

INFORME DE CONTRATISTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Número del Contrato:	CO1.PCCNTR.7262968		
Objeto del Contrato:	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN TERRITORIAL EN ESPECIAL LO RELACIONADO CON LA LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS CON CONDICIONES DE PRECARIEDAD Y DE ORIGEN INFORMAL EN EL MUNICIPIO DE CHÍA.		
Contratista:	JUAN SEBASTIÁN GÓMEZ RAMÍREZ		
No. de Cedula	1.022.400.287		
Fecha Inicio del Contrato	21/01/2025	Fecha de Terminación	19/12/2025
Período del Informe	DEL 4 DE OCTUBRE AL 5 DE NOVIEMBRE		

DOCUMENTO SOPORTE DE PAGO	
Valor total del Contrato	(\$41.737.500 + \$19.663.000) = (\$61.400.500)
Valor a Pagar en este periodo	\$ 5.565.000
Saldo por Pagar	(\$19.663.000 - \$5.565.000) = \$ 8.533.000
Pago No.	010

CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS VIGENTES
A la fecha de presentación del presente informe y documento soporte de pago, BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO, manifiesto que tengo vigentes los siguientes contratos adicionales de prestación de servicios, y que realicé el pago de aportes al SSI sobre el 40% del total de los ingresos mensuales así:

RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.			
Tipo de aporte	Planilla N°	Mes al que corresponde el aporte	Valor Pagado
Salud	4627096182	OCTUBRE	\$ 278.300
Pensión			\$ 356.200
ARL			\$ 11.700

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato No. CO1.PCCNTR.7262968, me permito relacionar **las actividades ejecutadas** durante el periodo del 4 de septiembre al 5 de octubre, en mi condición de contratista conforme a lo siguiente:

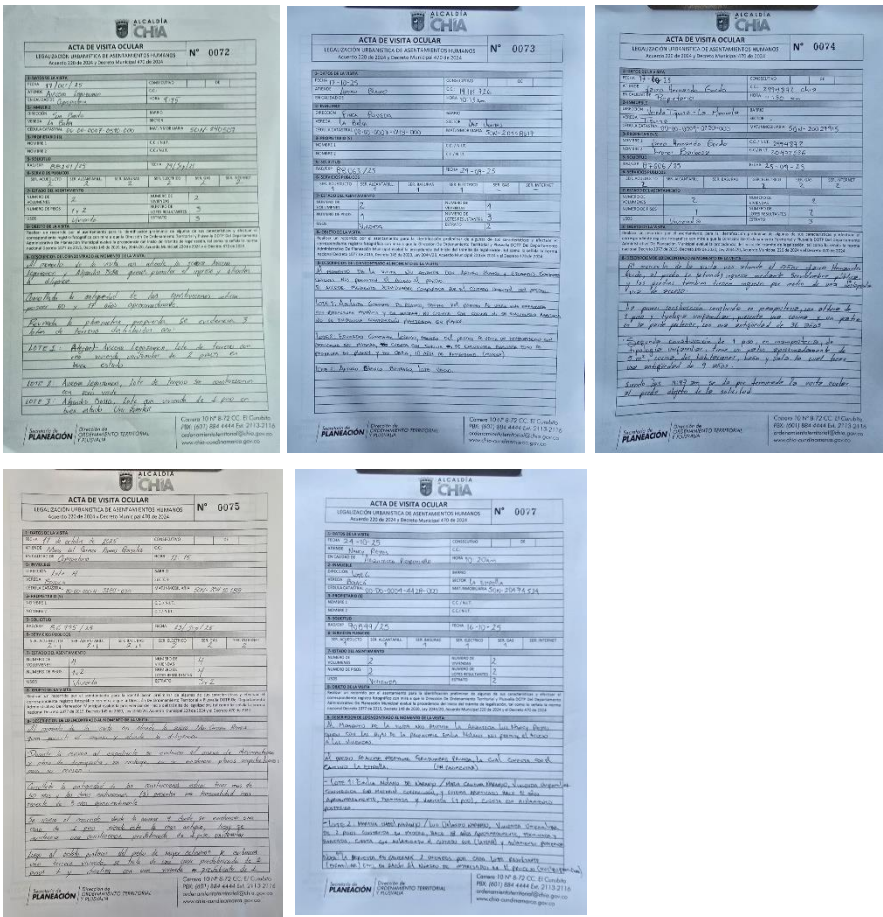
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDADES DESARROLLADAS																																																																																																																																								
1. Apoyar la revisión de los radicados que se le asignen en materia de asentamientos humanos en condiciones de precariedad desde el ámbito arquitectónico hasta la culminación del acto administrativo de aprobación, rechazo o desistimiento de la solicitud.	Se revisan los anexos hechos a los radicados 20249999938486, 20249999940189 y 20249999939293, según las correcciones realizadas (verificación y ajustes de coordenadas, completar información de las tablas de la propuesta relacionadas en plano, identificar tanto en rotulo como en tablas a los interesados faltantes) con el fin de avanzar con la proyección de los Estudios Urbanísticos Finales. Se proyecta Acta de Observaciones para el expediente No. 20249999939325. <table><tr><th>RADICADO</th><th>AÑO</th><th>FECHA</th><th>ASUNTO</th><th>CEDEULA CATASTRAL</th><th>REV. ARQUITECTONICA</th><th>OBSERVACIONES</th><th>ESTADO</th></tr><tr><td>20249999935024</td><td>2024</td><td>25/11/2024</td><td>Estudio Urbanistico Final</td><td>000000030374000</td><td>SEBASTIAN GOMEZ</td><td>////** El 22/01/25 Se rev</td><td>EN ESTUDIO</td></tr><tr><td>20249999940269</td><td>2024</td><td>21/11/2024</td><td>Estudio Urbanistico Final</td><td>000000030254000</td><td>SEBASTIAN GOMEZ</td><td>////** El 28/01/25 Se rev</td><td>EN ESTUDIO</td></tr><tr><td>20249999939303</td><td>2024</td><td>21/07/2025</td><td>Visita ocular</td><td>010000190004000</td><td>SEBASTIAN GOMEZ</td><td>////** Se ingresa al sister</td><td>EN ESTUDIO</td></tr><tr><td>20239999938940</td><td>2023</td><td>21/07/2025</td><td>Acta de Observaciones</td><td>000000032042000</td><td>SEBASTIAN GOMEZ</td><td>////** Se ingresa al sister</td><td>EN ESTUDIO</td></tr><tr><td>20249999940298</td><td>2024</td><td>21/11/2024</td><td>Estudio Urbanistico Final</td><td>000000030453000</td><td>SEBASTIAN GOMEZ</td><td>////** El 26/04/25 se em</td><td>EN ESTUDIO</td></tr><tr><td>20249999934863</td><td>2024</td><td>25/02/2025</td><td>Estudio Urbanistico Final</td><td>000000020268000</td><td>SEBASTIAN GOMEZ</td><td>40162</td><td>EN ESTUDIO</td></tr><tr><td>20249999940321</td><td>2024</td><td>05/09/2025</td><td>Visita ocular</td><td>010002530109000</td><td>SEBASTIAN GOMEZ</td><td>////** Se ingresa al sister</td><td>EN ESTUDIO</td></tr><tr><td>20259999982573</td><td>2025</td><td>05/09/2025</td><td>Visita ocular</td><td>010001150066000</td><td>SEBASTIAN GOMEZ</td><td>////** Se ingresa al sister</td><td>EN ESTUDIO</td></tr><tr><td>20239999924741</td><td>2023</td><td>12/09/2025</td><td>Acta de Observaciones</td><td>000000090748000</td><td>SEBASTIAN GOMEZ</td><td>////** Se ingresa al sister</td><td>EN ESTUDIO</td></tr><tr><td>20239999939325</td><td>2023</td><td>29/12/2023</td><td>Acta de Observaciones</td><td>000000030342000</td><td>SEBASTIAN GOMEZ</td><td>////** Se ingresa al sister</td><td>EN ESTUDIO</td></tr><tr><td>20239999938486 - 2024999</td><td>2023</td><td>19/12/2023</td><td>Visita ocular</td><td>000000021228000</td><td>SEBASTIAN GOMEZ</td><td>////** Se ingresa al sister</td><td>EN ESTUDIO</td></tr><tr><td>20239999935524 - 2023999</td><td>2023</td><td>21/11/2023</td><td>Visita ocular</td><td>000000022412000</td><td>SEBASTIAN GOMEZ</td><td>////** Se ingresa al sister</td><td>EN