

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	1 de 4

FECHA DEL INFORME 15-05-2025

ASPECTOS GENERALES	
TIPO DE INFORME AVANCE ☒ FINAL ☐	PERIODO DEL INFORME DESDE 11-04-2025 HASTA 10-05-2025
TIPO DE RECURSOS	
FUNCIONAMIENTO ☐	INVERSIÓN ☒
EJE LÍNEA ESTRATEGICA RUTA DE ACCIÓN AL PROGRESO SECTOR DESARROLLO ECONÓMICO - AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL PROGRAMA INFRAESTRUCTURA PRODUCTIVA Y COMERCIALIZACIÓN META 78. Impulsar 12 proyectos productivos agropecuarios en el territorio municipal durante el cuatrienio NOMBRE DEL PROYECTO Conservación de la actividad agropecuaria como contribución al derecho humano a la alimentación del municipio de Chía CÓDIGO BPIIN 2024251750070	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
TIPO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES			CONTRATO No.	CO1.PCCNTR. 7429628
CONTRATISTA	LUZ MERY GUEVARA PENAGOS				
PLAZO DE EJECUCIÓN	OCHO (08) MESES Y DIECISIETE (17) DÍAS				
FECHA DE CONTRATO	06-02-2025	FECHA DE INICIO	11-02-2025	FECHA TERMINACIÓN	26-10-2025
PRORROGA	FECHA	N/A	TIEMPO	FECHA TERMINACIÓN	
SUSPENSIÓN	FECHA	N/A	TIEMPO	FECHA TERMINACIÓN	
VALOR INICIAL EN NÚMEROS	\$51.271.500,00	EN LETRAS	CINCUENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS MCTE		
ADICIÓN	FECHA	N/A	VALOR	N/A	VALOR FINAL N/A

SE DEBEN ADICIONAR TANTAS FILAS COMO SEA NECESARIO DE ACUERDO CON EL ESTADO DEL CONTRATO AL MOMENTO DE REALIZAR EL CORTE

INFORME DE SUPERVISIÓN			
FECHA DE PRESENTACIÓN	15-05-2025	SOPORTES	Formatos, documentos elaborados, actas de reuniones.
EL SUSCRITO EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:			
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	% PROGRAMADO (SI APLICA - N/A)	% ALCANZADO (SI APLICA - N/A)	OBSERVACIONES (INDICAR COMO SE CUMPLE CADA OBLIGACIÓN, DÓNDE ESTÁ Y CUAL ES EL SOPORTE, CUAL ES EL PRODUCTO ENTREGADO)
1. Desarrollar y presentar planes de acción detallados para las actividades de fomento y promoción de proyectos, alineados con los objetivos estratégicos de la Secretaría para el Desarrollo Económico del municipio de Chía.	100%	34.8%	La contratista presentó plan de trabajo número 3, hace referencia al desarrollo de una tabla que presenta el estado de avance y gestión de los proyectos productivos de la Dirección. Cada iniciativa se encuentra desglosada en actividades puntuales con responsables asignados, plazos estimados y fases definidas, lo que permite evaluar su progreso y necesidades de acción. Presentó evidencias de las reuniones y resumen de lo analizado.
2. Realizar una valoración y análisis de la caracterización de los procesos actuales, con el fin de identificar áreas de mejora en la gestión y coordinación de los proyectos impulsados por la Secretaría, con el objetivo de documentar la actualización de	100%	34.8%	La contratista adelantó recopilación de información referente a la normatividad relacionada con el servicio de Extensión Agropecuaria (SPEA).

