 - 2027. Se le informa sobre la viabilidad de llevar la oferta al centro comercial, a su vez nos informa que transmitirá la iniciativa al consejo de administración para coordinar actividades. De otra parte, se le extiende la invitación formal a la celebración del día de administrador el próximo 02 de agosto evento organizado por la Secretaria Participación Ciudadana y Acción Comunitaria, así mismo se le hace la invitación para el tercer congreso de la Propiedad Horizontal que se llevara a cabo en el mes de octubre. Por último, se le indica la ruta a seguir para la radicación de las solicitudes o peticiones a través del correo institucional contactenos@chia.gov.co, con copia a participación@chia.gov.co, para asegurar una respuesta oportuna por parte de las secretarías y/o direcciones correspondientes, conforme lo manifestado.*



05-08-2025 CENTRO EMPRESARIAL BELENUS. Se llevo a cabo reunión con la Administradora del Centro Empresarial para socializar la estrategia "Alcaldía a tu Conjunto" y su oferta institucional que se encuentra dentro del de Plan de Desarrollo de la Alcaldía Municipal de Chía para la vigencia 2024 - 2027. Se le informa sobre la viabilidad de llevar la oferta de las dependencias de la administración al centro empresarial en una jornada especial, previa revisión de disponibilidad de las entidades, la administradora manifiesta que está interesada en actividades culturales, de salud, medio ambiente a su vez, nos informa que transmitirá la iniciativa al Consejo de Administración de la copropiedad. De otra parte, se informa el trabajo que se está realizando para la propiedad horizontal desde la Secretaría de Participación haciéndole la invitación para el tercer congreso de la Propiedad Horizontal que se llevara a cabo en el mes de octubre. Por último, se le indica la ruta a seguir para la radicación de las solicitudes o peticiones a través del correo institucional contactenos@chia.gov.co, con copia a participación@chia.gov.co, para asegurar una respuesta oportuna por parte de las secretarías y/o direcciones correspondientes, conforme lo manifestado.*



05-08-2025 CENTRO EMPRESARIAL VITA. Se llevo a cabo reunión con la Administradora del Centro Empresarial para socializar la estrategia "Alcaldía a tu Conjunto" y su oferta institucional que se encuentra dentro del de Plan de Desarrollo de la Alcaldía Municipal de Chía para la vigencia 2024 - 2027. Se le informa sobre la viabilidad de llevar la oferta de las dependencias de la administración al centro empresarial, se realiza el enlace con la Secretaria de Medio Ambiente para llevar capacitación en residuos sólidos para el próximo martes 09 de septiembre de 2025, la administradora manifiesta que está interesada en actividades culturales, a

su vez, nos informa que transmitirá la iniciativa al Consejo de Administración de la copropiedad. De otra parte, se informa el trabajo que se está realizando para la propiedad horizontal desde la Secretaría de Participación haciéndole la invitación para el tercer congreso de la Propiedad Horizontal que se llevara a cabo en el mes de octubre. Por último, se le indica la ruta a seguir para la radicación de las solicitudes o peticiones a través del correo institucional contactenos@chia.gov.co, con copia a participación@chia.gov.co, para asegurar una respuesta oportuna por parte de las secretarías y/o direcciones correspondientes, conforme lo manifestado.*



05-08-2025 CENTRO COMERCIAL ASTURIAS DE OVIEDO. Se llevo a cabo reunión con la Administradora del Centro Comercial, Se le informa sobre la viabilidad de llevar la oferta de las dependencias de la administración al centro comercial, la administradora manifiesta que está interesada en actividades con bomberos se le informa que se procederá a realizar el enlace con la entidad para revisar fechas de las capacitaciones para los comerciantes del centro comercial.



06-08-2025- INMOBILIARIA JG. Se llevó a cabo reunión con el representante legal de la oficina de Chía de Inmobiliaria JG para: En primer lugar, socializar la estrategia “Alcaldía a tu Conjunto” y su oferta institucional que se encuentra dentro del de Plan de Desarrollo de la Alcaldía Municipal de Chía para la vigencia 2024 - 2027. Se le informa sobre la viabilidad de llevar la oferta cultural y de salud a los conjuntos residenciales donde ellos administran unidades privadas de la mano con los administradores de estas copropiedades, a su vez nos informa que transmitirá la iniciativa a los administradores con los que tiene contacto. De otra parte, se le extiende la invitación formal a la EXPHO CHÍA 2025 sector Inmobiliarias evento organizado por la Secretaria Participación Ciudadana y Acción Comunitaria el cual busca crear un espacio de participación con los diversos actores de este sector productivo del municipio, así mismo se le hace la invitación para el tercer congreso de la Propiedad Horizontal que se llevara a cabo en el mes de noviembre, se le entrega a la coordinadora y a su asistente el Libro “Didáctica de la propiedad Horizontal” desarrollado por la Alcaldía de la mano con la Secretaria Participación Ciudadana y Acción Comunitaria. Por último, se le indica la ruta a seguir para la radicación de las solicitudes o peticiones a través del correo institucional contactenos@chia.gov.co, con copia a participación@chia.gov.co, para asegurar una respuesta oportuna por parte de las secretarías y/o direcciones correspondientes, conforme lo manifestado.*

