

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN																																					
	SOLICITUD DE MODIFICACION DEL CONTRATO		CÓDIGO GEC-FT-60-V2																																			
			PÁGINAS																																			
Supervisor/Interventor	FAUSTO ALEJANDRO AMAYA CASTRO																																					
Contratista	INFRAESTRUCTURA Y SUMINSITROS DAVAN SAS- R.L NILSA MORENO ROMERO																																					
Para: Señor Alcalde Municipal																																						
LEONARDO DONOSO RUIZ																																						
ASUNTO																																						
Solicitud de modificación del contrato N° CO1.PCCNTR.7368681 de fecha 30/01/2025																																						
Valor actual del contrato TRECIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 300,000,000)																																						
Fecha de terminación actual del contrato. 31/05/2025																																						
TIPO DE CONTRATO																																						
Contrato de obra ☐ Convenio interadministrativo ☐																																						
Contrato de consultoría ☐ Contrato de suministro ☐																																						
Contrato de prestación de servicios ☐ Convenio ☐																																						
Contrato de compraventa ☐ Otro: ¿Cuál? ARRENDAMIENTO ☒																																						
OBJETO CONTRACTUAL (Redacte el objeto contractual de forma clara y precisa)																																						
ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO DENTRO DEL PÉRIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHÍA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, SECRETARÍA DE SALUD, SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO, OFICINA DEL BANCO DE EMPLEO, DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y OTRAS DEPENDENCIAS QUE SE REQUIERAN																																						
TIPO DE MODIFICACIÓN (Utilice este espacio para especificar el tipo de modificación requerida)																																						
Adición en valor ☒ Adición en plaza ☐ otrosí ☐ ¿Cuál?																																						
DETALLE DE LA MODIFICACION																																						
Valor de la Adición: SETENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 75,000,000)																																						
Forma de pago de la adición solicitada: Se cancelará el 100% del valor de la adición en un pago así: una (1) cuota anticipada a título de canon de arrendamiento, dentro de los cinco (5) días hábiles del mes de arrendamiento, a partir de la suscripción.																																						
Tiempo de prórroga N° 1 1 MES Nueva fecha de terminación. 30/06/2025																																						
Cesión del contrato a: N/A																																						
ESTADO DE EJECUCIÓN, A LA FECHA DE ESTA SOLICITUD																																						
Valor ejecutado por el contratista a la fecha: \$ 300.000.000 Porcentaje de ejecución 100%																																						
Tiempo ejecutado a la fecha 120 DIAS Porcentaje de tiempo ejecutado: 91.67%																																						
JUSTIFICACION DE LA MODIFICACION SOLICITADA																																						
Que la Alcaldía Municipal de Chía suscribió contrato CO1.PCCNTR.7368681 el día 30 de enero de 2025 con la empresa INFRAESTRUCTURA Y SUMINSITROS DAVAN SAS de la cual el representante legal es NILSA MORENO ROMERO y cuyo objeto es: " ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO DENTRO DEL PÉRIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHÍA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, SECRETARÍA DE SALUD, SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO, OFICINA DEL BANCO DE EMPLEO, DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y OTRAS DEPENDENCIAS QUE SE REQUIERAN."																																						
Que el contrato de arrendamiento CO1.PCCNTR.7368681, se encuentra vigente hasta el treinta y uno (31) de mayo de 2025.																																						
Que el Municipio de Chía, en la actualidad no cuenta con suficientes bienes inmuebles para ubicar a los funcionarios adscritos a dependencias como la Secretaría de Educación y sus Direcciones, Secretaría de Salud Ambiente y sus Direcciones, Secretaría de Desarrollo Económico, Oficina del banco de Empleo, Dirección de Ordenamiento Territorial y otras dependencias.																																						
