

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL	CÓDIGO	GEC-FT-52-V3
		PÁGINA	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO				
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.7251689	CONTRATISTA	MARIA FERNANDA JIMENEZ AYALA	
FECHA DE CONTRATO	16/01/2025	NIT / CC	1.072.638.104	TELÉFONO 314 4427445
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES EN EL PROCESO DE ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA EN LA DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN Y ESTADÍSTICA.			

CUENTA / PAGO			PERÍODO / CORTE		
8	DE	11	DEL	17/08/2025	AL 16/09/2025

RUBRO PRESUPUESTAL		VALOR TOTAL DEL REGISTRO PRESUPUESTAL	VALOR DE ESTE PAGO	SALDO POR PAGAR DEL REGISTRO
CUENTA	FUENTE - ARTICULO			
23108040120242 517500681052.3. 2.02.02.009	1244	\$ 52.118.000	\$ 4.738.000	\$ 14.214.000
		\$	\$	\$

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.			
PLANILLA N°	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
89102976	AGOSTO DE 2025	SALUD	\$ 236.900
		PENSIÓN	\$ 303.300
		ARL	\$ 9.900
TOTAL			\$ 550.100
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.			

EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR				
EN CUANTO A LA EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR, DEJO CONSTANCIA QUE SE VERIFICÓ, SEGÚN EVALUACIÓN REALIZADA EN EL FORMATO DE RE-EVALUACIÓN QUE EL SERVICIO SUMINISTRADO DURANTE ESTE PERÍODO FUE:				
☒ EXCELENTE (81 - 100)	☐ BUENO (61 - 80)	☐ REGULAR (41 - 60)	☐ DEFICIENTE (21 - 40)	☐ MALO (0 - 20)

CERTIFICACIÓN	
POR LO ANTERIOR, DEJO CONSTANCIA EXPRESA QUE LOS DOCUMENTOS RECIBIDOS DEL CONTRATISTA FUERON REVISADOS DETALLADAMENTE, VERIFICANDO QUE CUMPLEN COMPLETAMENTE EN SU CONTENIDO, CON LOS REQUERIMIENTOS LEGALES Y CONTRACTUALES ESTABLECIDOS.	
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE EXPIDE COMO EVIDENCIA DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL, PARA EFECTOS DE PAGO CON DESTINO A LA SECRETARÍA DE HACIENDA, A LOS 18 DÍAS DEL MES SEPTIEMBRE DEL AÑO 2025	

La presente certificación se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	1 de 4

FECHA DEL INFORME 18 – 09 - 2025

ASPECTOS GENERALES			
TIPO DE INFORME	AVANCE ☒ FINAL ☐	PERIODO DEL INFORME	DESDE 17/08/2025 HASTA 16/09/2025
TIPO DE RECURSOS			
FUNCIONAMIENTO ☐		INVERSIÓN ☒	
		EJE RUTA EN ACCIÓN AL PROGRESO	
		SECTOR INFORMACIÓN ESTADÍSTICA - PLANEACIÓN	
		PROGRAMA LEVANTAMIENTO Y ACTUALIZACION DE INFORMACIÓN ESTADÍSTICA DE CALIDAD	
		META 151. MANTENER ACTUALIZADO EL SISTEMA DE INFORMACIÓN DE ESTRATIFICACIÓN Y NOMENCLATURA (SIES) DEL MUNICIPIO DE CHIA	
		NOMBRE DEL PROYECTO FORTALECIMIENTO EN LA RECOLECCIÓN, CONSOLIDACIÓN Y ANALISIS DE LA INFORMACIÓN ESTADÍSTICA, GEOGRÁFICA Y PREDIAL DEL MUNICIPIO DE CHIA.	
		CÓDIGO BPPIN 2024251750068	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO							
TIPO DE CONTRATO		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES			CONTRATO No.		CO1.PCCNTR.7251689
CONTRATISTA		MARIA FERNANDA JIMENEZ AYALA					
PLAZO DE EJECUCIÓN		ONCE (11) MESES					
FECHA DE CONTRATO		16/01/2025		FECHA DE INICIO		17/01/2025	
FECHA TERMINACIÓN		16/12/2025					
PRORROGA		FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN	
SUSPENSIÓN		FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN	
VALOR INICIAL EN NÚMEROS		\$ 52.118.000		EN LETRAS		CINCUENTA Y DOS MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL PESOS M/CTE	
ADICIÓN		FECHA		VALOR		VALOR FINAL	