	 *Las Actas, evidencias y formatos de asistencia, reposan en la carpeta del siguiente link: https://forms.office.com/pages/responsepage.aspx?id=2Lkf2Chp4kmNXOHb rkfMeo1oTepw85Hqr8dfo6c73NUMk1OR0VUTENSRTBCQUM2NU80V0MyMFhSTS QIQ CN0PWcu&route=shorturl						
6. Brindar asesoría en los asuntos relacionados con la propiedad horizontal dentro de la estrategia "Alcaldía a tu Conjunto" en el municipio de Chía.	DEL 26-07-2025 AL 31-07-2025 ENTREGA INVITACIONES DIA DEL ADMINISTRADOR Durante este periodo se realizó la entrega de las invitaciones a los administradores de la propiedad horizontal comercial, empresarial y mixta del municipio. Se entregaron invitaciones a los siguientes: CENTRO COMERCIAL LA VALVANERA, CENTRO COMERCIAL VIVENZA, CENTRO COMERCIAL SANTA LUCIA, CENTRO COMERCIAL PLAZA MADERO, CENTRO COMERCIAL PLAZA MAYOR, CENTRO COMERCIAL CENTRO CHÍA, CONSTELACIÓN CENTRO COMERCIAL, CENTRO COMERCIAL LA LIBERTAD, CENTRO COMERCIAL BAZAR, CENTRO COMERCIAL PLAZA CHÍA, TERRANOVA PLAZA COMERCIAL, CENTRO COMERCIAL PORTOBELO, CENTRO COMERCIAL SABANA NORTE, CENTRO COMERCIAL LOS ALEROS, CENTRO COMERCIAL FONTANAR, CENTRO COMERCIAL ASTURIAS DE OVIEDO, CENTRO COMERCIAL ANDES PLAZA, CENTRO COMERCIAL PLAZA LUNA, CENTRO COMERCIAL CASA VIEJA, TORRE BARCELONA, CENTRO COMERCIAL EXPOCHIA, CENTRO COMERCIAL SAN TELMO, CENTRO COMERCIAL CHILACOS, CENTRO COMERCIAL LA ESTANCIA. CENTRO EMPRESARIAL TYFA, EDIFICIO OFFICE CENTER, CENTRO DE NEGOCIOS KUAN, CENTRO EMPRESARIAL CODEX, CENTRO EMPRESARIAL QUANTUM, CENTRO EMPRESARIAL OXUS, PARQUE INDUSTRIAL K2, OFI CHÍA, PARQUE INDUSTRIAL ARCAS, CENTRO EMPRESARIAL SIBELIUS, CENTRO EMPRESARIAL CENTRO CHÍA, CENTRO EMPRESARIAL BELENUS, CONJUNTO MIXTO AQUA, CONJUNTO MIXTO URANO, CONJUNTO MIXTO MIRADOR DEL PUENTE, CLUB VIVENZA, SENIOR SUITES GUAYMARAL, CONJUNTO MIXTO PINARES HORIZONTE.  ENTREGA DE LIBROS Durante el periodo comprendido entre el 10 de julio al 09 de agosto de 2025 se realiza entrega de los libros "Didáctica de la Propiedad Horizontal" a los Administradores, Consejos de Administración y Miembros de Comité de Convivencia de los siguientes: <table><tr><td>GRUPO: ALBERTO Y ROSA</td></tr><tr><td>ENTIDAD /ORGANIZACIÓN</td></tr><tr><td>IA Ospina Inmobiliaria</td></tr><tr><td>Club House Vivenza</td></tr><tr><td>Senior Suites Guaymaral</td></tr><tr><td>Inmobiliaria JG</td></tr></table> *Las Actas, evidencias y formatos de asistencia, reposan en la carpeta del siguiente link: https://forms.office.com/pages/responsepage.aspx?id=2Lkf2Chp4kmNXOHb rkfMeo1oTepw85Hqr8dfo6c73NUMk1OR0VUTENSRTBCQUM2NU80V0MyMFhSTS QIQ CN0PWcu&route=shorturl	GRUPO: ALBERTO Y ROSA	ENTIDAD /ORGANIZACIÓN	IA Ospina Inmobiliaria	Club House Vivenza	Senior Suites Guaymaral	Inmobiliaria JG
GRUPO: ALBERTO Y ROSA							
ENTIDAD /ORGANIZACIÓN							
IA Ospina Inmobiliaria							
Club House Vivenza							
Senior Suites Guaymaral							
Inmobiliaria JG							



