

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	1 de 5

FECHA DEL INFORME 11 - 03 - 2025

ASPECTOS GENERALES	
TIPO DE INFORME AVANCE ☒ FINAL ☐	PERIODO DEL INFORME DESDE 24/01/25 HASTA 23/02/25
TIPO DE RECURSOS	
FUNCIONAMIENTO ☐	INVERSIÓN ☒
	EJE RUTA EN ACCIÓN AL PROGRESO
	SECTOR INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO
	PRODUCTIVIDAD Y COMPETITIVAD DE LAS EMPRESAS
	PROGRAMA COLOMBIANAS
	90: Posicionar a Chía como destino turístico mediante la participación y organización
	META de treinta (30) eventos a nivel local, regional, nacional e internacional"
	NOMBRE DEL PROYECTO FORTALECIMIENTO Y DESARROLLO TURISTICO DEL MUNICIPIO DE CHIA
CÓDIGO BPPIN 2024251750012	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO													
TIPO DE CONTRATO		CONTRATACIÓN DIRECTA - PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES				CONTRATO No.	CO1.PCCNTR. 7306767						
CONTRATISTA		MARCOS OTTO PARRA KLUSMANN											
PLAZO DE EJECUCIÓN		OCHO (8) MESES.											
FECHA DE CONTRATO		22/01/25		FECHA DE INICIO		24/01/25		FECHA TERMINACIÓN		23/09/25			
PRORROGA		FECHA		N/A		TIEMPO		N/A		FECHA TERMINACIÓN		N/A	
SUSPENSIÓN		FECHA		N/A		TIEMPO		N/A		FECHA TERMINACIÓN		N/A	
VALOR INICIAL EN NÚMEROS		\$35.280.000		EN LETRAS		TREINTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE.							
ADICIÓN		FECHA		N/A		VALOR		N/A		VALOR FINAL		N/A	

SE DEBEN ADICIONAR TANTAS FILAS COMO SEA NECESARIO DE ACUERDO CON EL ESTADO DEL CONTRATO AL MOMENTO DE REALIZAR EL CORTE

INFORME DE SUPERVISIÓN							
FECHA DE PRESENTACIÓN		28/02/25		SOPORTES		SE INDICA SI HAY PLANILLAS, REGISTRO FOTOGRÁFICO, CD, BASES DE DATOS, ETC	
EL SUSCRITO EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:							
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA		% PROGRAMADO (SI APLICA – N/A)		% ALCANZADO (SI APLICA – N/A)		OBSERVACIONES INDICAR COMO SE CUMPLE CADA OBLIGACIÓN, DÓNDE ESTÁ Y CUÁL ES EL SOPORTE, CUÁL ES EL PRODUCTO ENTREGADO	
1. Brindar apoyo en la organización de recorridos turísticos dirigidos a instituciones educativas, Juntas de Acción Comunal, entidades descentralizadas del municipio de Chía y la comunidad en general, incluyendo la recolección de registros y evidencias documentales		12.5%		12.5%		El contratista realizo dos (2) visitas, así: 1) Visita a la zona y sector de influencia del Mirador de Tíquiza, Ubicado en la Vereda Tíquiza, en el cerro de Lourdes camino rumbo al municipio de tabio, donde caracterizó y evidenció, un problema de mala disposición de Residuos de Construcción RCD en el camino, que produce una pésima imagen a los bicituristas que visitan este sector a Diario. La contratista anexa registro fotográfico.	

INFORME DE SUPERVISIÓN			
			 2) El contratista realizó una visita de reconocimiento, para evidenciar la situación actual del sendero, parte del Mirador de Tíquiza, para una posible inclusión dentro de un proceso de Caracterización.
2. Atender y orientar a visitantes y turistas sobre los atractivos de Chía en puntos de información, recopilando datos para soporte documental y encuestas de satisfacción.	12.5%	12.5%	El contratista participó en diversas mesas de trabajo en compañía de contratistas de la Dirección de Turismo, a su vez acompañó a mesas de trabajo en el instituto caro y cuervo y al predio Altagracia. El contratista anexa registro fotográfico. 
3. Colaborar en la preparación y coordinación de charlas sobre cultura turística en instituciones educativas, apoyando el registro de listados de asistencia y la aplicación de encuestas de satisfacción.	12.5%	12.5%	El contratista organizó mesas de trabajo, 1ra; con el Docente José, de la IEO Fonqueta donde se acordó una reunión de socialización del Proyecto “Día de Campo” 2025, en donde la Dirección de Turismo tiene un rol de apoyo y coordinación de acciones, 2da; con el Proyecto de Ciencia Participativa en acompañamiento a la Secretaria de Media Ambiente, a su vez el planteamiento de acciones para los GOA en el CIDEA. El contratista acompañó a los vendedores ambulantes con temas de información turística local y bilingüismo