SE DEBEN ADICIONAR TANTAS FILAS COMO SEA NECESARIO DE ACUERDO CON EL ESTADO DEL CONTRATO AL MOMENTO DE REALIZAR EL CORTE

INFORME DE SUPERVISIÓN			
FECHA DE PRESENTACIÓN	18/09/2025	SOPORTES	https://municipiochia-my.sharepoint.com/:f/g/personal/estratificacion_chia_gov_co/EjoJirTrlKdPicJcmPWLi04B1Z6qFBj1Rwb5LHwtu8qjSQ?e=DeZlda
EL SUSCRITO EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:			
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	% PROGRAMADO (SI APLICA – N/A)	% ALCANZADO (SI APLICA – N/A)	OBSERVACIONES INDICAR CÓMO SE CUMPLE CADA OBLIGACIÓN, DÓNDE ESTÁ Y CUÁL ES EL SOPORTE, CUÁL ES EL PRODUCTO ENTREGADO
1. Apoyar la logística de las sesiones del Comité Permanente de Estratificación, así como en la elaboración de documentos como actas, invitaciones y los demás formatos requeridos.	N/A	N/A	La contratista elaboró el Acta 008 de la Octava Sesión ordinaria del Comité Permanente de Estratificación- CPE-2025. La contratista elaboró para la Novena Sesión del Comité Permanente de Estratificación- CPE-2025, los siguientes documentos: • Orden del día • Invitaciones integrantes CPE • Lista de asistencia- CPE La contratista envió por medio de correo electrónico las invitaciones a la Novena Sesión ordinaria a los miembros del Comité Permanente de Estratificación, así como el oficio de cambio de fecha de esta.
2. Apoyar en la generación de constancias de estratificación a solicitud de los interesados a través del Sistema de Información de Estratificación Socioeconómica (SIES), asegurando que el documento refleje con precisión	N/A	N/A	No se requirió el apoyo de esta actividad durante el período

INFORME DE SUPERVISIÓN			
la clasificación socioeconómica del predio.			
3. Apoyar el proceso de inclusión de nuevas unidades prediales en el Sistema de Información de Estratificación Socioeconómica (SIES), así como los cambios que se presenten en los registros prediales.	N/A	N/A	La contratista realizó actualización en el código catastral (30 dígitos), de los registros prediales del Conjunto Naranjo II (260 unidades), en el Sistema de Información de Estratificación Socioeconómica (SIES). La contratista realizó actualización en el código catastral (30 dígitos), de los registros prediales del Conjunto Naranjo III (340 unidades), en el Sistema de Información de Estratificación Socioeconómica (SIES). La contratista realizó corrección en el código catastral (30 dígitos), de los registros prediales de la zona Urbana (110 predios), en el Sistema de Información de Estratificación Socioeconómica (SIES). Se generó los archivos: Predios_Incluidos_Actualizados.xls Predios_corrección código_zona urbana.xls
4. Apoyar la realización de visitas técnicas de estratificación, asegurando la correcta recolección de los datos sobre las condiciones socioeconómicas del predio objeto de visita.	N/A	N/A	No se requirió el apoyo de esta actividad durante el período
5. Apoyar la realización de los documentos de respuesta a las reclamaciones en primera instancia y las apelaciones en segunda instancia relacionadas con la estratificación socioeconómica.	N/A	N/A	La contratista elaboró oficio para dar respuesta al Radicado No. 20259999978309, reclamación estratificación socioeconómica predio identificado con código catastral No. 251750100000000290153901010009, interpuesto por la Sra. Diana Heyder Leon Rusinque.
6. Apoyar en la correcta organización, conservación y manejo del archivo documental relacionado con el proceso de estratificación, asegurando el cumplimiento de los lineamientos de gestión documental vigentes establecidos.			La contratista organizó, folió e ingresó al FUID del archivo físico del proceso de Estratificación en la carpeta del mes de julio y agosto de 2025. Caja 2 - Carpeta 3: Constancias de estratificación (del 18-07-2025 al 30-07-2025) (200 folios). Caja 2 - Carpeta 4: Constancias de estratificación (del 30-07-2025 al 18-08-2025) (195 folios). En total se ingresaron al FUID, 128 solicitudes

DE IGUAL MANERA SE PROCEDE A DEJAR CONSTANCIA DE LA REVISIÓN, VERIFICACIÓN, APROBACIÓN Y AVAL DEL INFORME PRESENTADO POR EL CONTRATISTA, ASÍ:

OBSERVACIONES	NINGUNA		
EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, SE APRUEBA EL INFORME DE ACTIVIDADES PRESENTADO		SI ☒	NO ☐
MOTIVOS SI NO FUE APROBADA			