Que las dependencias mencionadas, en cumplimiento de sus funciones, atienden un gran número de usuarios, por lo que se requiere que se ubiquen en un inmueble de fácil acceso y cercano a las demás dependencias de la Alcaldía, para evitar desplazamientos más extensos para los usuarios, así como en procura de minimizar los trámites administrativos que se surten entre las diferentes dependencias de la Administración Municipal.																																						
Que durante la ejecución del contrato el arrendador ha realizado las revisiones de conexiones eléctricas, hidráulicas y del acondicionamiento del inmueble en general de acuerdo al plan de mantenimiento preventivo, razón por la cual el mismo se encuentra en óptimas condiciones para que las referidas dependencias puedan continuar funcionando en dichas instalaciones manteniendo las condiciones técnicas solicitadas desde el inicio del contrato, de la siguiente forma:																																						
<table><tr><th>TIPO Y CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE</th><th>CARACTERÍSTICA \$ PRIMER (1) PISO</th><th>CARACTERÍSTICAS SEGUNDO (2) PISO</th><th>CARACTERÍSTICAS TERCER (3) PISO</th></tr><tr><td rowspan="10">USO: Comercial / Institucional de Tres (3) Pisos UBICACIÓN Y ACCESO: Con vías de acceso, ubicado en la zona urbana del Municipio de Chía con un área mínima de construcción de 1049.66 m2 SERVICIOS Y COMPLEMENTOS: Servicios Públicos De Luz, Acueducto y Alcantarillado. Adecuada ventilación, Buenas condiciones de iluminación natural y artificial, en el inmueble descrito con los datos: Escritura: 204 del 17 de febrero de 2021 Matrícula inmobiliaria: 50N-20716102 Cedula catastral: C10001610002000</td><td>ESPACIO PARA UBICACION DE ONCE (11) OFICINAS PARA PUESTOS DE TRABAJO</td><td>ESPACIO PARA UBICACION DE DOCE (12) OFICINAS PARA PUESTOS DE TRABAJO</td><td>ESPACIO PARA UBICACION DE DOCE (12) OFICINAS PARA PUESTOS DE TRABAJO</td></tr><tr><td>CUATRO (4) BAÑOS</td><td>SIETE (7) BAÑOS</td><td>CINCO (5) BAÑOS</td></tr><tr><td>PARQUEADERO VEHICULOS</td><td></td><td>ESPACIO PARA CAFETERIA</td></tr><tr><td colspan="3">ESCALERA DE ACCESO A TODAS LAS AREAS</td></tr><tr><td>PARQUEADEROS PARA BICICLETAS</td><td>SALA DE JUNTAS</td><td></td></tr><tr><td>ASCENSOR</td><td>ASCENSOR</td><td>ASCENSOR</td></tr><tr><td>RECEPCION</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>				TIPO Y CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	CARACTERÍSTICA \$ PRIMER (1) PISO	CARACTERÍSTICAS SEGUNDO (2) PISO	CARACTERÍSTICAS TERCER (3) PISO	USO: Comercial / Institucional de Tres (3) Pisos UBICACIÓN Y ACCESO: Con vías de acceso, ubicado en la zona urbana del Municipio de Chía con un área mínima de construcción de 1049.66 m2 SERVICIOS Y COMPLEMENTOS: Servicios Públicos De Luz, Acueducto y Alcantarillado. Adecuada ventilación, Buenas condiciones de iluminación natural y artificial, en el inmueble descrito con los datos: Escritura: 204 del 17 de febrero de 2021 Matrícula inmobiliaria: 50N-20716102 Cedula catastral: C10001610002000	ESPACIO PARA UBICACION DE ONCE (11) OFICINAS PARA PUESTOS DE TRABAJO	ESPACIO PARA UBICACION DE DOCE (12) OFICINAS PARA PUESTOS DE TRABAJO	ESPACIO PARA UBICACION DE DOCE (12) OFICINAS PARA PUESTOS DE TRABAJO	CUATRO (4) BAÑOS	SIETE (7) BAÑOS	CINCO (5) BAÑOS	PARQUEADERO VEHICULOS		ESPACIO PARA CAFETERIA	ESCALERA DE ACCESO A TODAS LAS AREAS			PARQUEADEROS PARA BICICLETAS	SALA DE JUNTAS		ASCENSOR	ASCENSOR	ASCENSOR	RECEPCION											
TIPO Y CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	CARACTERÍSTICA \$ PRIMER (1) PISO	CARACTERÍSTICAS SEGUNDO (2) PISO	CARACTERÍSTICAS TERCER (3) PISO																																			
USO: Comercial / Institucional de Tres (3) Pisos UBICACIÓN Y ACCESO: Con vías de acceso, ubicado en la zona urbana del Municipio de Chía con un área mínima de construcción de 1049.66 m2 SERVICIOS Y COMPLEMENTOS: Servicios Públicos De Luz, Acueducto y Alcantarillado. Adecuada ventilación, Buenas condiciones de iluminación natural y artificial, en el inmueble descrito con los datos: Escritura: 204 del 17 de febrero de 2021 Matrícula inmobiliaria: 50N-20716102 Cedula catastral: C10001610002000	ESPACIO PARA UBICACION DE ONCE (11) OFICINAS PARA PUESTOS DE TRABAJO	ESPACIO PARA UBICACION DE DOCE (12) OFICINAS PARA PUESTOS DE TRABAJO	ESPACIO PARA UBICACION DE DOCE (12) OFICINAS PARA PUESTOS DE TRABAJO																																			
	CUATRO (4) BAÑOS	SIETE (7) BAÑOS	CINCO (5) BAÑOS																																			
	PARQUEADERO VEHICULOS		ESPACIO PARA CAFETERIA																																			
	ESCALERA DE ACCESO A TODAS LAS AREAS																																					
	PARQUEADEROS PARA BICICLETAS	SALA DE JUNTAS																																				
	ASCENSOR	ASCENSOR	ASCENSOR																																			
	RECEPCION																																					

ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA
29.05.2025
Recibo: VIVIANA
Hora: 8:00

En atención a que actualmente además de no contar con el espacio requerido para la disposición de las mismas, es de resaltar, que todavía se encuentra en ejecución la obra de construcción del Centro Administrativo Municipal (CAM), con el cual se busca centralizar todas las dependencias del nivel central del municipio, con el fin de garantizar un servicio adecuado y una oportuna atención a los ciudadanos del municipio, disminuyendo desplazamientos y acercando a la comunidad a la administración. Sin embargo, hasta tanto, no se entregue la citada obra en funcionamiento, el municipio requiere de espacios físicos adicionales para la ubicación de sus funcionarios y servicio a la comunidad.

Por lo expuesto, es necesario prorrogar y adicionar el contrato CO1.PCCNTR.7368681, toda vez que el inmueble ya cuenta con las adecuaciones necesarias para el funcionamiento de las diferentes dependencias y cumple con las condiciones de área mínima y de ubicación central que permite la oportuna atención a los usuarios, además de que las actividades desarrolladas por cada una de las dependencias mencionadas que allí se ubican, son necesarias para dar cumplimiento a los planes, programas y proyectos del Plan de Desarrollo, sin generar traumatismos al interior de la Administración y para la comunidad en general, por un término de un 1 MES, contados a partir del día primero(1) de junio de 2025, tiempo necesario para la entrega en funcionamiento del CAM para donde las mencionadas dependencias van funcionar; siendo necesario así mismo adicionar el valor correspondiente al plazo que se va a prorrogar el contrato de arrendamiento.

ADICIÓN (1) y PRORROGA (1)

El valor estimado para la adición (1) y prorroga 1 DEL CONTRATO CO1.PCCNTR.7368681 por un término Un 1 MES calendario es por valor de: SETENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 75.000.000) incluidos los impuestos y descuentos a que haya lugar, manteniendo el canon que se estableció para la vigencia 2025.

VALOR DEL CONTRATO INICIAL	VALOR ADICIÓN Y PRÓRROGA	TOTALES
\$ 300.000.000	No.1 \$ 75.000.000	\$ 375.000.000

FORMA DE PAGO DE LA ADICIÓN: Se cancelará al contratista el 100% del valor de la adición en UNA (1) cuota anticipada a título de canon de arrendamiento dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción de la minuta de la adición y prorroga con su respectiva legalización.

AMPLIACIÓN DE GARANTÍAS EXIGIDAS: EL contratista se obliga a realizar la ampliación de las pólizas en fecha y valor de acuerdo al plazo de la prorroga estipulado, esto teniendo en cuenta a que el pago se realizar de manera anticipada por parte del Municipio.

PLAZO DE LA PRORROGA: Un (1) Mes.

Documentos soporte que se anexan a la presente solicitud:

Para la aprobación de la presente solicitud, anexo los siguientes documentos:

1. Soportes de la Justificación.....

2. Solicitud de disponibilidad presupuestal.....

3. Disponibilidad Presupuestal.....

4. Banco de Proyectos.....

5. Plan anual de adquisiciones.....

6. Documentos completos del cesionario.....
- ☒

☒

☒

☐

☐

☐

FAUSTO ALEJANDRO AMAYA CASTRO

Secretario General
Director de Servicios Administrativos (E)
Supervisor

Elabora: Julián Amarillo Díaz-Profesional-contratista-DSA

JUSTIFICACIÓN DE ADICIÓN Y PRÓRROGA

CONTRATO	CO1.PCCNTR.7368681
TIPO DE CONTRATO	ARRENDAMIENTO
OBJETO:	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO DENTRO DEL PÉRIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHIA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, SECRETARÍA DE SALUD, SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO, OFICINA DEL BANCO DE EMPLEO, DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y OTRAS DEPENDENCIAS QUE SE REQUIERAN.
CONTRATISTA	INFRAESTRUCTURA Y SUMINSITROS DAVAN SAS
NIT	No. 832.008.895-1
REPRESENTANTE LEGAL	NILSA MORENO ROMERO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	FAUSTO ALEJANDRO AMAYA CASTRO
VALOR DEL CONTRATO	\$ 300.000.000
FORMA DE PAGO ADICION:	Se cancelará al contratista el 100% del valor de la adición en UNA (1) cuota anticipada a título de canon de arrendamiento dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción de la minuta de la adición y prórroga con su respectiva legalización.
VALOR DEL ANTICIPO-ADICIÓN	\$ 75.000.000
PLAZO DE EJECUCION DE LA PRÓRROGA:	1 MES
FECHA DE INICIO DE LA PRÓRROGA:	Primero (01) de junio de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA PRÓRROGA:	Treinta (30) de junio de 2025

Que la Alcaldía Municipal de Chía suscribió contrato CO1.PCCNTR.7368681 el día 30 de enero de 2025 con la empresa INFRAESTRUCTURA Y SUMINSITROS DAVAN SAS de la cual el representante legal es NILSA MORENO ROMERO y cuyo objeto es: " ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO DENTRO DEL PÉRIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHIA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, SECRETARÍA DE SALUD, SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO, OFICINA DEL BANCO DE EMPLEO, DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y OTRAS DEPENDENCIAS QUE SE REQUIERAN."

Que el contrato de arrendamiento CO1.PCCNTR.7368681, se encuentra vigente hasta el treinta y uno (31) de mayo de 2025.

Que el Municipio de Chía, en la actualidad no cuenta con suficientes bienes inmuebles para ubicar a los funcionarios adscritos a dependencias como la

Secretaría de Educación y sus Direcciones, Secretaría de Salud Ambiente y sus Direcciones, Secretaría de Desarrollo Económico, Oficina del banco de Empleo, Dirección de Ordenamiento Territorial y otras dependencias.

Que las dependencias mencionadas, en cumplimiento de sus funciones, atienden un gran número de usuarios, por lo que se requiere que se ubiquen en un inmueble de fácil acceso y cercano a las demás dependencias de la Alcaldía, para evitar desplazamientos más extensos para los usuarios, así como en procura de minimizar los trámites administrativos que se surten entre las diferentes dependencias de la Administración Municipal.

Que durante la ejecución del contrato el arrendador ha realizado las revisiones de conexiones eléctricas, hidráulicas y del acondicionamiento del inmueble en general de acuerdo al plan de mantenimiento preventivo, razón por la cual el mismo se encuentra en óptimas condiciones para que las referidas dependencias puedan continuar funcionando en dichas instalaciones manteniendo las condiciones técnicas solicitadas desde el inicio del contrato, de la siguiente forma:

TIPO Y CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS PRIMER (1) PISO	CARACTERÍSTICAS SEGUNDO (2) PISO	CARACTERÍSTICAS TERCER (3) PISO
USO: Comercial / Institucional de Tres (3) Pisos UBICACIÓN Y ACCESO: Con vías de acceso, ubicado en la zona urbana del Municipio de Chía con un área mínima de construcción de 1049.68 m2. SERVICIOS Y COMPLEMENTOS: Servicios Públicos De Luz, Acueducto y Alcantarillado. Adecuada ventilación, Buenas condiciones de iluminación natural y artificial, en el inmueble descrito con los datos: Escritura: 284 del 17 de febrero de 2021 Matricula inmobiliaria: 50N-20716102 Cedula catastral: 010001610002000	ESPACIO PARA UBICACIÓN DE ONCE (11) OFICINAS PARA PUESTOS DE TRABAJO	ESPACIO PARA UBICACIÓN DE DOCE (12) OFICINAS PARA PUESTOS DE TRABAJO	ESPACIO PARA UBICACIÓN DE DOCE (12) OFICINAS PARA PUESTOS DE TRABAJO
	CUATRO (4) BAÑOS	SIETE (7) BAÑOS	CINCO (5) BAÑOS
	PARQUEADERO VEHÍCULOS		ESPACIO PARA CAFETERÍA
	ESCALERA DE ACCESO A TODAS LAS ÁREAS		
	PARQUEADEROS PARA BICICLETAS	SALA DE JUNTAS	
	ASCENSOR	ASCENSOR	ASCENSOR
	RECEPCIÓN		

