

INFORME DE CONTRATISTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Número del Contrato:	CO1.PCCNTR.7244381		
Objeto del Contrato:	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN TERRITORIAL EN ESPECIAL LO RELACIONADO CON LA LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS CON CONDICIONES DE PRECARIEDAD Y DE ORIGEN INFORMAL EN EL MUNICIPIO DE CHÍA.		
Contratista:	DIEGO FERNANDO CHITIVA GOMEZ		
No. de Cedula	1072653836		
Fecha Inicio del Contrato	16/01/2025	Fecha de Terminación	30//08/2025
Periodo del Informe	Del 16 de julio al 15 de agosto de 2025		

DOCUMENTO SOPORTE DE PAGO	
Valor total del Contrato	\$ 48.667.500
Valor a Pagar en este periodo	\$ 6.489.000
Saldo por Pagar	\$ 3.244.500
Pago No.	007

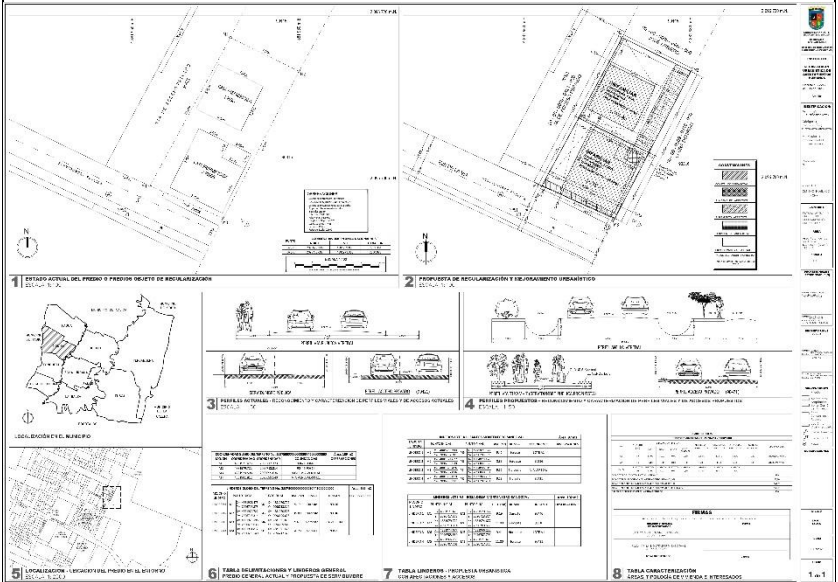
RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.			
Tipo de aporte	Planilla N°	Mes al que corresponde el aporte	Valor Pagado
Salud	88314765	JULIO	\$ 324.500
Pensión			\$ 415.300
ARL			\$ 13.600

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato No. **CO1.PCCNTR.7244381**, me permito relacionar **las actividades ejecutadas** durante el periodo **16 de JULIO al 15 de AGOSTO**, en mi condición de contratista conforme a lo siguiente: *(se relacionan únicamente las ejecutadas)*

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDADES DESARROLLADAS		
1. Revisar los radicados que se le asignen en materia de asentamientos humanos en condiciones de precariedad desde el ámbito arquitectónico hasta la culminación del acto administrativo de aprobación, rechazo o desistimiento de la solicitud.	REV. ARQUITECTONICA	DIEGO CHITIVA	
	ASUNTO	RADICADO	FECHA
	Derecho de Petición	20259999975678	30/7/2025
		20259999975723	31/7/2025
		20259999974038 - 20249999939705	5/8/2025
	Estudio Urbanístico Final	20249999939023	6/8/2025
		20239999931090	11/8/2025
		20239999930008	14/8/2025
		20239999937868	21/7/2025
	Visita ocular	20249999939466	21/7/2025
		20249999940299	25/7/2025
	Acta de Observaciones	20259999965959	16/7/2025
		20259999964072	22/7/2025
		20259999969244	23/7/2025
		20249999940143	16/7/2025
		20249999939466	24/7/2025
		20249999940299	4/8/2025
		20239999939327	12/8/2025
	Para este corte se relaciona la tabla con los números de radicado asignados por parte de la Dirección de Ordenamiento Territorial y Plusvalía para su contestación, tramite y respuesta al peticionario, para este corte se destaca el trabajo realizado a:		
	- Elaboración de acta de observaciones a asentamientos		
	- Visitas a predios.		