VALOR INICIAL			\$ 52.118.000				
VALOR ADICIÓN							
VALOR TOTAL			\$ 52.118.000				
CUENTA / PAGO			VALOR A PAGAR			% EJECUCIÓN	
1	DE	11	\$ 4.738.000			9,09%	
2	DE	11	\$ 4.738.000			9,09%	
3	DE	11	\$ 4.738.000			9,09%	
4	DE	11	\$ 4.738.000			9,09%	
5	DE	11	\$ 4.738.000			9,09%	
6	DE	11	\$4.738.000			9,09%	
7	DE	11	\$4.738.000			9,09%	
8	DE	11	\$4.738.000			9,09%	
VALOR TOTAL EJECUTADO			\$ 37.904.000			72,73%	
SALDO POR EJECUTAR			\$ 14.214.000			27,27%	
NÚMERO REGISTRO PRESUPUESTAL		FECHA	RUBRO PTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA	SALDO REGISTRO
2025000197		16/01/2025	231080401202 425175006810 52.3.2.02.02.0 09	REC.PRO PIOS DESTINA CION ESPECÍFI CA ESTRATIF ICACIÓN SOCIOEC ONOMICA	\$ 52.118.000	\$ 4.738.000	\$ 14.214.000

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.				
PERSONA NATURAL	PLANILLA No.	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
	89102976	AGOSTO DE 2025	SALUD	\$ 236.900
			PENSIÓN	\$ 303.300
			ARL	\$ 9.900
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.				

PERSONA JURIDICA	FECHA CERTIFICACIÓN	EXPEDIDA POR	PARAFISCALES	VERIFICADO			
		☐ REPRESENTANTE LEGAL ☐ REVISOR FISCAL	ICBF	SI		NO	
			CAJA COMPENSACIÓN	SI		NO	
			SENA	SI		NO	
SE VERIFICÓ PARA EL PERIODO DE TIEMPO AL QUE CORRESPONDE EL PRESENTE INFORME LA CORRECTA RELACIÓN ENTRE EL MONTO CANCELADO Y LAS SUMAS QUE DEBIERON HABER SIDO COTIZADAS, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 789 DE 2002, ART. 50.							

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
Expedición de normas que cambien las condiciones pactadas en el contrato	No se materializó durante este período	No Aplica ya que el estado de riesgo no es materializado.
Factores de salud que generen incapacidad medica del contratista, por un tiempo prolongado mayor a 10 días.	No se materializó durante este período	No Aplica ya que el estado de riesgo no es materializado.
Perdida de Información y / o documentos entregados al contratista para el desarrollo de las	No se materializó durante este	No Aplica ya que el estado de riesgo no es materializado.

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
actividades del contrato.	período	

ESTADO DE LAS GARANTÍAS (SI SE SOLICITARON EN EL CONTRATO)						
DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	ESTADO			ACCIONES		
	DÍA	MES	AÑO	SI	NO	N.A.

El presente informe se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN				
	RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES			CÓDIGO	GEC-FT-51-V4
				PÁGINA	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.7251689	CONTRATISTA	MARIA FERNANDA JIMENEZ AYALA		
FECHA DE CONTRATO	16/01/2025	NIT / CC	1.072.638.104	TELÉFONO	314 4427445
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÒN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES EN EL PROCESO DE ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA EN LA DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN Y ESTADÍSTICA.				
FECHA DE EVALUACIÓN	18/09/2025	PERIODO EVALUADO DEL	17/08/2025	AL	16/09/2025

EVALUACIÓN					
CRITERIOS BÁSICOS		DESCRIPCIÓN DELO CRITERIOS DE EVALUACIÓN	RANGO		PUNTAJE
			MÍNIMO	MÁXIMO	VALOR
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.	9	15	15
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prorroga).	1	8	
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)	0		
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo	9	15	15
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo	1	8	
		No realizo entregas dentro del periodo pactado	0		
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas	7	12	12
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones	1	6	
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones	0		
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso	7	12	12
		Parte del servicio o producto contiene defectos.	1	6	
		Todo el servicio o bienes, se encuentra defectuoso.	0		
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos	14	22	22
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente	5	13	
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución	1	4	
		No se atendieron los requerimientos presentados.	0		
GESTIÓN	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo	11	20	20
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo.	1	10	
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista	0		
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones	1	4	4
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.	0		
	PUNTAJE MÁXIMO 100			TOTAL PUNTAJE	
☒ EXCELENTE (81 - 100) ☐ BUENO (61 - 80) ☐ REGULAR (41 - 60) ☐ DEFICIENTE (21 - 40) ☐ MALO (0 - 20)					
OBSERVACIONES Ninguna					

Teniendo en cuenta que el pago se tramita a través del módulo de cuentas de cobro de SECOP II, la presente reevaluación se entiende presentada por el supervisor del contrato con su cargue en la plataforma transaccional, así mismo se surte la notificación al contratista de la misma una vez se imparte aprobación a los documentos cargados por este, activando el respectivo flujo para la verificación de los documentos por parte de la Dirección Financiera, previa causación del pago.