ESTUDIO</td></tr><tr><td>20249999940189</td><td>2024</td><td>31/03/2025</td><td>Estudio Urbanistico Final</td><td>000000021357000</td><td>SEBASTIAN GOMEZ</td><td>////** El 02/05/25 se em</td><td>EN ESTUDIO</td></tr><tr><td>20259999987606</td><td>2025</td><td>25/09/2025</td><td>Visita ocular</td><td>000000090220000</td><td>SEBASTIAN GOMEZ</td><td></td><td>EN ESTUDIO</td></tr><tr><td>20259999988063</td><td>2025</td><td>29/09/2025</td><td>Visita ocular</td><td>000000070118000</td><td>SEBASTIAN GOMEZ</td><td></td><td>EN ESTUDIO</td></tr><tr><td>20239999938486 - 2024999</td><td>2023</td><td>19/12/2023</td><td>Acta de Observaciones</td><td>000000021228000</td><td>SEBASTIAN GOMEZ</td><td>////** Se ingresa al sister</td><td>EN ESTUDIO</td></tr></table>	RADICADO	AÑO	FECHA	ASUNTO	CEDEULA CATASTRAL	REV. ARQUITECTONICA	OBSERVACIONES	ESTADO	20249999935024	2024	25/11/2024	Estudio Urbanistico Final	000000030374000	SEBASTIAN GOMEZ	////** El 22/01/25 Se rev	EN ESTUDIO	20249999940269	2024	21/11/2024	Estudio Urbanistico Final	000000030254000	SEBASTIAN GOMEZ	////** El 28/01/25 Se rev	EN ESTUDIO	20249999939303	2024	21/07/2025	Visita ocular	010000190004000	SEBASTIAN GOMEZ	////** Se ingresa al sister	EN ESTUDIO	20239999938940	2023	21/07/2025	Acta de Observaciones	000000032042000	SEBASTIAN GOMEZ	////** Se ingresa al sister	EN ESTUDIO	20249999940298	2024	21/11/2024	Estudio Urbanistico Final	000000030453000	SEBASTIAN GOMEZ	////** El 26/04/25 se em	EN ESTUDIO	20249999934863	2024	25/02/2025	Estudio Urbanistico Final	000000020268000	SEBASTIAN GOMEZ	40162	EN ESTUDIO	20249999940321	2024	05/09/2025	Visita ocular	010002530109000	SEBASTIAN GOMEZ	////** Se ingresa al sister	EN ESTUDIO	20259999982573	2025	05/09/2025	Visita ocular	010001150066000	SEBASTIAN GOMEZ	////** Se ingresa al sister	EN ESTUDIO	20239999924741	2023	12/09/2025	Acta de Observaciones	000000090748000	SEBASTIAN GOMEZ	////** Se ingresa al sister	EN ESTUDIO	20239999939325	2023	29/12/2023	Acta de Observaciones	000000030342000	SEBASTIAN GOMEZ	////** Se ingresa al sister	EN ESTUDIO	20239999938486 - 2024999	2023	19/12/2023	Visita ocular	000000021228000	SEBASTIAN GOMEZ	////** Se ingresa al sister	EN ESTUDIO	20239999935524 - 2023999	2023	21/11/2023	Visita ocular	000000022412000	SEBASTIAN GOMEZ	////** Se ingresa al sister	EN ESTUDIO	20249999940189	2024	31/03/2025	Estudio Urbanistico Final	000000021357000	SEBASTIAN GOMEZ	////** El 02/05/25 se em	EN ESTUDIO	20259999987606	2025	25/09/2025	Visita ocular	000000090220000	SEBASTIAN GOMEZ		EN ESTUDIO	20259999988063	2025	29/09/2025	Visita ocular	000000070118000	SEBASTIAN GOMEZ		EN ESTUDIO	20239999938486 - 2024999	2023	19/12/2023	Acta de Observaciones	000000021228000	SEBASTIAN GOMEZ	////** Se ingresa al sister	EN ESTUDIO
RADICADO	AÑO	FECHA	ASUNTO	CEDEULA CATASTRAL	REV. ARQUITECTONICA	OBSERVACIONES	ESTADO																																																																																																																																		
20249999935024	2024	25/11/2024	Estudio Urbanistico Final	000000030374000	SEBASTIAN GOMEZ	////** El 22/01/25 Se rev	EN ESTUDIO																																																																																																																																		
20249999940269	2024	21/11/2024	Estudio Urbanistico Final	000000030254000	SEBASTIAN GOMEZ	////** El 28/01/25 Se rev	EN ESTUDIO																																																																																																																																		