En atención a que actualmente además de no contar con el espacio requerido para la disposición de las mismas, es de resaltar, que todavía se encuentra en ejecución la obra de construcción del Centro Administrativo Municipal (CAM), con el cual se busca centralizar todas las dependencias del nivel central del municipio, con el fin de garantizar un servicio adecuado y una oportuna atención a los ciudadanos del municipio, disminuyendo desplazamientos y acercando a la comunidad a la administración, Sin embargo, hasta tanto, no se entregue la citada obra en funcionamiento, el municipio requiere de espacios físicos adicionales para la ubicación de sus funcionarios y servicio a la comunidad.

Por lo expuesto, es necesario prorrogar y adicionar el contrato CO1.PCCNTR.7368681, toda vez que el inmueble ya cuenta con las adecuaciones necesarias para el funcionamiento de las diferentes dependencias y cumple con las condiciones de área mínima y de



ubicación central que permite la oportuna atención a los usuarios, además de que las actividades desarrolladas por cada una de las dependencias mencionadas que allí se ubican, son necesarias para dar cumplimiento a los planes, programas y proyectos del Plan de Desarrollo, sin generar traumatismos al interior de la Administración y para la comunidad en general, por un término de un 1 MES , contados a partir del día primero(1) de junio de 2025, tiempo necesario para la entrega en funcionamiento del CAM para donde las mencionadas dependencias van funcionar; siendo necesario así mismo adicionar el valor correspondiente al plazo que se va a prorrogar el contrato de arrendamiento.

ADICIÓN (1) y PRORROGA (1)

El valor estimado para la adición (1) y prorrogas 1 DEL CONTRATO CO1.PCCNTR.7368681 por un término Un 1 MES calendario es por valor de: SETENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 75.000.000) incluidos los impuestos y descuentos a que haya lugar, manteniendo el canon que se estableció para la vigencia 2025.

VALOR DEL CONTRATO INICIAL	VALOR ADICIÓN Y PRÓRROGA	TOTALES
\$ 300.000.000	No.1 \$ 75.000.000	\$ 375.000.000

FORMA DE PAGO DE LA ADICIÓN: Se cancelará al contratista el 100% del valor de la adición en UNA (1) cuota anticipada a título de canon de arrendamiento dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción de la minuta de la adición y prorrogas con su respectiva legalización.

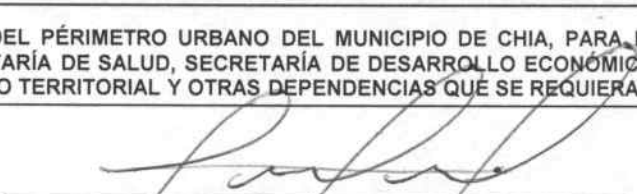
AMPLIACIÓN DE GARANTÍAS EXIGIDAS: EL contratista se obliga a realizar la ampliación de las pólizas en fecha y valor de acuerdo al plazo de la prorrogas estipulado, esto teniendo en cuenta a que el pago se realizar de manera anticipada por parte del Municipio.

PLAZO DE LA PRORROGA: Un (1) Mes.

Atentamente,


FAUSTO ALEJANDRO AMAYA CASTRO
Secretario General
Director de Servicios Administrativos (E)
Supervisor

Elaboro: Julián Amarillo Díaz –Profesional-contratista-DSA

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO GESTIÓN FINANCIERA						
	SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP)					CÓDIGO GF01-01-FE02	VERSIÓN N° 9 01/01/2021
DEPENDENCIA SOLICITANTE	SECRETARIA GENERAL				FECHA 14 05 2025	2025001158	
AFECTACIÓN PRESUPUESTAL POSIBLE A SOLICITAR						TIPO DE SOLICITUD	
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO						INICIAL	
						ADICIÓN (*)	
		Rubro	Descripción			Valor	
1	PRODUC	212	SECCION 03 - NIVEL CENTRAL				
	RUBRO CCPET	2121	DESPACHO DEL ALCALDE				
	RUBRO CCPET	21212.1.2	Adquisición de bienes y servicios				
	RUBRO CCPET	21212.1.2.02.02	Adquisición de servicios				
	RUBRO CCPET	21212.1.2.02.02.007	Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing			70,000,000.00	
	FUENTE	1101	INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION			70,000,000.00	
	CPC	72252	Servicios de arrendamiento de bienes inmuebles no residenciales (vivienda) a comisión o por contrato				
TOTAL ESTA SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP)						70,000,000.00	
OBJETO DE LA SOLICITUD	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO DENTRO DEL PÉRIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHÍA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, SECRETARÍA DE SALUD, SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO, OFICINA DEL BANCO DE EMPLEO, DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y OTRAS DEPENDENCIAS QUE SE REQUIERAN						
AUTORIZADO POR	 DONOSO RUIZ LEONARDO ALCALDE MUNICIPAL  AMAYA CASTRO FAUSTO ALEJANDRO SECRETARIO DE DESPACHO						