- Elaboración de estudios urbanísticos finales.
- Derechos de petición.

2. Verificar la planimetría presentada por los arquitectos externos dentro del trámite de asentamientos humanos.



Estas imágenes corresponden a la verificación de planimetría presentados por los usuarios que llegaron a la etapa de estudio urbanístico final, para ello se requiere de la información en DWG previa corrección mediante acta de observaciones.

3. Ingresar información de coordenadas a los visores geográficos de los proyectos presentados.

	A	B	C
1			Y
2	m1	4882330,96	2092832,78
3	m2	4882357,52	2092817,92
4	m3	4882361,74	2092825,65
5	m4	4882335,09	2092840,21
6	m5	4882339,23	2092847,66
7	m6	4882365,82	2092833,13
8	m7	4882369,92	2092840,63
9	m8	4882343,37	2092855,11
10			



Una vez surtida la etapa de acta de observaciones y correcciones solicitadas por la entidad se procede a ingresar al visor geográfico las coordenadas del asentamiento, el cual arroja los vértices o mojones que hacen parte del asentamiento, que al ser unidos arrojan los polígonos correspondientes a la propuesta arquitectónica.

5. Proyección y Elaboración y de actas de observaciones de los proyectos de asentamientos humanos en condiciones de precariedad asignados.

Acta de Observaciones

20259999965959	16/7/2025
20259999964072	22/7/2025
20259999969244	23/7/2025
20249999940143	16/7/2025
20249999939466	24/7/2025
20249999940299	4/8/2025
202399999939327	12/8/2025

Una vez programada visita al predio y levantada el acta ocular, se procede a realizar análisis de la información y su respectiva acta de observaciones.

Una vez programada visita al predio y levantada el acta ocular, se procede a realizar análisis de la información y su respectiva acta de observaciones.

6. Revisión de planos y demás anexos necesarios para la proyección de estudio jurídico final de los proyectos de asentamientos humanos en condiciones de precariedad asignados.