20249999939303	2024	21/07/2025	Visita ocular	010000190004000	SEBASTIAN GOMEZ	////** Se ingresa al sister	EN ESTUDIO																																																																																																																																		
20239999938940	2023	21/07/2025	Acta de Observaciones	000000032042000	SEBASTIAN GOMEZ	////** Se ingresa al sister	EN ESTUDIO																																																																																																																																		
20249999940298	2024	21/11/2024	Estudio Urbanistico Final	000000030453000	SEBASTIAN GOMEZ	////** El 26/04/25 se em	EN ESTUDIO																																																																																																																																		
20249999934863	2024	25/02/2025	Estudio Urbanistico Final	000000020268000	SEBASTIAN GOMEZ	40162	EN ESTUDIO																																																																																																																																		
20249999940321	2024	05/09/2025	Visita ocular	010002530109000	SEBASTIAN GOMEZ	////** Se ingresa al sister	EN ESTUDIO																																																																																																																																		
20259999982573	2025	05/09/2025	Visita ocular	010001150066000	SEBASTIAN GOMEZ	////** Se ingresa al sister	EN ESTUDIO																																																																																																																																		
20239999924741	2023	12/09/2025	Acta de Observaciones	000000090748000	SEBASTIAN GOMEZ	////** Se ingresa al sister	EN ESTUDIO																																																																																																																																		
20239999939325	2023	29/12/2023	Acta de Observaciones	000000030342000	SEBASTIAN GOMEZ	////** Se ingresa al sister	EN ESTUDIO																																																																																																																																		
20239999938486 - 2024999	2023	19/12/2023	Visita ocular	000000021228000	SEBASTIAN GOMEZ	////** Se ingresa al sister	EN ESTUDIO																																																																																																																																		
20239999935524 - 2023999	2023	21/11/2023	Visita ocular	000000022412000	SEBASTIAN GOMEZ	////** Se ingresa al sister	EN ESTUDIO																																																																																																																																		
20249999940189	2024	31/03/2025	Estudio Urbanistico Final	000000021357000	SEBASTIAN GOMEZ	////** El 02/05/25 se em	EN ESTUDIO																																																																																																																																		
20259999987606	2025	25/09/2025	Visita ocular	000000090220000	SEBASTIAN GOMEZ		EN ESTUDIO																																																																																																																																		
20259999988063	2025	29/09/2025	Visita ocular	000000070118000	SEBASTIAN GOMEZ		EN ESTUDIO																																																																																																																																		
20239999938486 - 2024999	2023	19/12/2023	Acta de Observaciones	000000021228000	SEBASTIAN GOMEZ	////** Se ingresa al sister	EN ESTUDIO																																																																																																																																		

