 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	<b>GESTIÓN EN CONTRATACIÓN</b>		
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN</b>	<b>CÓDIGO</b>	GEC-FT-62-V3
		<b>PÁGINA</b>	1 de 3

FECHA DEL  
INFORME


29 - 08 - 2025

ASPECTOS GENERALES			
TIPO DE INFORME AVANCE <input checked="" type="checkbox"/>	FINAL <input type="checkbox"/>	PERIODO DEL INFORME DESDE 28 / 07 / 2025	HASTA 27 / 08 / 2025
TIPO DE RECURSOS			
FUNCIONAMIENTO <input type="checkbox"/>	INVERSIÓN <input checked="" type="checkbox"/>		
EJE Ruta de Acción al Progreso SECTOR Gobierno Territorial PROGRAMA Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial META 156. Realizar una estrategia anual de apoyo al usuario de servicios públicos y seguimiento a las empresas prestadoras. NOMBRE DEL PROYECTO Mantenimiento del seguimiento de las empresas prestadoras de servicios públicos del municipio de Chía CÓDIGO BPPIN 2024251750022			

DATOS GENERALES DEL CONTRATO							
TIPO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO			CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.7323077		
CONTRATISTA	MIGUEL ANDRES JUNCA FONSECA						
PLAZO DE EJECUCIÓN	SIETE MESES (07) MESES Y QUINCE (15) DIAS						
FECHA DE CONTRATO	28 / 01 / 2025	FECHA DE INICIO	28 / 01 / 2025	FECHA TERMINACIÓN	28 / 09 / 2025		
PRORROGA FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN			
SUSPENSIÓN FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN			
VALOR INICIAL EN NÚMEROS	\$ 24.480.000	EN LETRAS	VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE				
ADICIÓN FECHA		VALOR		VALOR FINAL			

SE DEBEN ADICIONAR TANTAS FILAS COMO SEA NECESARIO DE ACUERDO CON EL ESTADO DEL CONTRATO AL MOMENTO DE REALIZAR EL CORTE

INFORME DE SUPERVISIÓN			
FECHA DE PRESENTACIÓN	29 / 08 / 2025	SOPORTES	INFORME DE ACTIVIDADES PRESENTADO CON SUS RESPECTIVOS ANEXOS
EL SUSCRITO EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:			
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	% PROGRAMADO (SI APLICA - N/A)	% ALCANZADO (SI APLICA - N/A)	OBSERVACIONES <small>INDICAR CÓMO SE CUMPLE CADA OBLIGACIÓN, DÓNDE ESTÁ Y CUÁL ES EL SOPORTE, CUÁL ES EL PRODUCTO ENTREGADO</small>
Apoyar a la Dirección de servicios públicos en las problemáticas que se presenten en temas de servicios públicos	100 %	93.1 %	El Contratista asiste a las visitas requerimientos de servicios públicos presentados.
Proyectar las respuestas de las peticiones, quejas y reclamos que sean de trámite instauradas en temas de servicios públicos, permitiendo la eficiencia en los términos de respuesta.	100 %	93.1 %	El contratista proyecta oficios solicitudes de servicios públicos.
Realizar acompañamiento a los recorridos y/o visitas que se realizan con las diferentes empresas de servicios públicos de acuerdo con la designación que realice el supervisor del contrato.	100 %	93.1 %	El contratista asiste a los recorridos realizados para paz y salvo, requerimientos y vencimiento de licencia de intervención del espacio público.
Orientar a los usuarios en el proceso de instaurar peticiones, quejas y reclamos relacionados con la prestación de servicios públicos domiciliarios.	100 %	93.1 %	El contratista orienta a la comunidad que se presenta en la Dirección de Servicios Públicos con el fin de informar el proceso de PQRS


 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	<b>GESTIÓN EN CONTRATACIÓN</b>		
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN</b>	<b>CÓDIGO</b>	GEC-FT-62-V3
		<b>PÁGINA</b>	2 de 3