	A	B	C	D	E	F	BR	BS	BT
ITEM	RADICADO	AÑO	FECHA	ASUNTO	CEDULA CATASTRAL	REV. ARQUITECTONICA	OBSERVACIONES	ESTADO	
287	20249999939023	2024	06/08/2025	Estudio Urbanístico Final	000000080601000	DIEGO CHITIVA	se genera acta el 28/01 EN ESTUDIO		
303	20239999930008	2023	14/08/2025	Estudio Urbanístico Final	000000073197000	DIEGO CHITIVA	//// Se genera acta de EN ESTUDIO		
315	20239999931090	2023	11/08/2025	Estudio Urbanístico Final	000000090445000	DIEGO CHITIVA	se genera acta de obs EN ESTUDIO		
328	20249999940143	2024	16/07/2025	Acta de Observaciones	000000022431000	DIEGO CHITIVA	//// Se ingresa al sis EN ESTUDIO		
329	20259999965959	2025	16/07/2025	Acta de Observaciones	000000020890000	DIEGO CHITIVA	//// Se ingresa al sis EN ESTUDIO		
330	20249999939466	2024	21/07/2025	Visita ocular	010001150134000	DIEGO CHITIVA	//// Se ingresa al sis EN ESTUDIO		
331	20239999937868	2023	21/07/2025	Estudio Urbanístico Final	000000091159000	DIEGO CHITIVA	//// Se realiza EN ESTUDIO		
334	20259999964072	2025	22/07/2025	Acta de Observaciones	000000040022000	DIEGO CHITIVA	//// Se ingresa al sis EN ESTUDIO		
335	20259999969244	2025	23/07/2025	Acta de Observaciones	000000023561000	DIEGO CHITIVA	//// Se ingresa al sis EN ESTUDIO		
336	20249999939466	2024	24/07/2025	Acta de Observaciones	010001150134000	DIEGO CHITIVA	//// Se ingresa al sis EN ESTUDIO		
337	20249999940299	2024	25/07/2025	Visita ocular	000000049343000	DIEGO CHITIVA	//// Se ingresa al sis EN ESTUDIO		
338	20259999975678	2025	30/07/2025	Derecho de Peticion	-	DIEGO CHITIVA	//// el 30/07/2025 se SE DA RESPUESTA		
340	20259999975723	2025	31/07/2025	Derecho de Peticion	-	DIEGO CHITIVA	//// el 01/08/2025 se SE DA RESPUESTA		
339	20259999975723	2025	31/07/2025	Derecho de Peticion	-	DIEGO CHITIVA	//// el 01/08/2025 se SE DA RESPUESTA		
340	20259999975723	2025	31/07/2025	Derecho de Peticion	-	DIEGO CHITIVA	//// el 01/08/2025 se SE DA RESPUESTA		
341	20249999940299	2024	04/08/2025	Acta de Observaciones	000000049343000	DIEGO CHITIVA	//// Se ingresa al sis EN ESTUDIO		
342	20259999974038	2025	05/08/2025	Derecho de Peticion	010001390006000	DIEGO CHITIVA	//// Se genera acta d EN ESTUDIO		
343	20239999939327	2023	12/08/2025	Acta de Observaciones	000000031776000	DIEGO CHITIVA	//// El 12/08/25 se tr EN ESTUDIO		

Ilustración 1: listado de expedientes intervenidos

Para este corte se realiza la digitalización de 4 estudios urbanísticos para su respectiva socialización además de la revisión de anexos.

7. Apoyar técnicamente las respuestas a peticiones y requerimientos presentados en temas propios de la dependencia.

Derecho de Petición	20259999975678	30/7/2025
	20259999975723	31/7/2025
	20259999974038 -	5/8/2025
	20249999939705	



ALCALDÍA
de
CHÍA

Secretaría de
PLANEACIÓN

Dirección de
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y PLUSVALÍA

013 (20259999975723) - D.O.T.P. 2445-2025

Página 1 de 7

Chía, 31 de julio de 2025

Arquitecto:
JEYSON HERNANDO SANCHEZ ROMERO
Dirección de correspondencia: CARRERA 8 N° 14-20, OF 301-307
Correo Electrónico: contactenos@iduvichia.gov.co
Teléfono: 317-3791170
Chía

Asunto: Derecho de Peticion Radicado 20259999975723

Reciba un Cordial saludo:



ALCALDÍA
de
CHÍA

Secretaría de
PLANEACIÓN

Dirección de
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y PLUSVALÍA

013 (20259999974038 - 20249999939705) - D.O.T.P. 2491-2025

Página 1 de 5

Chía, 6 de agosto de 2025

Señores:
NATIVIDAD LOPEZ LARROTA
MANOLO ROJAS MOYA
Dirección de correspondencia: CALLE 15 N° 12 - 62, INT 4
Correo Electrónico: lopezaleja1@hotmail.com
Teléfono: 312-4459620
Chía

Asunto: Derecho de Peticion Radicado 20249999939705.