LUIS ALBERTO MURCIA MELO
CC. 79.789.486
CONTRATISTA

El presente informe contiene el soporte de pago correspondiente, para el periodo del informe que se presenta. De igual manera, el presente documento se entenderá presentado por el contratista una vez se realice su respectivo cargue en SECOP II.



Banco Davivienda S.A.

CERTIFICADO

BOGOTA D.C.,
DISTRITO
CAPITAL,
COLOMBIA,
A quién interese

10/08/2025

Por medio de la presente hacemos constar que **el señor LUIS ALBERTO MURCIA MELO** con **Cédula de Ciudadanía** número **79789486**

Posee en el banco Davivienda:

CUENTA DE AHORROS DAMAS

Número **005700137267**
Fecha de apertura **28/10/2014**

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

 VILLAS

Banco Davivienda S.A.
NIT. 860.034.313-7



Secretaría de
HACIENDA

**CERTIFICACIÓN PARA CALCULO DE RETENCIÓN EN LA FUENTE PARA RENTAS
QUE NO PROVENGAN DE UNA RELACIÓN LABORAL O LEGAL Y
REGLAMENTARIA**

Yo, **LUIS ALBERTO MURCIA MELO** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.789.486, En cumplimiento del decreto 2231 del 22 de diciembre de 2023, por el cual se reglamenta parcialmente los artículos 206, 331, 336 y 383 del Estatuto Tributario, modificados por los artículos 2, 6, 7 y 8 de la ley 2277 de 2022, se sustituyen, modifican y adicionan unos artículos ala parte 2 del libro del Decreto 1625 de 2016, único reglamentario en materia tributaria, relacionados con la determinación del impuesto sobre la renta a cargo de las personas naturales residentes y la retención en la fuente por concepto de rentas de trabajo. Manifiesto por escrito y bajo la gravedad del juramento que:

Para el cálculo de la retención en la fuente:

☒ No usaré costos en mi declaración de rentas, para que se aplique la tarifa de acuerdo con lo previsto en el artículo 383 del estatuto tributario.

☐ Aplicar la tarifa de retención en la fuente prevista en los artículos 392 y 401 del Estatuto tributario y decretos reglamentarios.

La presente certificación se firma a los 11 días del mes agosto de la vigencia 2025.

FIRMA: LUIS ALBERTO MURCIA MELO
C.C 79.789.486

Carrera 11 N° 11-29
PBX: 884 4444 Ext. 2010
secretariadehacienda@chia.gov.co
www.chia.cundinamarca.gov.co

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	79789486	LUIS ALBERTO MURCIA MELO		CALLE 7 1C 84	3027892614	luisalbertomurciameo@yahoo.com.co
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I – Independiente			CUNDINAMARCA	CHÍA	
EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD						
NO						

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
						1
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-07	2025-07	I	14/07/2025	88181588	\$914.300	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD													
Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	393.800	0		0		0	0	0	0	393.800	1

TOTALES PENSIÓN												
Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
25-14	Colpensiones	900336004-7	504.000	0	0	0	0	0	0		504.000	1

TOTALES RIESGOS LABORALES															
Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	16.500				16.500	0	0	16.500			165	16.500	1

TOTALES CAJAS							
Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES				No. Afiliados
Valor Aporte	Dias Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

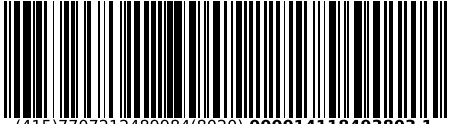
TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	393.800	393.800
Pensión	1	504.000	504.000
Riesgos Laborales	1	16.500	16.500
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	914.300	914.300

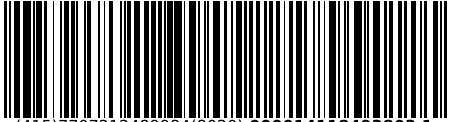
DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	79789486	LUIS ALBERTO MURCIA MELO		CALLE 7 1C 84	3027892614	luisalbertomurciamelo@yahoo.com.co
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I – Independiente			CUNDINAMARCA	CHÍA	
						EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
						NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-07	2025-07	I	14/07/2025	88181588	\$914.300	