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	3 de 5

INFORME DE SUPERVISIÓN			
4. Apoyar la difusión de información turística sobre los atractivos y actividades del municipio, mediante la distribución de material promocional en eventos organizados o respaldados por la administración.	12.5%	12.5%	El contratista acompañó ocho (8) reuniones inter administrativas con funcionarios de la Dirección de Turismo, para determinar los preparativos de la participación del municipio en ANATO 2025 incluyendo la elaboración de render de la escenografía, y el envío de imágenes sobre Turismo de Naturaleza, para su posterior uso.
5. Apoyar la Dependencia en el acompañamiento a mesas de trabajo, eventos y demás espacios relacionados al objeto contractual	12.5%	12.5%	El contratista acompañó dieciséis (16) mesas de trabajo para articular acciones con funcionarios de la Dirección de Turismo, donde se discutieron los siguientes temas: • Formulación de dos (2) proyectos de turismo sostenible– Responsable Proyecto: Camila Montaña • Programas o actividades de conservación y protección ambiental en el contexto de viajes y turismo – Responsable Proyecto: Camila Montaña • Programas o estrategias de ahorro y uso racional del agua– Responsable Proyecto: Camila Montaña • Programas o estrategias para la gestión eficiente de la energía. – Responsable Proyecto: Camila Montaña • Sistema de recolección de Residuos Sólidos– Responsable Proyecto: Camila Montaña. • Formular y presentar Plan Sectorial – Responsable Proyecto: Diana Ruiz • Articulación del municipio con entidades del orden nacional y departamental que lideran y/o gestionan el turismo – Responsable Proyecto: Diana Ruiz • Gestión Consejo distrital o municipal de turismo– Responsable Proyecto: Diana Ruiz • Certificaciones de la entidad territorial NTC 6725, NTC 6654, ISO 9001, 14001, 45001, Geat Place to Work, Green Destinations, Tour Cert, Destinos Turísticos Inteligentes entre otros. – Responsable Proyecto Juan

INFORME DE SUPERVISIÓN			
------------------------	--	--	--

			José Valbuena • Capacitar a mil (1.000) personas para fortalecer la calidad y cultura turística – Responsable Proyecto: Catalina Cely • Estudios de preinversión para la construcción de senderos y/o caminos ecológicos ecoturístico Responsable Proyecto: Catalina Cely • Construcción de senderos y/o caminos ecológicos ecoturístico Responsable Proyecto: Mario/Andrés. • Programas o estrategias para el fomento de la innovación en turismo. Responsable Proyecto: Margarita. • Inventario de recursos y atractivos turísticos Responsable Proyecto: Diana Ruiz. • Diseñar Implementar cinco (5) rutas turísticas Responsable Proyecto: Nubia Elena. • Inventario y/o caracterización de servicios, productos y/o experiencias asociadas al turismo de naturaleza. Responsable Proyecto: Nubia Elena. • Inventario y/o caracterización de servicios, productos y/o experiencias asociadas al turismo cultural. Responsable Proyecto: Nubia Elena. • Evaluación del Impacto Ambiental (Capacidad de Carga) Responsable Proyecto: Camila Montaña • Programa o estrategia que promueva el acceso a atractivos turísticos por parte de la población local, con tarifas preferenciales para la población local. Responsable Proyecto: Nubia Elena • Diseño e implementación de producto turístico Responsable Proyecto: Nubia Elena
--	--	--	--

DE IGUAL MANERA SE PROCEDE A DEJAR CONSTANCIA DE LA REVISIÓN, VERIFICACIÓN, APROBACIÓN Y AVAL DEL INFORME PRESENTADO POR EL CONTRATISTA, ASÍ:

OBSERVACIONES	N/A
---------------	-----

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, SE APRUEBA EL INFORME DE ACTIVIDADES PRESENTADO	SI	☒	NO	☐
---	----	-------------------------------------	----	--------------------------

MOTIVOS SI NO FUE APROBADA	
----------------------------	--

VALOR INICIAL			\$35.280.000				
VALOR ADICIÓN			N/A				
VALOR TOTAL			\$35.280.000				
CUENTA / PAGO			VALOR A PAGAR			% EJECUCIÓN	
01	DE	08	\$4.410.000			12.5%	
VALOR TOTAL EJECUTADO			\$4.410.000			12.5%	
SALDO POR EJECUTAR			\$30.870.000			87.5%	
NÚMERO REGISTRO PRESUPUESTAL		FECHA	RUBRO PTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA	SALDO REGISTRO
2025000347		23/01/2025	2310535022024 2517500120462. 3.2.02.02.009	1101	\$35.280.000	\$4.410.000	\$30.870.000

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.				
PERSONA NATURAL	PLANILLA No.	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
	9479994401	ENERO	SALUD	\$ 210.000
			PENSIÓN	\$ 268.800
			ARL	\$ 17.600
PERSONA NATURAL	9482838055	ENERO	SALUD	\$ 10.500
			PENSIÓN	\$ 13.500
			ARL	\$ 900
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.				

PERSONA JURIDICA	FECHA CERTIFICACIÓN	EXPEDIDA POR	PARAFISCALES	VERIFICADO				
	N/A	☐ REPRESENTANTE LEGAL ☐ REVISOR FISCAL	ICBF	SI		NO		
			CAJA COMPENSACIÓN	SI		NO		
			SENA	SI		NO		
SE VERIFICÓ PARA EL PERIODO DE TIEMPO AL QUE CORRESPONDE EL PRESENTE INFORME LA CORRECTA RELACIÓN ENTRE EL MONTO CANCELADO Y LAS SUMAS QUE DEBIERON HABER SIDO COTIZADAS, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 789 DE 2002, ART. 50.								

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
Incapacidad médica por enfermedad por más de 5 días	RIESGO NO MATERIALIZADO	Seguimiento a la ejecución del contrato por parte del supervisor
Fenómenos naturales epidemiológicos o de pandemia que impidan el desarrollo del objeto contractual	RIESGO NO MATERIALIZADO	Informe del Supervisor
Expedición de normas que cambien las condiciones pactadas en el contrato.	RIESGO NO MATERIALIZADO	Informe del Supervisor
Hurto de elementos dispuestos para la ejecución del contrato	RIESGO NO MATERIALIZADO	Informe del Supervisor

ESTADO DE LAS GARANTÍAS (SI SE SOLICITARON EN EL CONTRATO)						
DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	ESTADO			ACCIONES		
	DÍA	MES	AÑO	SI	NO	N.A.
N/A						
N/A						
N/A						

El presente informe se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato. Si es así, elimine el texto siguiente.

Si, por el contrario, se trata de un contrato o convenio celebrado con anterioridad al 2024 o a través de SECOP I, se debe incluir en manuscrito la firma, nombre, cargo y correo del supervisor

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	CÓDIGO	GEC-FT-51-V4
		PÁGINA	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR. 7306767	CONTRATISTA	MARCOS OTTO PARRA KLUSMANN		
FECHA DE CONTRATO	22/01/25	NIT / CC	11.201.454	TELÉFONO	3123851104
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO PARA PROMOVER LA GUIANZA TURÍSTICA EN CHÍA Y SOCIALIZAR INFORMACIÓN TURÍSTICA MEDIANTE PUNTOS FÍSICOS, WEB Y REDES SOCIALES.				
FECHA DE EVALUACIÓN	11/03/25	PERIODO EVALUADO DEL	24/01/25	AL	23/02/25