Reciba un Cordial saludo:



ALCALDÍA
de
CHÍA

Secretaría de
PLANEACIÓN

Dirección de
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y PLUSVALÍA

013 (20259999975678) - D.O.T.P. 2394-2025

Página 1 de 3

Chía, 30 de julio de 2025

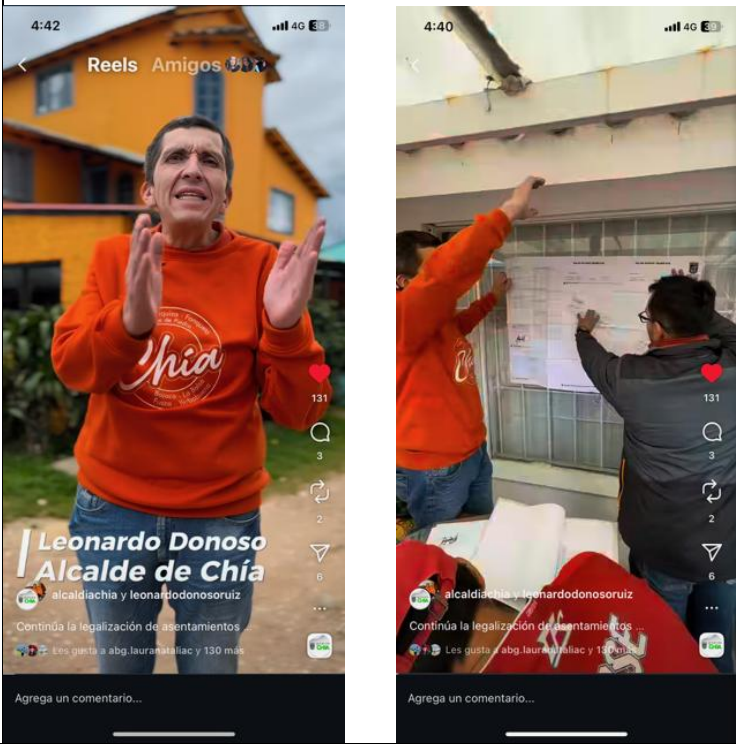
Ingeniero :
MIGUEL ANGEL HERRERA
Dirección de correspondencia: -
Correo Electrónico: inf.construoasis@gmail.com
Teléfono: 305-7065546
Chía

Asunto: Derecho de Peticion Radicado 20259999975678

Reciba un Cordial saludo:

Por medio del presente acusamos recibo de su comunicación, radicada ante esta alcaldía con el consecutivo del asunto y conforme al artículo 26 del Decreto 40 de 2019, la Dirección

Por último, se ofrece respuesta a peticiones presentadas por la comunidad a través de oficios, por lo cual se deja constancia en la nube junto con las demás actividades

	realizadas para su consulta por los integrantes que hacen parte de la revisión de los procesos de legalización de asentamientos humanos en el siguiente link: https://municipiochia.my.sharepoint.com/personal/diego_chitiva_chia_gov_co/_layouts/15/onedrive.aspx?login_hint=diego%2Echitiva%40chia%2Egov%2Eco&id=%2Fpersonal%2Fdiego%5Fchitiva%5Fchia%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2FDIEGO%20CHITIVA&view=0
8. Participar en los comités técnicos y reuniones interdisciplinarias y de áreas que considere conveniente la Dirección de Ordenamiento Territorial y Plusvalía en apoyo al desarrollo de las directrices y naturaleza de las actividades asignadas en el presente proceso contractual.	 <i>Ilustración 2: visitar página web: Cundinamarca avanza en estrategia para legalizar asentamientos informales</i> Se participa en el Taller Departamental sobre Legalización Urbanística de Asentamientos Informales el pasado 28 y 29 de julio de 2025 en las instalaciones de la Gobernación de Cundinamarca en compañía del Dr. Ivan Bautista. 

Se participa en la entrega de asentamientos humanos el pasado domingo 3 de agosto de 2025.