2. Apoyar el ingreso de información de coordenadas a los visores geográficos de los proyectos presentados.



Se ejecutan las visitas de verificación ocular para los respectivos expedientes con sus respectivas actas (EXP 88241/25 - ACTA 072), (EXP 88063/25 - ACTA 073), (EXP 87606/25 - ACTA 074), (EXP 86995/22 - ACTA 075), (EXP 90674/25 - ACTA 076), (EXP 90849/25 - ACTA 077).

4. Apoyar técnicamente las respuestas a peticiones y requerimientos presentados en temas propios de la dependencia.

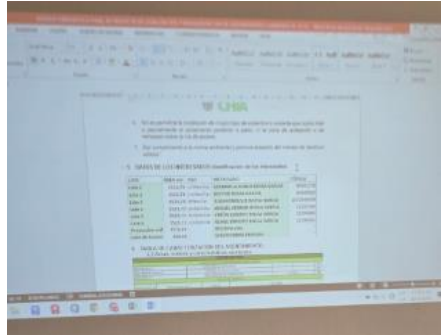


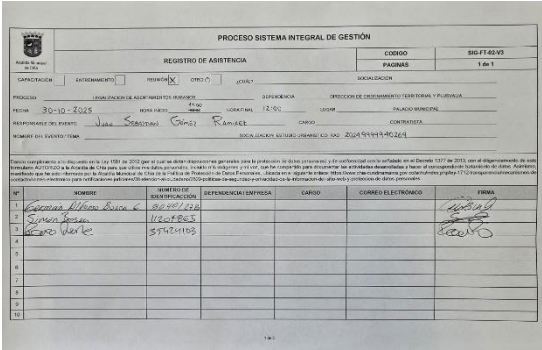
5. Realizar acompañamiento en mesas de trabajo y reuniones que le sean asignados por el Director de Ordenamiento Territorial y Plusvalía.

Se apoya en cada visita de las solicitudes realizadas el presente año en la respectiva socialización del acuerdo 233 de 2025 y como implementarlo de manera correcta en los proyectos de conformación de Asentamientos Humanos de manera correcta.

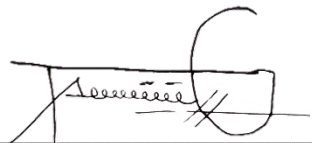


Se lleva a cabo la socialización del Estudio Urbanístico Final del RAD 20249999940269 en instalaciones del Palacio Municipal el día 30/10/2025.





Se deja constancia de todas las actividades que pueden ser encontradas en la nube del OneDrive del correo institucional para ser consultadas:
<https://municipiochia-my.sharepoint.com/my?id=%2Fpersonal%2Fdiego%5Fchitiva%5Fchia%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2FDIEGO%20CHITIVA&ga=1>



JUAN SEBASTIÁN GÓMEZ RAMÍREZ

El presente informe contiene el soporte de pago correspondiente, para el periodo del informe que se presenta. De igual manera, el presente documento se entenderá presentado por el contratista una vez se realice su respectivo cargue en SECOP II.

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE										DATOS GENERALES DE LA PLANILLA									
TIPO IDENTIFICACIÓN:					CÉDULA DE CIUDADANÍA					NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:					1022400287				
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:					CHIA					DEPARTAMENTO:					JUAN SEBASTIAN GOMEZ RAMIREZ				
CIUDAD/MUNICIPIO:					CR 7 17 91 CS 9					TELÉFONO:					CUNDINAMARCA				
DIRECCIÓN:					02-INDEPENDIENTE					CLASE APORTANTE:					5555555				
TIPO APORTANTE:					PRIVADA					I-INDEPENDIENTE					2025/11/04				
TIPO EMPRESA:					ÚNICO					ACTIVIDAD ECONOMICA:					Actividades reguladoras y facilitadoras de la act				
FORMA DE PRESENTACIÓN:					PRIVADA					I-INDEPENDIENTE					2025/11/04				
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):					NO					NO					NO				