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	2 de 4

INFORME DE SUPERVISIÓN			
los procesos.			
3. Sugerir e implementar estrategias de coordinación entre instituciones y con otros actores del ecosistema económico local, con el fin de facilitar la ejecución de proyectos en el municipio.	100%	0%	Para el presente informe no se tiene avance para este numeral.
4. Apoyar en la asesoría al personal de la Secretaría para el Desarrollo Económico en temas de Arquitectura Empresarial, incluyendo las mejores prácticas en la gestión de proyectos y el uso de tecnologías para optimizar procesos.	100%	34.8%	La contratista a mediados de Abril e inicios de Mayo, orientó en la construcción de los documentos, sus avances y estructura general, puntualmente los proyectos de: Avícola con la redacción del documento anexo para el proyecto Avícola Escolar, la encuesta digital para el proyecto Mejoramiento Nutricional del Huevo, su punto de equilibrio y revisión al estudio financiero, del proyecto Cosecha de Aguas se realizó realimentación encontrando que no tiene enfoque en fases, ni estudios claros de mercados, administrativo, técnico y ambiental. Mientras el proyecto IATF, tiene un avance significativo, se encontraba atrasada su redacción y datos sin actualizar en las tablas de costos. Los Proyectos de Suplementación Bovina y Banco de Forrajes deben cambiar sus porcentajes de ejecución pues no son coherentes en el desarrollo de sus fases.
5. Establecer y hacer seguimiento a indicadores de desempeño y resultados, con el objetivo de evaluar el impacto de las acciones de fomento y promoción, y garantizar la mejora continua en la gestión de proyectos.	100%	34.8%	La contratista se inició la elaboración de la Hoja de Vida de los Indicadores. Este proceso busca documentar de manera estructurada los datos clave que permitirán monitorear y evaluar el desempeño de los proyectos en ejecución y las actividades generales de la Secretaría, en esta ocasión se ajustaron los indicadores de plaza de mercado encontrando que puede darse un enfoque hacia la pérdida de los productos frescos que ingresan como abastecimiento. De otro lado, se busca la manera de quitar indicadores que miden el metraje de intervención agrícola, como el de porcentaje de natalidad en ganado bovino, puesto que el municipio actualmente se desarrolló de forma urbanística dejando atrás los quehaceres agropecuarios, se solicita a la oficina de Planeación una espera para envío de los indicadores que quedarán finalmente establecidos.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	3 de 4

INFORME DE SUPERVISIÓN			
6. Brindar apoyo en la identificación de oportunidades de financiamiento y colaboración con entidades públicas y privadas, que puedan contribuir al desarrollo de los proyectos promovidos por la Secretaría.	100%	34.8%	Como parte del cumplimiento de esta obligación, la contratista ha estado atenta a las diferentes convocatorias disponibles, identificando la correspondiente al programa de Conservación de Agrobiodiversidad Ancestral en Cundinamarca. Esta convocatoria fue difundida, incluyendo su publicación en redes sociales y un llamado directo al Resguardo Indígena (Gobernadora Jina Socha) el día 9 de mayo 2025
7. Presentar informes periódicos sobre el avance de las actividades de articulación y fomento, destacando los logros obtenidos, las dificultades encontradas y las recomendaciones para mejorar la gestión de los proyectos.	100%	34.8%	La contratista envió informe resumen sobre el avance de cada uno de los proyectos a finales de Abril y lo corrido de Mayo del presente, con evidencia al correo del área estratégica Anexó informe por cada proyecto como evidencia.
8. Brindar apoyo en la asesoría a los responsables de los proyectos en la identificación, evaluación y gestión de riesgos, recomendando acciones correctivas y preventivas que aseguren la ejecución exitosa de los proyectos, cumpliendo con los plazos, el presupuesto asignado y los objetivos establecidos.	100%	34.8%	La contratista brindó apoyo a cada uno de los proyectos, mediante reuniones individuales con cada uno de los profesionales adscritos a la Dirección. Dejó consignado en actas las necesidades y recomendaciones realizadas.
DE IGUAL MANERA SE PROCEDE A DEJAR CONSTANCIA DE LA REVISIÓN, VERIFICACIÓN, APROBACIÓN Y AVAL DEL INFORME PRESENTADO POR EL CONTRATISTA, ASÍ:			
OBSERVACIONES	N/A		
EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, SE APRUEBA EL INFORME DE ACTIVIDADES PRESENTADO			
SI ☒ NO ☐			
MOTIVOS SI NO FUE APROBADA	N/A		

VALOR INICIAL			\$51.271.500			100%	
VALOR ADICIÓN			N/A				
VALOR TOTAL			\$51.271.500				
CUENTA / PAGO			VALOR A PAGAR			% EJECUCIÓN	
3	DE	9	\$5.985.000			34%	
VALOR TOTAL EJECUTADO			CINCO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE				
SALDO POR EJECUTAR			TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS DIECISEIS MIL QUINIENTOS PESOS				
NÚMERO REGISTRO PRESUPUESTAL		FECHA	RUBRO PTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA	SALDO REGISTRO
2025000817		10-02-2025	23104170220242 517500700072.3. 2.02.02.009	1101	\$51.271.500	\$5.985.000	\$33.316.500

