



RITO WILMER MELO CANO
NIT 79.745.100-3
CLL 17 14 A 25
Tel: (601) 8848116
Chía - Colombia
flaponderosa@hotmail.com



Factura electrónica de venta
No. FE 107

Señores	MUNICIPIO DE CHIA		
NIT	899.999.172-8	Teléfono	(601) 8844444 - Ext. 000
Dirección	CARRERA 11 N 11 69	Ciudad	Chía - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	09/06/2025, 20:06
Expedición	09/06/2025, 20:17
Vencimiento	13/06/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	ARRENDAMIENTO INMUEBLES NOMENCLATURA URBANA N° CAR 7 N 12 80 12-84, 12-94 Y 12 100 BARRIO CENTRO DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA MATRICULA INMOBILIARIA N° 50N-87068 50N-297124 NO REALIZAR RETENCION DE ICA DE ACUERDO A LA SENTENCIA 23548 Consejo de Estado, Sentencia 23548 de 2020. los ingresos por Arrendamiento de bienes inmuebles propios no pueden ser considerados servicios gravados para efectos del impuesto de industria y comercio	1.00	81,529,411.76

Total items: 1

Valor en Letras:
Setenta y nueve millones quinientos diecisiete mil seiscientos cuarenta y siete pesos m/cte con cinco cent.

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-06-13 por \$ 79,517,647.05

Observaciones:

Total Bruto	70,588,235.29
IVA 19%	13,411,764.71
Retefuente 3.5%	2,470,588.24
RetelIVA 15%	2,011,764.71
Total a Pagar	79,517,647.05

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764094124872 aprobado en 20250606 prefijo FE desde el número 106 al 300 Vigencia: 6 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados Tarifa
CUFE: 07a69fa6c3d4f869d6f77b7f873385cb870550148936c885b1c39f4412a78bcabaa71f893a59e80285f5badfcf183195