DETALLE POR COTIZANTE																																															
INFORMACIÓN COTIZANTE										INFORMACIÓN NOVEDADES							PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES			CCF			PARAFISCALES														
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Sueldo	Exonerado	Columna exonerada	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VBP	VBT	SILN	IDE	IVA	IVA	IVA	IVA	IVA	IVA	IVA	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntari o Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	79789486	MURCIA MELO LUIS ALBERTO	59	0		N																		25-14	3.150.000	504.000	0	0	0	0	EPS008	3.150.000	393.800	14-11	3.150.000	1	16.500		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario				001	
2. Concepto 2 1 Solicitud de retiro de IVA a no responsable				4. Número de formulario 141184938031			
				 (415)7707212489984(8020) 000014118493803 1			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 7 9 7 8 9 4 8 6		6. DV 1		12. Dirección seccional Impuestos de Bogotá		14. Buzón electrónico 3 2	
IDENTIFICACIÓN							
24. Tipo de contribuyente Persona natural o sucesión ilíquida 2		25. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía 1 3		26. Número de Identificación 7 9 7 8 9 4 8 6			
Lugar de expedición 28. País COLOMBIA 1 6 9		29. Departamento Bogotá D.C. 1 1		30. Ciudad/Municipio Bogotá, D.C. 0 0 1			
31. Primer apellido MURCIA		32. Segundo apellido MELO		33. Primer nombre LUIS		34. Otros nombres ALBERTO	
35. Razón social							
36. Nombre comercial							
37. Sigla							
UBICACIÓN							
38. País COLOMBIA 1 6 9		39. Departamento Cundinamarca 2 5		40. Ciudad/Municipio Chía 1 7 5			
41. Dirección principal CL 7 1 C 84 TO 14 AP 301							
42. Correo electrónico luisalbertomurciamelo@yahoo.com.co							
43. Código postal				44. Teléfono 1 3 2 0 9 4 6 1 8 3 7		45. Teléfono 2	
CLASIFICACIÓN							
Actividad económica				Ocupación			
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		52. Número establecimientos	
46. Código 6 9 1 0	47. Fecha inicio actividad 2 0 1 7 0 5 0 1	48. Código 6 6 2 1	49. Fecha inicio actividad 2 0 1 7 0 5 0 1	50. Código 1 2	51. Código		
Responsabilidades, Calidades y Atributos							
53. Código 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 4 9							
49 - No responsable de IVA							
Usuarios aduaneros				Exportadores			
54. Código 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20				55. Forma 56. Tipo Servicio 1 2 3 57. Modo 58. CPC			
IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación							
Para uso exclusivo de la DIAN							
59. Anexos SI NO X				60. No. de Folios: 0			
La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012. Firma del solicitante:				Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice. Firma autorizada: 984. Nombre LEGUIZAMO GARCIA NIDIA PAOLA 985. Cargo Gestor I			

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario Establecimientos				001	
Espacio reservado para la DIAN				Página 2 de 2 Hoja 6			
				4. Número de formulario 141184938031			
 (415)7707212489984(8020) 000014118493803 1							
5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 7 9 7 8 9 4 8 6		6. DV 6		12. Dirección seccional Impuestos de Bogotá		14. Buzón electrónico 3 2	
Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros							
160. Tipo de establecimiento Centro de explotación agrícola 0 3		161. Actividad económica Comercio al por menor de carnes (incluye aves de corral), productos cárnicos 4 7 2 3					
162. Nombre del establecimiento FRIGOCAJICA							
163. Departamento Cundinamarca 2 5		164. Ciudad/Municipio Chía 1 7 5					
165. Dirección CR 14 C 5 C 40							
166. Número de matrícula mercantil 1 6 4 1 4 9 8				167. Fecha de la matrícula mercantil 2 0 0 6 1 0 0 4			
168. Teléfono 3 2 0 9 4 6 1 8 3 7				169. Fecha de cierre 2 0 1 6 0 4 0 1			
160. Tipo de establecimiento		161. Actividad económica					
162. Nombre del establecimiento							
163. Departamento		164. Ciudad/Municipio					
165. Dirección							
166. Número de matrícula mercantil				167. Fecha de la matrícula mercantil			
168. Teléfono				169. Fecha de cierre			
160. Tipo de establecimiento		161. Actividad económica					
162. Nombre del establecimiento:							
163. Departamento		164. Ciudad/Municipio					
165. Dirección							
166. Número de matrícula mercantil				167. Fecha de la matrícula mercantil			
168. Teléfono				169. Fecha de cierre			