

INFORME DE CONTRATISTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Número del Contrato:	CO1.PCCNTR.7244381		
Objeto del Contrato:	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN TERRITORIAL EN ESPECIAL LO RELACIONADO CON LA LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS CON CONDICIONES DE PRECARIEDAD Y DE ORIGEN INFORMAL EN EL MUNICIPIO DE CHÍA.		
Contratista:	DIEGO FERNANDO CHITIVA GOMEZ		
No. de Cedula	1072653836		
Fecha Inicio del Contrato	16/01/2025	Fecha de Terminación	30//08/2025
Periodo del Informe	Del 16 de mayo al 15 de junio de 2025		

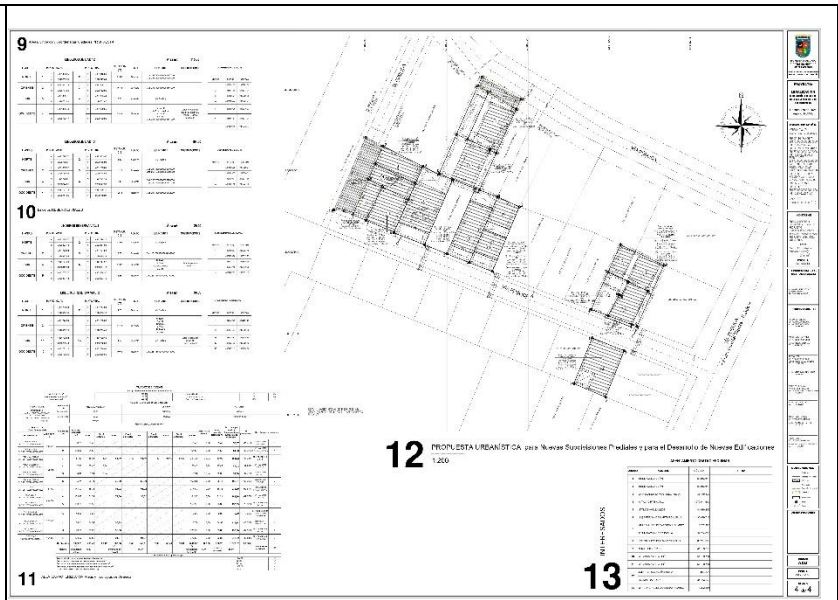
DOCUMENTO SOPORTE DE PAGO	
Valor total del Contrato	\$ 48.667.500
Valor a Pagar en este periodo	\$ 6.489.000
Saldo por Pagar	\$ 16.222.500
Pago No.	005

RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.			
Tipo de aporte	Planilla N°	Mes al que corresponde el aporte	Valor Pagado
Salud	86704095	MAYO	\$ 324.500
Pensión			\$ 415.300
ARL			\$ 13.600

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato No. **CO1.PCCNTR.7244381**, me permito relacionar **las actividades ejecutadas** durante el periodo **16 de MAYO al 15 de JUNIO**, en mi condición de contratista conforme a lo siguiente: *(se relacionan únicamente las ejecutadas)*

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDADES DESARROLLADAS		
1. Revisar los radicados que se le asignen en materia de asentamientos humanos en condiciones de precariedad desde el ámbito arquitectónico hasta la culminación del acto administrativo de aprobación, rechazo o desistimiento de la solicitud.	REV. ARQUITECTONICA	DIEGO CHITIVA	
	ASUNTO	RADICADO	FECHA
	Estudio Urbanístico Final	20249999931985	19/5/2025
		20239999938497	10/6/2025
		20249999939508	29/5/2025
		20239999930008	3/6/2025
	Acta de Observaciones	20239999922266	27/5/2025
		20249999939712	14/5/2025
		20249999940061	23/5/2025
		20249999940268	20/5/2025
		20259999965410	5/6/2025
	Concepto de reserva vial	20259999962606	16/5/2025
		20259999964060	22/5/2025
	Para este corte se relaciona la tabla con los números de radicado asignados por parte de la Dirección de Ordenamiento Territorial y Plusvalía para su contestación, tramite y respuesta al peticionario, para este corte se destaca el trabajo realizado a:		
	- Elaboración de acta de observaciones a asentamientos		
	- Elaboración de estudios urbanísticos finales.		
	- Conceptos de proyección vial.		