Proyectó y Revisó MEDINA GIL JOSE MARIO
 Revisó AMAYA CASTRO FAUSTO ALEJANDRO
 Aprobó AMAYA CASTRO FAUSTO ALEJANDRO

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
 SECRETARIO DE DESPACHO



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

NIT :899999172-8

Carrera 11 No 11 - 29 Tel: 884-44-44

Certificado de Disponibilidad Presupuestal

CÓDIGO SGC

VERSIÓN SGC

FECHA SGC

Número: 2025001273

15/05/2025

EL SUSCRITO SECRETARIO DE HACIENDA

CERTIFICA:

Que una vez revisada la Base de Datos de presupuesto correspondiente a la vigencia fiscal del año 2025 se encontró que existe disponibilidad presupuestal para cubrir el siguiente gasto:

	Codigo	Descripción	Valor
PRODUC	212	SECCION 03 - NIVEL CENTRAL	
RUBRO CCPET	2121	DESPACHO DEL ALCALDE	
RUBRO CCPET	21212.1.2	Adquisición de bienes y servicios	
RUBRO CCPET	21212.1.2.02.02	Adquisición de servicios	
RUBRO CCPET	21212.1.2.02.02.007	Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing	70,000,000.00
FUENTE	1101	INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	70,000,000.00
CPC	72252	Servicios de arrendamiento de bienes inmuebles no residenciales (vivienda) a comisión o por contrato	

Total Disponibilidad:

70,000,000.00

Número(s) Banco de Proyectos:

OBJETO:

ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO DENTRO DEL PÉRIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHIA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, SECRETARÍA DE SALUD, SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO, OFICINA DEL BANCO DE EMPLEO, DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y OTRAS DEPENDENCIAS QUE SE REQUIERAN

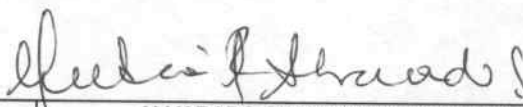
Son: SETENTA MILLONES DE PESOS M/C

Dependencia SECRETARIA GENERAL

Responsable MUNICIPIO DE CHIA

Cargo: PROFESIONAL UNIVERSITARIO

NOTA Este certificado tiene validez para su utilización hasta: 31/12/2025

Visto Bueno Presupuesto	 ALVARADO SILVA NUBIA ROSMERY PROFESIONAL UNIVERSITARIO 23561272
-------------------------------	---

Elaboró ALVARADO SILVA NUBIA ROSMERY
Modificó ALVARADO SILVA NUBIA ROSMERY
Imprimió RODRIGUEZ RODRIGUEZ LAURA CECILIA

		PROCESO GESTIÓN FINANCIERA											
		SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP)								CÓDIGO: GF01-01-FE02 VERSIÓN: N° 9 01/01/2021			
DEPENDENCIA SOLICITANTE		SECRETARIA GENERAL						FECHA	DD	MM	ANO	2025001169	
									20	05	2025		
AFECTACIÓN PRESUPUESTAL POSIBLE A SOLICITAR												TIPO DE SOLICITUD	
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO												INICIAL	
												ADICIÓN (*)	
		Rubro		Descripción								Valor	
1	PRODUC	212	SECCION 03 - NIVEL CENTRAL										5,000,000.00
	RUBRO CCPET	2121	DESPACHO DEL ALCALDE										
	RUBRO CCPET	21212.1.2	Adquisición de bienes y servicios										
	RUBRO CCPET	21212.1.2.02.02	Adquisición de servicios										
	RUBRO CCPET	21212.1.2.02.02.007	Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing										
	FUENTE	1101	INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION										5,000,000.00
	CPC	72252	Servicios de arrendamiento de bienes inmuebles no residenciales (vivienda) a comisión o por contrato										
TOTAL ESTA SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP)												5,000,000.00	
OBJETO DE LA SOLICITUD		ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO DENTRO DEL PÉRIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHIA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, SECRETARÍA DE SALUD, SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO, OFICINA DEL BANCO DE EMPLEO, DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y OTRAS DEPENDENCIAS QUE SE REQUIERAN											
AUTORIZADO POR:		 DONOSO RUIZ LEONARDO ALCALDE MUNICIPAL  AMAYA CASTRO FAUSTO ALEJANDRO SECRETARIO DE DESPACHO											