INFORME DE SUPERVISIÓN			
Participar de las reuniones programadas y/o organizadas por la Dirección de Servicios Públicos.	100 %	93.1 %	El contratista asiste a las reuniones programadas por el supervisor.
Cumplir con las indicaciones, recomendaciones y/o sugerencias impartidas por el Supervisor del contrato y las demás que sean inherentes al objeto contractual	100 %	93.1 %	El contratista cumple con las indicaciones dadas por el supervisor.
DE IGUAL MANERA SE PROCEDE A DEJAR CONSTANCIA DE LA REVISIÓN, VERIFICACIÓN, APROBACIÓN Y AVAL DEL INFORME PRESENTADO POR EL CONTRATISTA, ASÍ:			
OBSERVACIONES	SE DA APROBACIÓN AL INFORME		
EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, SE APRUEBA EL INFORME DE ACTIVIDADES PRESENTADO			
SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>			
MOTIVOS SI NO FUE APROBADO			

VALOR INICIAL	\$ 24.480.000					
VALOR ADICIÓN	\$ 0					
VALOR TOTAL	\$ 24.480.000					
CUENTA / PAGO			VALOR A PAGAR	% EJECUCIÓN		
01	DE	08	\$ 3.264.000	13,3%		
02	DE	08	\$ 3.264.000	26,6%		
03	DE	08	\$ 3.264.000	39,9%		
04	DE	08	\$ 3.264.000	53,2%		
05	DE	08	\$ 3.264.000	66,5%		
06	DE	08	\$ 3.264.000	79,8%		
07	DE	08	\$ 3.264.000	93.1 %		
08	DE	08				
VALOR TOTAL EJECUTADO			\$ 22.848.000	93.1 %		
SALDO POR EJECUTAR			\$ 1.632.000	6.9 %		
NÚMERO REGISTRO PRESUPUESTAL	FECHA	RUBRO PTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA	SALDO REGISTRO
2025000418	27/03/2025	2310845992024 2517500220292 3.2.02.02.008	1101	\$ 24.480.000	\$ 3.264.000	\$ 1.632.000

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.				
PERSONAL NATURAL	PLANILLA No.	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
	<b>9489538533</b>	<b>JULIO</b>	SALUD	\$ 178,0000
			PENSIÓN	\$ 227,800
			ARL	\$ 7.500

VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	<b>GESTIÓN EN CONTRATACIÓN</b>		
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN</b>	<b>CÓDIGO</b>	<b>GEC-FT-62-V3</b>
		<b>PÁGINA</b>	<b>3 de 3</b>

<b>P E R S O N A J U R Í D I C A</b>	<b>FECHA CERTIFICACIÓN</b>	<b>EXPEDIDA POR</b>	<b>PARAFISCALES</b>	<b>VERIFICADO</b>			
		<input type="checkbox"/> REPRESENTANTE LEGAL	ICBF	SI		NO	
		<input type="checkbox"/> REVISOR FISCAL	CAJA COMPENSACIÓN	SI		NO	
			SENA	SI		NO	

SE VERIFICÓ PARA EL PERIODO DE TIEMPO AL QUE CORRESPONDE EL PRESENTE INFORME LA CORRECTA RELACIÓN ENTRE EL MONTO CANCELADO Y LAS SUMAS QUE DEBIERON HABER SIDO COTIZADAS, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 789 DE 2002, ART. 50.

#### ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO

SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:


DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
Equipo Tecnológicos uso inadecuado, daño en los equipos	No se ha presentado	
Que se presente 20 días superiores de incapacidad	No se ha presentado	
Expedición de normas que cambien las condiciones pactadas en el contrato	No se ha presentado	

#### ESTADO DE LAS GARANTÍAS

( SI SE SOLICITARON EN EL CONTRATO )

DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	ESTADO			ACCIONES		
	DÍA	MES	AÑO	SI	NO	N.A.


El presente informe se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	<b>GESTIÓN EN CONTRATACIÓN</b>			
	<b>RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES</b>		<b>CÓDIGO</b>	GEC-FT-51-V4
			<b>PÁGINA</b>	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.7323077	CONTRATISTA	MIGUEL ANDRES JUNCA FONSECA		
FECHA DE CONTRATO	28/01/2025	NIT / CC	1.007.635.352	TELÉFONO	3102763352
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN LA DIRECCIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS CON EL FIN DE REALIZAR ACCIONES DE SEGUIMIENTO A LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS				
FECHA DE EVALUACIÓN	29/08/2025	PERIODO EVALUADO DEL	28/07/2025	AL	27/08/2025