2. Verificar la planimetría presentada por los arquitectos externos dentro del trámite de asentamientos humanos.



Estas imágenes corresponden a la verificación de planimetría presentados por los usuarios que llegaron a la etapa de estudio urbanístico final, para ello se requiere de la información en DWG previa corrección mediante acta de observaciones.

3. Ingresar información de coordenadas a los visores geográficos de los proyectos presentados.



Una vez surtida la etapa de acta de observaciones y correcciones solicitadas por la entidad se procede a ingresar al visor geográfico las coordenadas del asentamiento, el cual arroja los vértices o mojones que hacen parte del asentamiento, que al ser unidos arrojan los polígonos correspondientes a la propuesta arquitectónica.

4. Realizar el análisis multitemporal de las construcciones en virtud de las condiciones establecidas legalmente para la legalización y regulación de los asentamientos humanos asignados



ALCALDÍA
CHÍA

Secretaría de
PLANEACIÓN

Dirección de
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y PLUSVALÍA

U13 (ZU249999939/12) - U.O.1 P. 1664-2025

Página 2 de 7

Fotografía	Descripción
 Ilustración 2: Estado de predio para el 24/01/2019	 Ilustración 3: Estado de predio para el 07/01/2022



Esta imagen corresponde al proceso de los análisis multitemporales realizado en las actas de observaciones, esto con el propósito de acatar lo solicitado en el decreto 470 de 2024 respecto a la antigüedad de las construcciones.

5. Proyección y Elaboración y de actas de observaciones de los proyectos de asentamientos humanos en condiciones de precariedad asignados.

Acta de Observaciones	20239999922266	27/5/2025
	20249999939712	14/5/2025
	20249999940061	23/5/2025
	20249999940268	20/5/2025
	20259999965410	5/6/2025



ALCALDÍA
CHILA

Secretaría de
PLANEACIÓN

Dirección de
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y PLUSVALÍA

013 (20239999922268) - D.O.T.P. 1672-2025
381
Chila, 6 de junio de 2025

Página 1 de 9

Arquitecta:
NOELIA BLANCO VALDIVIESO
Correo Electrónico: ambianoarquitectura@yahoo.com
Correspondencia:
Teléfono: 317-8932046
Chila

Asunto: Acta de Observaciones Radicado 20239999922268

Reciba un Cordial saludo:
En atención al asunto le informo que ya se efectuó la revisión del proyecto de legalización y regularización urbanística del asentamiento humano ubicado en el sector La Virgen – La Capilla de la vereda Fagua, el cual cuenta con orden de legalización mediante Decreto número 066 de 2023, y cuya documentación se radicó con el consecutivo 20239999922268.



ALCALDÍA
CHILA

Secretaría de
PLANEACIÓN

Dirección de
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y PLUSVALÍA

013 (20249999939712) - D.O.T.P. 1664-2025
381
Chila, 6 de junio de 2025

Página 1 de 7

Señor:
LIBARDO OVALLE SOCHA
Correo Electrónico: ginna.ovalle@hotmail.com
manolo.rojas@platinumaarquitectura.com
Correspondencia: -
Teléfono: 311-4741568
Chila

Asunto: Acta de Observaciones Radicado 20249999939712

Reciba un Cordial saludo:
Que en atención a las condiciones establecidas en el Decreto Municipal 470 de 2024, el cual reza en su tenor "(...), el presente decreto establece las funciones y actividades que llevará a cabo la Dirección de Ordenamiento Territorial y Plusvalía y su articulación con otras dependencias para desarrollar el procedimiento de legalización urbanística de los Asentamientos Humanos (...)",