Estudio Urbanístico Final	20249999939023	6/8/2025
	20239999931090	11/8/2025
	20239999930008	14/8/2025
	20239999937868	21/7/2025

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

REGISTRO DE ASISTENCIA

COORDO: SIG-PT-03-V3

PAGINAS: 1 de 2

FECHA: 03/08/2025

HORA INICIO: 08:00

HORA FINAL: 12:00

LUGAR: DIRECCION DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PLANEACION

RESPONSABLE DEL EVENTO: AYO DIOCELTINA

CARGO: COORDINADORA

NOMBRE DEL EVENTO/Tema: SOCIALIZACION ESTUDIO URBANISTICO FINAL

Contenido del evento: Se socializa el estudio urbanístico final del asentamiento humano, se entregan los planos definitivos y se firma el acta de entrega.

Nº	NOMBRE	NUMERO DE IDENTIFICACION	DEPENDENCIA / EMPRESA	CARGO	CORREO ELECTRONICO	FINA
1	Angela Castro	20547254			angelacastro@chd.gov.co	
2	Sara Quiroga B	30472038			saraqui@chd.gov.co	
3	JOSE A. B	30399180			josea@chd.gov.co	
4	Wilson Torres	30472038			wilsons@chd.gov.co	
5	Quila Helene	30472038			quila@chd.gov.co	
6	Emilia Helena	30472038			emilia@chd.gov.co	
7	Carla Linares	30472038			carla@chd.gov.co	
8	Diego Fernando	30472038	ARQUITECTO	DOT P	diego@chd.gov.co	

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

REGISTRO DE ASISTENCIA

COORDO: SIG-PT-03-V3

PAGINAS: 1 de 2

FECHA: 03/08/2025

HORA INICIO: 08:00

HORA FINAL: 12:00

LUGAR: DIRECCION DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PLANEACION

RESPONSABLE DEL EVENTO: AYO DIOCELTINA

CARGO: COORDINADORA

NOMBRE DEL EVENTO/Tema: SOCIALIZACION ESTUDIO URBANISTICO FINAL

Contenido del evento: Se socializa el estudio urbanístico final del asentamiento humano, se entregan los planos definitivos y se firma el acta de entrega.

Nº	NOMBRE	NUMERO DE IDENTIFICACION	DEPENDENCIA / EMPRESA	CARGO	CORREO ELECTRONICO	FINA
1	Angela Castro	20547254			angelacastro@chd.gov.co	
2	Sara Quiroga B	30472038			saraqui@chd.gov.co	
3	JOSE A. B	30399180			josea@chd.gov.co	
4	Wilson Torres	30472038			wilsons@chd.gov.co	
5	Quila Helene	30472038			quila@chd.gov.co	
6	Emilia Helena	30472038			emilia@chd.gov.co	
7	Carla Linares	30472038			carla@chd.gov.co	
8	Diego Fernando	30472038	ARQUITECTO	DOT P	diego@chd.gov.co	

PROCESO SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN

REGISTRO DE ASISTENCIA

COORDO: SIG-PT-03-V3

PAGINAS: 1 de 2

FECHA: 03/08/2025

HORA INICIO: 08:00

HORA FINAL: 12:00

LUGAR: DIRECCION DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PLANEACION

RESPONSABLE DEL EVENTO: AYO DIOCELTINA

CARGO: COORDINADORA

NOMBRE DEL EVENTO/Tema: SOCIALIZACION ESTUDIO URBANISTICO FINAL

Contenido del evento: Se socializa el estudio urbanístico final del asentamiento humano, se entregan los planos definitivos y se firma el acta de entrega.

Nº	NOMBRE	NUMERO DE IDENTIFICACION	DEPENDENCIA / EMPRESA	CARGO	CORREO ELECTRONICO	FINA
1	Angela Castro	20547254			angelacastro@chd.gov.co	
2	Sara Quiroga B	30472038			saraqui@chd.gov.co	
3	JOSE A. B	30399180			josea@chd.gov.co	
4	Wilson Torres	30472038			wilsons@chd.gov.co	
5	Quila Helene	30472038			quila@chd.gov.co	
6	Emilia Helena	30472038			emilia@chd.gov.co	
7	Carla Linares	30472038			carla@chd.gov.co	
8	Diego Fernando	30472038	ARQUITECTO	DOT P	diego@chd.gov.co	

Las anteriores imágenes corresponden a las actas de socialización de los asentamientos humanos en compañía de los interesados de cada radicado y que reposan en los expedientes.