EVALUACIÓN					
CRITERIOS BÁSICOS	DESCRIPCIÓN DE LO CRITERIOS DE EVALUACIÓN	RANGO		PUNTAJE VALOR	
		MÍNIMO	MÁXIMO		
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.	9	15	10
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prórroga).	1	8	
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)	0		
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo	9	15	10
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo	1	8	
		No realizo entregas dentro del periodo pactado	0		
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas	7	12	12
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones	1	6	
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones	0		
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso	7	12	10
		Parte del servicio o producto contiene defectos.	1	6	
		Todo el servicio o bienes, se encuentra defectuoso.	0		
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos	14	22	17
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente	5	13	
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución	1	4	
		No se atendieron los requerimientos presentados.	0		
GESTIÓN	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo	11	20	17
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo.	1	10	
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista	0		
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones	1	4	4
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.	0		
PUNTAJE MÁXIMO 100			TOTAL PUNTAJE		80
<input type="checkbox"/> EXCELENTE (81 - 100) <input checked="" type="checkbox"/> BUENO (61 - 80) <input type="checkbox"/> REGULAR (41 - 60) <input type="checkbox"/> DEFICIENTE (21 - 40) <input type="checkbox"/> MALO (0 - 20)					
OBSERVACIONES					
..... ..... .....					

Teniendo en cuenta que el pago se tramita a través del módulo de cuentas de cobro de SECOP II, la presente reevaluación se entiende presentada por el supervisor del contrato con su cargue en la plataforma transaccional, así mismo se surte la notificación al contratista de la misma una vez se imparte aprobación a los documentos cargados por este, activando el respectivo flujo para la verificación de los documentos por parte de la Dirección Financiera, previa causación del pago.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	<b>GESTIÓN EN CONTRATACIÓN</b>		
	<b>CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL</b>	<b>CÓDIGO</b>	GEC-FT-52-V3
		<b>PÁGINA</b>	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO				
CONTRATO No.	COI.PCCNTR.7323077	CONTRATISTA	MIGUEL ANDRES JUNCA FONSECA	
FECHA DE CONTRATO	28/01/2025	NIT / CC	1.007.635.352	TELÉFONO 3102763352
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN LA DIRECCIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS CON EL FIN DE REALIZAR ACCIONES DE SEGUIMIENTO A LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS			

CUENTA / PAGO			PERÍODO / CORTE			
7	DE	8	DEL	28/07/2025	AL	27/08/2025

RUBRO PRESUPUESTAL		VALOR TOTAL DEL REGISTRO PRESUPUESTAL	VALOR DE ESTE PAGO	SALDO POR PAGAR DEL REGISTRO
CUENTA	FUENTE - ARTÍCULO			
2310845992024251 75002202923.2.02.0 2.008	1101	\$ 24'480.000	\$ 3'264.000	<b>\$1.632.000</b>

INFORMACIÓN PAGO PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.			
PLANILLA N°	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
<b>9489538533</b>	JULIO	SALUD	\$ 178,000
		PENSIÓN	\$ 227.800
		ARL	\$ 7.500
<b>TOTAL</b>			<b>\$ 414.300</b>

VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.

EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR	
EN CUANTO A LA EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR, DEJO CONSTANCIA QUE SE VERIFICÓ, SEGÚN EVALUACIÓN REALIZADA EN EL FORMATO DE RE-EVALUACIÓN QUE EL SERVICIO SUMINISTRADO DURANTE ESTE PERIODO FUE:	
<input type="checkbox"/> EXCELENTE (81 - 100)	<input checked="" type="checkbox"/> BUENO (61 - 80)
<input type="checkbox"/> REGULAR (41 - 60)	<input type="checkbox"/> DEFICIENTE (21 - 40)
<input type="checkbox"/> MALO (0 - 20)	

CERTIFICACIÓN
POR LO ANTERIOR, DEJO CONSTANCIA EXPRESA QUE LOS DOCUMENTOS RECIBIDOS DEL CONTRATISTA FUERON REVISADOS DETALLADAMENTE, VERIFICANDO QUE CUMPLEN COMPLETAMENTE EN SU CONTENIDO, CON LOS REQUERIMIENTOS LEGALES Y CONTRACTUALES ESTABLECIDOS.
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE EXPIDE COMO EVIDENCIA DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL, PARA EFECTOS DE PAGO CON DESTINO A LA SECRETARÍA DE HACIENDA, A LOS 29 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2.025.

La presente certificación se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.