ALCALDÍA
CHILA

Secretaría de
PLANEACIÓN

Dirección de
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y PLUSVALÍA

013 (20249999940061) - D.O.T.P. 1514-2025
381
Chila, 23 de mayo de 2025

Página 1 de 5

Señor:
CRISTIAN ALBERTO QUINTANA GUABA
Correo Electrónico: cristquin@gmail.com
archiorla@hotmail.com
Correspondencia: CALLE 6 N° 11-03
Teléfono: 316-8249911
Chila

Asunto: Acta de Observaciones Radicado 20249999940061

Reciba un Cordial saludo:
Que en atención a las condiciones establecidas en el Decreto Municipal 470 de 2024, el cual reza en su tenor "(...), el presente decreto establece las funciones y actividades que llevará a cabo la Dirección de Ordenamiento Territorial y Plusvalía y su articulación con otras dependencias

RESPUESTA RADICADO No. 20239999922266 - ACTA DE OBSERVACIONES


[rad2023_8.pdf](#)

D

Dirección de Ordenamiento Territorial

Para: y 1 más
CC: y 1 más



Lun 09/06/2025 9:13

!

Importancia alta


[rad20239999922266-acta.obser...
2 MB](#)

Chila, junio 09 de 2025

Arquitecta:
NOELIA BLANCO VALDIVIESO
Ciudad

RESPUESTA RADICADO No. 20249999939712 - ACTA DE OBSERVACIONES


[rad2024_3.pdf](#)

D

Dirección de Ordenamiento Territorial

Para: y 1 más
CC: y 2 más



Lun 09/06/2025 9:08

!

Importancia alta


[rad20249999939712-acta.obser...
2 MB](#)

Chila, junio 04 de 2025

Señor:
LIBARDO OVALLE SOCHA
Ciudad

Acta de Observaciones Radicado 20249999940061


[ActadeO_A.pdf](#)

D

Dirección de Ordenamiento Territorial

Para: y 1 más
CC: cristquin@gmail.com



Jue 29/05/2025 13:06


[ActadeObser202499999400610...
1 MB](#)

Chila, mayo 29 de de 2025

Señor
CRISTIAN ALBERTO QUINTANA GUABA
Reciba un cordial saludo de la Dirección de Ordenamiento Territorial y Plusvalía, adjunto enviamos respuesta a su solicitud

 CALDIA	Secretaría de PLANEACIÓN	Dirección de ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PLUSVALÍA
--	------------------------------------	--

013 (20259999962606) - D.O.T.P. 1424-2025 Chía, 16 de mayo de 2025	Página 1 de 4	
---	---------------	--

Sefior:

JORGE ELIECER TORRES

Correo Electrónico: talleresia07@gmail.com

Chía

Asunto: Concepto de reserva viaj Radicado 20259999962606

Reciba un Cordial saludo:

Por medio del presente acusamos recibo de su comunicación, radicada ante esta alcadia con el consecutivo del asunto y conforme al artículo 26 del Decreto 40 de 2019, la Dirección de Ordenamiento Territorial y Plusvalúa da respuesta en los siguientes términos:

De acuerdo con su petición en la que manifiesta: "(...) por medio de la presente solicito respetuosamente la reserva vial para el predio identificado con cedula catastral [illegible]..."

Una vez programada visita al predio y levantada el acta ocular, se procede a realizar análisis de la información y su respectiva acta de observaciones.

6. Revisión de planos y demás anexos necesarios para la proyección de estudio jurídico final de los proyectos de asentamientos humanos en condiciones de precariedad asignados.