TOTAL APORTES A PENSIÓN												
ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	\$ 356.200	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 356.200	\$ 0	\$ 356.200
SUBTOTALES:										\$ 356.200	\$ 0	\$ 356.200

TOTAL APORTES A SALUD																
ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	1		\$ 0		\$ 0		\$ 0	\$ 278.300	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 278.300	\$ 0	\$ 0	\$ 278.300
SUBTOTALES:													\$ 278.300	\$ 0	\$ 0	\$ 278.300

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES												
ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	1		\$ 0	\$ 0		\$ 0	\$ 11.700	\$ 11.700	\$ 0	\$ 0	\$ 11.700
SUBTOTALES:									\$ 11.700	\$ 0	\$ 0	\$ 11.700

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES																																																								
DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES										SEGURIDAD SOCIAL															PARAFISCALES																					
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	PENSIÓN					SALUD					ARP					DÍAS COT	IBC	CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINEDU							
																											ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP	APORTES VOLUNTARIOS		INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APOORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APOORTE			ADMIN	DÍAS COT					IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APOORTE	ADMIN	TOTAL APOORTE	TOTAL APOORTE	TOTAL APOORTE
1	CC 1022400287	GOMEZ RAMIREZ JUAN SEBASTIAN	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		\$ 2.226.000				NO																		230301-PORVENIR	30	\$ 2.226.000	\$ 356.200	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	\$ 356.200	EPS005-SANITAS S.A.	30	\$ 2.226.000	\$ 278.300	\$ 0	\$ 278.300	14-11 - ARL SURA	30	\$ 2.226.000	\$ 102240028	\$ 11.700		\$ 0		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0

TOTAL PAGADO: \$ 646.200

CERTIFICACIÓN PARA CALCULO DE RETENCIÓN EN LA FUENTE PARA RENTAS
QUE NO PROVENGAN DE UNA RELACIÓN LABORAL O LEGAL Y
REGLAMENTARIA

Yo, **JUAN SEBASTIAN GÓMEZ RAMÍREZ** identificado con cédula de ciudadanía No. **1.022.400.287**, En cumplimiento del decreto 2231 del 22 de diciembre de 2023, por el cual se reglamenta parcialmente los artículos 206, 331, 336 y 383 del Estatuto Tributario, modificados por los artículos 2, 6, 7 y 8 de la ley 2277 de 2022, se sustituyen, modifican y adicionan unos artículos ala parte 2 del libro del Decreto 1625 de 2016, único reglamentario en materia tributaria, relacionados con la determinación del impuesto sobre la renta a cargo de las personas naturales residentes y la retención en la fuente por concepto de rentas de trabajo. Manifiesto por escrito y bajo la gravedad del juramento que:

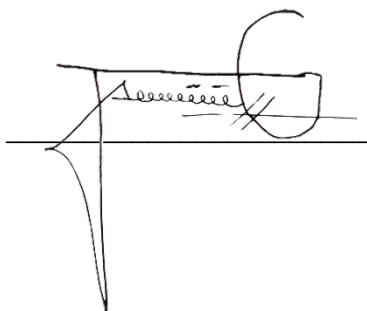
Para el cálculo de la retención en la fuente:

☒ No usaré costos en mi declaración de rentas, para que se aplique la tarifa de acuerdo con lo previsto en el artículo 383 del estatuto tributario.

☐ Aplicar la tarifa de retención en la fuente prevista en los artículos 392 y 401 del Estatuto tributario y decretos reglamentarios.

La presente certificación se firma a los 04 días del mes de noviembre de la vigencia 2025.

FIRMA:



Carrera 11 N° 11-29
PBX: 884 4444 Ext. 2010
secretariadehacienda@chia.gov.co
www.chia-cundinamarca.gov.co