El presente informe contiene el soporte de pago correspondiente, para el periodo del informe que se presenta. De igual manera, el presente documento se entenderá presentado por el contratista una vez se realice su respectivo cargue en SECOP II.

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

PAG 1 de 2

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	1072653836	DIEGO FERNANDO CHITIVA GOMEZ	vereda la balsa finca las violetas	8625202	diegocg_20@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I – Independiente			CUNDINAMARCA	CHÍA	

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				EMPLEADOS 1 0
2025-07	2025-07	I	23/07/2025	88314765	TOTAL A PAGAR \$753.400

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD													
Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	324.500	0		0		0	0	0	0	324.500	1

TOTALES PENSIÓN												
Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	415.300	0	0	0	0	0	0	0	415.300	1

TOTALES RIESGOS LABORALES														
Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar
				No. Autorización	Valor									
14-11	ARL SURA	800903790-5	13.600				13.600	0	0	13.600			136	13.600

TOTALES CAJAS									
Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados		

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	324.500	324.500
Pensión	1	415.300	415.300
Riesgos Laborales	1	13.600	13.600
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	753.400	753.400

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	1072653836	DIEGO FERNANDO CHITIVA GOMEZ	vereda la balsa finca las violetas	8625202	diegocg_20@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I – Independiente			CUNDINAMARCA	CHÍA	

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD
					EMPLEADOS
					UPC
					1
					0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR
2025-07	2025-07	I	23/07/2025	88314765	\$753.400

DETALLE POR COTIZANTE																																							
INFORMACIÓN COTIZANTE							INFORMACIÓN NOVEDADES										PENSIÓN						SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES						
No.	Tipo	No. de identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Salud	Salud	Salud	Salud	Salud	Salud	Salud	Salud	Salud	Salud	Salud	Salud	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario o Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de sueldo	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clave de riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN	
1	CC	1072653836	CHITIVA GOMEZ DIEGO FERNANDO	99	0	N											230201	2.395.600	415.300	0	0	0	0	EPS002	2.395.600	324.300	14-11	2.395.600	1	13.600		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

CERTIFICACION PARA CALCULO DE RETENCION EN LA FUENTE PARA RENTAS
QUE NO PROVENGAN DE UNA RELACION LABORAL O LEGAL Y
REGLAMENTARIA

Yo, **DIEGO FERNANDO CHITIVA GOMEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. **1.072.653.836**, En cumplimiento del decreto 2231 del 22 de diciembre de 2023, por el cual se reglamenta parcialmente los artículos 206, 331, 336 y 383 del Estatuto Tributario, modificados por los artículos 2, 6, 7 y 8 de la ley 2277 de 2022, se sustituyen, modifican y adicionan unos artículos ala parte 2 del libro del Decreto 1625 de 2016, único reglamentario en materia tributaria, relacionados con la determinación del impuesto sobre la renta a cargo de las personas naturales residentes y la retención en la fuente por concepto de rentas de trabajo. Manifiesto por escrito y bajo la gravedad del juramento que:

Para el cálculo de la retención en la fuente:

☒ No usaré costos en mi declaración de rentas, para que se aplique la tarifa de acuerdo con lo previsto en el artículo 383 del estatuto tributario.

☐ Aplicar la tarifa de retención en la fuente prevista en los artículos 392 y 401 del Estatuto tributario y decretos reglamentarios.

La presente certificación se firma a los 15 días agosto de 2025.

FIRMA: 

Carrera 11 N° 11-29
PBX: 884 4444 Ext. 2010
secretariadehacienda@chia.gov.co
www.chia-cundinamarca.gov.co