		PROCEDIMIENTO INTEGRAL DE GESTIÓN				
INSTITUTO DE ASISTENCIA		CARGO FARMACIA				
LUGAR DE ASISTENCIA		REGIÓN DE VALS				
PROCEDIMIENTO		ASISTENCIAS HUMANAS				
FECHA		LUGAR				
RESPONSABLE DE REUNIÓN		CARGO				
TEMA		ARQUITECTO				
TIPO						
CAPACITACIÓN ☐ INSTRUCCIÓN ☐ REINSTRUCCIÓN ☐ DIFUSIÓN DE DOCUMENTOS ☒ OTRO ☐						
Nº	NOMBRE	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	DEPENDENCIA PROCESO	CARGO	TELÉFONO	FIRMA
1	Diego Fernando Chitiva	4003346			3195750757	[Firma]
2	Diego Fernando Chitiva	8040368			3195750757	[Firma]
3	Diego Fernando Chitiva	8040368			3195750757	[Firma]
4	Diego Fernando Chitiva	8040368			3195750757	[Firma]
5	Diego Fernando Chitiva	8040368			3195750757	[Firma]
6	Diego Fernando Chitiva	8040368			3195750757	[Firma]
7	Diego Fernando Chitiva	8040368			3195750757	[Firma]
8	Diego Fernando Chitiva	8040368			3195750757	[Firma]
9	Diego Fernando Chitiva	8040368			3195750757	[Firma]
10	DIEGO FERNANDO CHITIVA	401659336	DUTP	ARQUITECTO	diego.chitiva@chaguanu.cl	[Firma]
11						
12						
13						

[illegible]

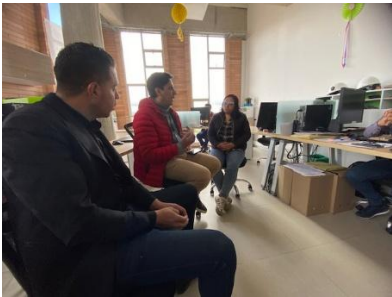
Ilustración 1: Actas de socialización de Asentamientos Humanos





Para este corte se realiza la socialización de 4 asentamientos en compañía de los interesados y personal administrativo el pasado 6 y 13 de junio de 2025.

7. Apoyar técnicamente las respuestas a peticiones y requerimientos presentados en temas propios de la dependencia.



Se realiza acompañamiento a las diferentes reuniones en compañía del equipo interdisciplinario del DOTP en las instalaciones del IDUVI el pasado 3 de junio de 2025.



Y por último, se ofrece respuesta a peticiones presentadas por la comunidad a través de oficios, por lo cual se deja constancia en la nube junto con las demás actividades realizadas para su consulta por los integrantes que hacen parte de la revisión de los procesos de legalización de asentamientos humanos en el siguiente link:

https://municipiochia.my.sharepoint.com/personal/diego_chitiva_chia_gov_c_o/_layouts/15/onedrive.aspx?login_hint=diego%2Echitiva%40chia%2Egov%2Eco&id=%2Fpersonal%2Fdiego%5Fchitiva%5Fchia%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2FDIEGO%20CHITIVA&view=0

8. Participar en los comités técnicos y reuniones interdisciplinarias y de áreas que considere conveniente la Dirección de Ordenamiento Territorial y Plusvalía en apoyo al desarrollo de las directrices y naturaleza de las actividades asignadas en el presente proceso contractual.

El día 21 de mayo de 2025 se realiza visitas de socialización del programa de legalización de asentamientos humanos en la vereda la balsa al cual se entregó publicidad impresa además de resolver dudas e inquietudes de la comunidad.





Alcaldía Chía Ciudad de la Luna está con Leonardo Donoso.

2 días · 🌐

Chía avanza en legalización de viviendas: nueva jornada de Asentamientos Humanos beneficia a más familias*

El pasado sábado 7 de junio se llevó a cabo una nueva jornada de legalización de asentamientos humanos, liderada por el alcalde Leonardo Donoso y la Dirección de Urbanismo, en dos puntos estratégicos del municipio: la vereda Cerca de Piedra y la vereda Bojacá.

Durante la jornada, se formalizó la situación de dos predios, sumando ya 110 viviendas legalizadas en lo que va del año. La administración municipal proyecta que antes de finalizar el mes de junio, esta cifra alcance los 200 predios con títulos legales, consolidando así el trabajo en favor del ordenamiento territorial en Chía y la seguridad jurídica de las familias.

Mas información 👉👉

<https://chia-cundinamarca.gov.co/web/2025/06/08/chia-avanza-en-legalizacion-de-viviendas-nueva-jornada-de-asentamientos-humanos-beneficia-a-mas-familias/>

*Ver más





Alcaldía Chía Ciudad de la Luna está con Leonardo Donoso.