Proyectó y Revisó MEDINA GIL JOSE MARIO
 Revisó AMAYA CASTRO FAUSTO ALEJANDRO
 Aprobó AMAYA CASTRO FAUSTO ALEJANDRO

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
 SECRETARIO DE DESPACHO

Sec. General



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

NIT :8999999172-8

Carrera 11 No 11 - 29 Tel: 884-44-44

Certificado de Disponibilidad Presupuestal

CÓDIGO SGC

VERSIÓN SGC

FECHA SGC

Número: 2025001281

21/05/2025

EL SUSCRITO SECRETARIO DE HACIENDA

CERTIFICA:

Que una vez revisada la Base de Datos de presupuesto correspondiente a la vigencia fiscal del año 2025 se encontró que existe disponibilidad presupuestal para cubrir el siguiente gasto:

	Codigo	Descripción	Valor
PRODUC	212	SECCION 03 - NIVEL CENTRAL	
RUBRO CCPET	2121	DESPACHO DEL ALCALDE	
RUBRO CCPET	21212.1.2	Adquisición de bienes y servicios	
RUBRO CCPET	21212.1.2.02.02	Adquisición de servicios	
RUBRO CCPET	21212.1.2.02.02.007	Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing	5,000,000.00
FUENTE	1101	INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	5,000,000.00
CPC	72252	Servicios de arrendamiento de bienes inmuebles no residenciales (vivienda) a comisión o por contrato	

Total Disponibilidad:

5,000,000.00

Número(s) Banco de Proyectos:

OBJETO:

ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO DENTRO DEL PÉRIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHIA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, SECRETARÍA DE SALUD, SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO, OFICINA DEL BANCO DE EMPLEO, DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y OTRAS DEPENDENCIAS QUE SE REQUIERAN

Son: CINCO MILLONES DE PESOS M/C

Dependencia SECRETARIA GENERAL

Responsable MUNICIPIO DE CHIA

Cargo: PROFESIONAL UNIVERSITARIO

NOTA Este certificado tiene validez para su utilización hasta: 31/12/2025

Alvarado Silva Nubia Rosmery

Visto Bueno Presupuesto	ALVARADO SILVA NUBIA ROSMERY PROFESIONAL UNIVERSITARIO 23561272
-------------------------------	---

Elaboró ALVARADO SILVA NUBIA ROSMERY
Modificó ALVARADO SILVA NUBIA ROSMERY
Imprimió ALVARADO SILVA NUBIA ROSMERY

Chía, Mayo de 2025

Señores:
INFRAESTRUCTURA Y SUMINSITROS DAVAN SAS
R.L NILSA MORENO ROMERO
Contratista

REF: Adición y Prorroga 1 Contrato CO1.PCCNTR.7368681 Arrendamiento.

Respetados señores,

Teniendo en cuenta que el contrato de Arrendamiento No CO1.PCCNTR.7368681 suscrito entre el Municipio de Chía y la entidad de la cual usted es el representante legal se encuentra vigente y finaliza el 31 de mayo de 2025, la Secretaría General y la Dirección de Servicios Administrativos determinó realizar la Adición y prorroga al contrato CO1.PCCNTR.6508887, a fin de adicionar y prorrogar en un (1) mes , a partir del 1 de junio de 2025 ya que actualmente el Municipio no cuenta con suficientes bienes inmuebles para ubicar a los funcionarios adscritos a dependencias como la Secretaría de Educación y sus Direcciones, Secretaría de Salud Ambiente y sus Direcciones, Secretaría de Desarrollo Económico, Oficina del banco de Empleo, Dirección de Ordenamiento Territorial y otras dependencias.

Por lo anteriormente adscrito la secretaria General y la Dirección de Servicios Administrativos solicita realizar una modificación y prorroga al contrato CO1.PCCNTR.7368681.

En los siguientes términos, manteniendo las condiciones técnicas solicitadas desde el inicio del contrato, de la siguiente forma.