EVALUACIÓN					
CRITERIOS BÁSICOS		DESCRIPCIÓN DE LO CRITERIOS DE EVALUACIÓN	RANGO		PUNTAJE
			MÍNIMO	MÁXIMO	VALOR
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.	9	15	13
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prórroga).	1	8	
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)	0		
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo	9	15	14
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo	1	8	
		No realizo entregas dentro del periodo pactado	0		
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones preestablecidas	7	12	11
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones	1	6	
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones	0		
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso	7	12	12
		Parte del servicio o producto contiene defectos.	1	6	
		Todo el servicio o bienes, se encuentra defectuoso.	0		
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos	14	22	20
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente	5	13	
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución	1	4	
		No se atendieron los requerimientos presentados.	0		
GESTIÓN	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo	11	20	19
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo.	1	10	
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista	0		
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones	1	4	4
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.	0		
	PUNTAJE MÁXIMO 100			TOTAL PUNTAJE	
☒ EXCELENTE (81 - 100) ☐ BUENO (61 - 80) ☐ REGULAR (41 - 60) ☐ DEFICIENTE (21 - 40) ☐ MALO (0 - 20)					
OBSERVACIONES _____ _____ _____					

Teniendo en cuenta que el pago se tramita a través del módulo de cuentas de cobro de SECOP II, la presente reevaluación se entiende presentada por el supervisor del contrato con su cargue en la plataforma transaccional, así mismo se surte la notificación al contratista de la misma una vez se imparte aprobación a los documentos cargados por este, activando el respectivo flujo para la verificación de los documentos por parte de la Dirección Financiera, previa causación del pago. Si es así, elimine el texto siguiente.

Si, por el contrario, se trata de un contrato o convenio celebrado con anterioridad al 2024 o a través de SECOP I, se debe incluir en manuscrito la firma y nombre del supervisor, así como la notificación al contratista.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL	CÓDIGO	GEC-FT-52-V3
		PÁGINA	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR. 7306767	CONTRATISTA	MARCOS OTTO PARRA KLUSMANN		
FECHA DE CONTRATO	22/01/25	NIT / CC	11.201.454	TELÉFONO	3123851104
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO PARA PROMOVER LA GUIANZA TURÍSTICA EN CHÍA Y SOCIALIZAR INFORMACIÓN TURÍSTICA MEDIANTE PUNTOS FÍSICOS, WEB Y REDES SOCIALES.				

CUENTA / PAGO			PERÍODO / CORTE		
01	DE	08	DEL	24/01/25	AL 23/02/25

RUBRO PRESUPUESTAL		VALOR TOTAL DEL REGISTRO PRESUPUESTAL	VALOR DE ESTE PAGO	SALDO POR PAGAR DEL REGISTRO
CUENTA	FUENTE - ARTICULO			
23105350220242517500 120462.3.2.02.02.009	1101	\$35.280.000	\$4.410.000	\$30.870.000

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.			
PLANILLA N°	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
9479994401	ENERO	SALUD	\$ 210.000
		PENSIÓN	\$ 268.800
		ARL	\$ 17.600
9482838055	ENERO	SALUD	\$ 10.500
		PENSIÓN	\$ 13.500
		ARL	\$ 900
TOTAL			\$521.300

VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.

EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR				
EN CUANTO A LA EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR, DEJO CONSTANCIA QUE SE VERIFICÓ, SEGÚN EVALUACIÓN REALIZADA EN EL FORMATO DE RE-EVALUACIÓN QUE EL SERVICIO SUMINISTRADO DURANTE ESTE PERÍODO FUE:				
☒ EXCELENTE (81 - 100)	☐ BUENO (61 - 80)	☐ REGULAR (41 - 60)	☐ DEFICIENTE (21 - 40)	☐ MALO (0 - 20)

CERTIFICACIÓN	
POR LO ANTERIOR, DEJO CONSTANCIA EXPRESA QUE LOS DOCUMENTOS RECIBIDOS DEL CONTRATISTA FUERON REVISADOS DETALLADAMENTE, VERIFICANDO QUE CUMPLEN COMPLETAMENTE EN SU CONTENIDO, CON LOS REQUERIMIENTOS LEGALES Y CONTRACTUALES ESTABLECIDOS. LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE EXPIDE COMO EVIDENCIA DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL, PARA EFECTOS DE PAGO CON DESTINO A LA SECRETARÍA DE HACIENDA, A LOS <u>13</u> DÍAS DEL MES <u>MARZO</u> DEL AÑO <u>2025</u>	

La presente certificación se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato. Si es así, elimine el texto siguiente.