2 días · 🌐

Chía avanza en legalización de viviendas: nueva jornada de Asentamientos Humanos beneficia a más familias... Ver más



Ilustración 2: entrega de asentamientos humanos el 1/05/2025

Para este corte se participa en la entrega de resoluciones de asentamiento humano en los predios de los diferentes solicitantes que culminaron con éxito su participación.

El presente informe contiene el soporte de pago correspondiente, para el periodo del informe que se presenta. De igual manera, el presente documento se entenderá presentado por el contratista una vez se realice su respectivo cargue en SECOP II.

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

PAG 1 de 2

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	1072653836	DIEGO FERNANDO CHITIVA GOMEZ	vereda la balsa finca las violetas	8625202	diegocg_20@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I – Independiente			CUNDINAMARCA	CHÍA	

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DÍAS/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DÍAS/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				EMPLEADOS 1 0
2025-05	2025-05	I	22/05/2025	86704096	TOTAL A PAGAR \$753.400

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD													
Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	324.500	0		0		0	0	0	0	324.500	1

TOTALES PENSIÓN												
Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	415.300	0	0	0	0	0	0	0	415.300	1

TOTALES RIESGOS LABORALES														
Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar
				No. Autorización	Valor									
14-11	ARL SURA	800903790-5	13.600				13.600	0	0	13.600			136	13.600

TOTALES CAJAS									
Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados		

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	324.500	324.500
Pensión	1	415.300	415.300
Riesgos Laborales	1	13.600	13.600
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	753.400	753.400

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	1072653836	DIEGO FERNANDO CHITIVA GOMEZ	vereda la balsa finca las violetas	8625202	diegocg_20@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I – Independiente			CUNDINAMARCA	CHÍA	NO

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD
					EMPLEADOS UPC
					1 0
PERIODO SALUD PERIODO PENSIONES					TOTAL A PAGAR
2025-05	2025-05	I	22/05/2025	86704096	\$753.400

DETALLE POR COTIZANTE																																							
INFORMACIÓN COTIZANTE							INFORMACIÓN NOVEDADES										PENSION						SALUD			RIESGOS LABORALES			CCF			PARAFISCALES							
No.	Tipo	No de identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Salud	Salud	Salud	Salud	Salud	Salud	Salud	Salud	Salud	Salud	Salud	Salud	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de sueldo	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN	
1	CC	1072653836	CHITIVA GOMEZ DIEGO FERNANDO	99	0	N											230201	2.395.600	415.300	0	0	0	0	EPS002	2.395.600	324.300	14-11	2.395.600	1	13.600		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

CERTIFICACION PARA CALCULO DE RETENCION EN LA FUENTE PARA RENTAS
QUE NO PROVENGAN DE UNA RELACION LABORAL O LEGAL Y
REGLAMENTARIA

Yo, **DIEGO FERNANDO CHITIVA GOMEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. **1.072.653.836**, En cumplimiento del decreto 2231 del 22 de diciembre de 2023, por el cual se reglamenta parcialmente los artículos 206, 331, 336 y 383 del Estatuto Tributario, modificados por los artículos 2, 6, 7 y 8 de la ley 2277 de 2022, se sustituyen, modifican y adicionan unos artículos ala parte 2 del libro del Decreto 1625 de 2016, único reglamentario en materia tributaria, relacionados con la determinación del impuesto sobre la renta a cargo de las personas naturales residentes y la retención en la fuente por concepto de rentas de trabajo. Manifiesto por escrito y bajo la gravedad del juramento que:

Para el cálculo de la retención en la fuente:

☒ No usaré costos en mi declaración de rentas, para que se aplique la tarifa de acuerdo con lo previsto en el artículo 383 del estatuto tributario.

☐ Aplicar la tarifa de retención en la fuente prevista en los artículos 392 y 401 del Estatuto tributario y decretos reglamentarios.

La presente certificación se firma a los 15 días junio de 2025.

FIRMA: _____



Carrera 11 N° 11-29
PBX: 884 4444 Ext. 2010
secretariadehacienda@chia.gov.co
www.chia-cundinamarca.gov.co