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.				
PERSONA NATURAL	PLANILLA No.	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
	1072271730	ABRIL	SALUD	299.300
			PENSIÓN	383.100
			ARL	25.000

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	4 de 4

VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO

PERSONA JURÍDICA	FECHA CERTIFICACIÓN	EXPEDIDA POR	PARAFISCALES	VERIFICADO			
	N/A	☐ REPRESENTANTE LEGAL	ICBF	SI		NO	
		☐ REVISOR FISCAL	CAJA COMPENSACIÓN	SI		NO	
			SENA	SI		NO	

SE VERIFICÓ PARA EL PERIODO DE TIEMPO AL QUE CORRESPONDE EL PRESENTE INFORME LA CORRECTA RELACIÓN ENTRE EL MONTO CANCELADO Y LAS SUMAS QUE DEBIERON HABER SIDO COTIZADAS, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 789 DE 2002, ART. 50.

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS.		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
INCAPACIDAD DEL CONTRATISTA MAYOR A DIEZ (10) DÍAS, A CAUSA DE UNA ENFERMEDAD COMUN O ACCIDENTE.	RIESGO NO MATERIALIZADO EN ESTE PERIODO	N/A
PERDIDA DE LA INFORMACIÓN DE LA PLATAFORMA UTILIZADA PARA EL DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES	RIESGO NO MATERIALIZADO EN ESTE PERIODO	N/A
EVENTUALIDAD AJENA AL FUNCIONAMIENTO ORDINARIO DE LA SECRETARÍA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO QUE IMPIDA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES (PARO, MANIFESTACIÓN, HUELGA).	RIESGO NO MATERIALIZADO EN ESTE PERIODO	N/A
CAMBIO DE NORMATIVIDAD RESPECTO DE EMPLEO EN EL PAÍS.	RIESGO NO MATERIALIZADO EN ESTE PERIODO	N/A

ESTADO DE LAS GARANTÍAS (SI SE SOLICITARON EN EL CONTRATO)						
DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	ESTADO			ACCIONES		
	DÍA	MES	AÑO	SI	NO	N.A.
N/A						

El presente informe se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.

SUPERVISOR

NOMBRE ADRIANA ELIZABETH BARRERA HERNANDEZ

CARGO PROFESIONAL UNIVERSITARIO - DDAE

CORREO Adriana.barrera@chia.gov.co



FIRMA

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN			
	CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL		CÓDIGO	GEC-FT-52-V3
			PÁGINA	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO				
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.7429628	CONTRATISTA	LUZ MERY GUEVARA PENAGOS	
FECHA DE CONTRATO	06-02-2025	NIT / CC	35.199.144	TELÉFONO 3142260703
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LAS ACTIVIDADES DE ARTICULACIÓN E IMPLEMENTAR ACCIONES DE FOMENTO Y PROMOCIÓN, CON UN ENFOQUE EN LA ARQUITECTURA EMPRESARIAL, ORIENTADAS A OPTIMIZAR LA GESTIÓN Y COORDINACIÓN DE LOS PROYECTOS IMPULSADOS POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL MUNICIPIO DE CHÍA.			

CUENTA / PAGO			PERÍODO / CORTE		
3	DE	9	DEL	11/04/2025	AL 10/05/2025

RUBRO PRESUPUESTAL		VALOR TOTAL DEL REGISTRO PRESUPUESTAL	VALOR DE ESTE PAGO	SALDO POR PAGAR DEL REGISTRO
CUENTA	FUENTE - ARTICULO			
23104170220242 517500700072.3. 2.02.02.009	1101	\$51.271.500.00	\$5.985.000	\$33.316.500

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.			
PLANILLA N°	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
1072271730	ABRIL	SALUD	299.300
		PENSIÓN	383.100
		ARL	25.000
TOTAL			707.400
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.			

EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR				
EN CUANTO A LA EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR, DEJO CONSTANCIA QUE SE VERIFICÓ, SEGÚN EVALUACIÓN REALIZADA EN EL FORMATO DE RE-EVALUACIÓN QUE EL SERVICIO SUMINISTRADO DURANTE ESTE PERIODO FUE:				
☒ EXCELENTE (81 - 100)	☐ BUENO (61 - 80)	☐ REGULAR (41 - 60)	☐ DEFICIENTE (21 - 40)	☐ MALO (0 - 20)

CERTIFICACIÓN	
POR LO ANTERIOR, DEJO CONSTANCIA EXPRESA QUE LOS DOCUMENTOS RECIBIDOS DEL CONTRATISTA FUERON REVISADOS DETALLADAMENTE, VERIFICANDO QUE CUMPLEN COMPLETAMENTE EN SU CONTENIDO, CON LOS REQUERIMIENTOS LEGALES Y CONTRACTUALES ESTABLECIDOS.	
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE EXPIDE COMO EVIDENCIA DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL, PARA EFECTOS DE PAGO CON DESTINO A LA SECRETARÍA DE HACIENDA, A LOS <u>15</u> DÍAS DEL MES <u>MAYO</u> DEL AÑO <u>2025</u>	

La presente certificación se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.

SUPERVISOR

NOMBRE ADRIANA ELIZABETH BARRERA HERNANDEZ

CARGO PROFESIONAL UNIVERSITARIO - DDAE

CORREO adriana.barrera@chia.gov.co

Adriana Barrera

FIRMA

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN			
	RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES		CÓDIGO	GEC-FT-51-V4
			PÁGINA	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO				
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR. 7429628	CONTRATISTA	LUZ MERY GUEVARA PENAGOS	
FECHA DE CONTRATO	11/02/2025	NIT / CC	35.199.144	TELÉFONO 3142260703
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LAS ACTIVIDADES DE ARTICULACIÓN E IMPLEMENTAR ACCIONES DE FOMENTO Y PROMOCIÓN, CON UN ENFOQUE EN LA ARQUITECTURA EMPRESARIAL, ORIENTADAS A OPTIMIZAR LA GESTIÓN Y COORDINACIÓN DE LOS PROYECTOS IMPULSADOS POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL MUNICIPIO DE CHÍA			
FECHA DE EVALUACIÓN	15/05/2025	PERIODO EVALUADO DEL	11/04/2025	AL 10/05/2025

EVALUACIÓN					
CRITERIOS BÁSICOS		DESCRIPCIÓN DE LOS CRITERIOS DE EVALUACIÓN	RANGO		PUNTAJE
			MÍNIMO	MÁXIMO	VALOR
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.	9	15	15
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prórroga).	1	8	
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)	0		
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo	9	15	13
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo	1	8	
		No realizo entregas dentro del periodo pactado	0		
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas	7	12	12
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones	1	6	
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones	0		
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso	7	12	12
		Parte del servicio o producto contiene defectos.	1	6	
		Todo el servicio o bienes, se encuentra defectuoso.	0		
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos	14	22	16
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente	5	13	
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución	1	4	
	EFFECTIVIDAD	No se atendieron los requerimientos presentados.	0		13
		Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo	11	20	
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo.	1	10	
LEGALES	Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista	0		4	
	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones	1	4		
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.	0		
PUNTAJE MÁXIMO 100			TOTAL PUNTAJE		85

☒ EXCELENTE (81 - 100)
 ☐ BUENO (61 - 80)
 ☐ REGULAR (41 - 60)
 ☐ DEFICIENTE (21 - 40)
 ☐ MALO (0 - 20)

OBSERVACIONES

Teniendo en cuenta que el pago se tramita a través del módulo de cuentas de cobro de SECOP II, la presente reevaluación se entiende presentada por el supervisor del contrato con su cargue en la plataforma transaccional, así mismo se surte la notificación al contratista de la misma una vez se imparte aprobación a los documentos cargados por este, activando el respectivo flujo para la verificación de los documentos por parte de la Dirección Financiera, previa causación del pago.

SUPERVISOR		NOTIFICADO	
 FIRMA		 FIRMA	
NOMBRE <u>ADRIANA BARRERA HERNANDEZ</u>		CÉDULA <u>35.199.144</u>	
CARGO <u>PROFESIONAL UNIVERSITARIO - DDAE</u>		FECHA _____	