TIPO Y CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS PRIMER (1) PISO	CARACTERÍSTICAS SEGUNDO (2) PISO	CARACTERÍSTICAS TERCER (3) PISO
USO: Comercial / Institucional de Tres (3) Pisos UBICACIÓN Y ACCESO: Con vías de acceso, ubicado en la zona urbana del Municipio de Chía con un área mínima de construcción de 1049.68 m2. SERVICIOS Y COMPLEMENTOS: Servicios Públicos De Luz, Acueducto y Alcantarillado. Adecuada ventilación, Buenas condiciones de iluminación natural y artificial. en el inmueble descrito con los datos: Escritura: 284 del 17 de febrero de 2021 Matricula inmobiliaria: 50N-20716102 Cedula catastral: 010001610002000	ESPACIO PARA UBICACIÓN DE ONCE (11) OFICINAS PARA PUESTOS DE TRABAJO	ESPACIO PARA UBICACIÓN DE DOCE (12) OFICINAS PARA PUESTOS DE TRABAJO	ESPACIO PARA UBICACIÓN DE DOCE (12) OFICINAS PARA PUESTOS DE TRABAJO
	CUATRO (4) BAÑOS	SIETE (7) BAÑOS	CINCO (5) BAÑOS
	PARQUEADERO VEHÍCULOS		ESPACIO PARA CAFETERÍA
	ESCALERA DE ACCESO A TODAS LAS ÁREAS		
	PARQUEADEROS PARA BICICLETAS	SALA DE JUNTAS	
	ASCENSOR	ASCENSOR	ASCENSOR
	RECEPCIÓN		

Plazo de ejecución: un (1) mes.

Valor de la propuesta: SETENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 75.000.000) incluidos los impuestos y descuentos a que haya lugar, manteniendo el canon que se estableció para la vigencia 2025.

VALOR DEL CONTRATO INICIAL	VALOR ADICIÓN Y PRÓRROGA	TOTALES
\$ 300.000.000	No.1 \$ 75.000.000	\$ 375.000.000

Forma de pago: Se cancelará al contratista el 100% del valor de la adición en UNA (1) cuota anticipada a título de canon de arrendamiento dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción de la minuta de la adición y prórroga con su respectiva legalización.

AMPLIACIÓN DE GARANTÍAS EXIGIDAS: EL contratista se obliga a realizar la ampliación de las pólizas en fecha y valor de acuerdo al plazo de la prórroga estipulado, esto teniendo en cuenta a que el pago se realizar de manera anticipada por parte del Municipio.

Su aceptación puede ser enviada al correo serviciosadministrativos@chia.gov.co o entregada en la oficina de la Dirección de Servicios Administrativos en la carrera11 # 11-69

Cordialmente,



FAUSTO ALEJANDRO AMAYA CASTRO
Secretario General
Director de Servicios Administrativos (E)
Supervisor

Elaboro: Julián Amarillo Díaz –Profesional-contratista-DSA



INFRAESTRUCTURA Y SUMINISTROS

DAVAN SAS

NIT. 832 008 895-1

20 mayo 2025, Chía Cundinamarca.

Alcaldía Municipal De Chia.

1 Contrato CO1.PCCNTR.7368681 Arrendamiento.

PROPÓSITO: Aceptación de adición del contrato.

Estimado Alcaldía Municipal De Chia:

Yo Nilsa Moreno Romero identificada con cedula de ciudadanía 52.054.360, como representante legal de la empresa INFRAESTRUCTURA Y SUMINISTROS DAVAN SAS con Nit 832008895-1. Acepto los términos estipulados para la adición de la prórroga del contrato CO1.PCCNTR.7368681. A partir del 01 de junio de 2025.

Descripción:

- Inmueble de tres pisos, de uso comercial, área de 1049,68 metros cuadrados, distribuida así: treinta y cinco (35) espacios para oficinas para adecuación de puestos de trabajo, dieciséis (16) baños, parqueadero para vehículos, espacio para cafetería, parqueadero para bicicletas, sala de juntas, recepción, ascenso

Económica:

- El valor del arriendo por mes es de setenta y cinco millones M/TE (\$ 75,000,000) IVA incluido.

Cordialmente,

NILSA MORENO ROMERO

C.c # 52.054.360

Representante legal

Dirección: Carrera 4 - 6ª 57 Chía Cundinamarca

Telf. 8855907 / 302 376 01 67 is.davan2018@gmail.com