



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501087386106311826

Nro Matrícula: 50N-1099744

Pagina 1 TURNO: 2025-3758

Impreso el 8 de Enero de 2025 a las 03:01:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 06-12-1983 RADICACIÓN: 1983-108630 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 15-02-1993

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VENTA DE LOTE 45 85 VRS2, JUNTO CON TODAS SUS ANEXIDADES Y SERVIDUMBRES Y QUE LINDA: NORTE, EN UNA EXTENSION DE 67 MTRS CON TERRENOS DE ANASTASIA DE RODRIGUEZ; ORIENTE EN UNA EXTENSION DE 43.80 MTS CON TERRENOS DE ANASTASIA DE RODRIGUEZ; SUR, EN UNA EXTENSION DE 67 MTRS ZANJA DE POR MEDIO CON TERRENOS DE EMETERIO SOCHA; OCCIDENTE EN EXTENSION DE 43.80 MTRS CAMINO DE POR MEDIO, CON TERRENOS DEL CORONEL LOMBO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

RESOLUCION 02416 23 SET 1987

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION EL AVERNO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-06-1963 Radicación:

Doc: ESCRITURA 215 del 04-06-1963 NOTARIA de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVELLANO BORJA ENRIQUE

A: DAVILA PERALTA ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-11-1983 Radicación: 1983-108630

Doc: SENTENCIA SN del 17-03-1983 JUZ 1 CIV.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAVILA PERALTA ENRIQUE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501087386106311826

Nro Matrícula: 50N-1099744

Pagina 2 TURNO: 2025-3758

Impreso el 8 de Enero de 2025 a las 03:01:39 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MONCALEANO DE DAVILA ASTRID

CC# 20001133 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-02-2012 Radicación: 2012-11521

Doc: ESCRITURA 2361 del 23-11-2011 NOTARIA 34 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$200,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONCALEANO DE DAVILA ASTRID

CC# 20001133

A: FERNANDEZ CAMACHO MARIA CAROLINA

CC# 52054926 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-02-2018 Radicación: 2018-12056

Doc: ESCRITURA 3469 del 22-12-2017 NOTARIA VEINTICINCO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: APOORTE A SOCIEDAD: 0118 APOORTE A SOCIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ CAMACHO MARIA CAROLINA

CC# 52054926

A: MCFC S.A.S.

NIT# 9011310824X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-3758

FECHA: 08-01-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)