

INFORME DE CONTRATISTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Número del Contrato:	CO1.PCCNTR.7244381		
Objeto del Contrato:	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN TERRITORIAL EN ESPECIAL LO RELACIONADO CON LA LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS CON CONDICIONES DE PRECARIEDAD Y DE ORIGEN INFORMAL EN EL MUNICIPIO DE CHÍA.		
Contratista:	DIEGO FERNANDO CHITIVA GOMEZ		
No. de Cedula	1072653836		
Fecha Inicio del Contrato	16/01/2025	Fecha de Terminación	30//08/2025
Periodo del Informe	Del 16 de abril al 15 de mayo de 2025		

DOCUMENTO SOPORTE DE PAGO	
Valor total del Contrato	\$ 48.667.500
Valor a Pagar en este periodo	\$ 6.489.000
Saldo por Pagar	\$ 22.711.500
Pago No.	004

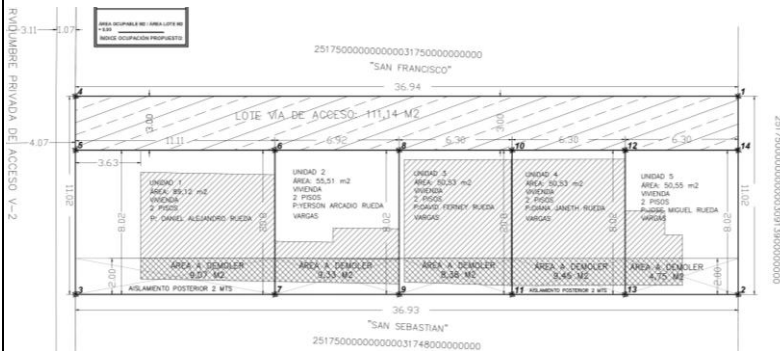
RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.			
Tipo de aporte	Planilla N°	Mes al que corresponde el aporte	Valor Pagado
Salud	85869324	ABRIL	\$ 324.500
Pensión			\$ 415.300
ARL			\$ 13.600

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato No. **CO1.PCCNTR.7244381**, me permito relacionar **las actividades ejecutadas** durante el periodo **16 de febrero al 15 de marzo**, en mi condición de contratista conforme a lo siguiente: *(se relacionan únicamente las ejecutadas)*

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDADES DESARROLLADAS		
1. Revisar los radicados que se le asignen en materia de asentamientos humanos en condiciones de precariedad desde el ámbito arquitectónico hasta la culminación del acto administrativo de aprobación, rechazo o desistimiento de la solicitud.	REV. ARQUITECTONICA	DIEGO CHITIVA	
	ASUNTO	RADICADO	FECHA
	Derecho de petición	20259999958464	24/4/2025
	Estudio Urbanístico Final	20239999931371	21/4/2025
		20239999932513	7/5/2025
		20249999937403	7/5/2025
		20249999934170	6/5/2025
		20249999939023	13/5/2025
		20249999934031	6/5/2025
	Visita ocular	20249999939977	25/4/2025
		20249999940268	9/5/2025
	Acta de Observaciones	20239999938073	12/5/2025
		20239999939276	6/5/2025
		20249999939024	2/5/2025
		20249999939811	29/4/2025
		20249999940297	24/4/2025
		20249999940162	30/4/2025
		20249999940183	5/5/2025
		20249999940214	2/5/2025
	Concepto de reserva vial	20259999958989	23/4/2025
		20249999941396	29/4/2025
	Para este corte se relaciona la tabla con los números de radicado asignados por parte de la Dirección de Ordenamiento Territorial y Plusvalía para su contestación, tramite y respuesta al peticionario, para este corte se destaca el trabajo realizado a:		

- Derecho de petición
- Visita ocular a los predios solicitantes de asentamientos humanos
- Elaboración de acta de observaciones a asentamientos
- Elaboración de estudios urbanísticos finales.
- Conceptos de proyección vial.

2. Verificar la planimetría presentada por los arquitectos externos dentro del trámite de asentamientos humanos.



Estas imágenes corresponden a la verificación de planimetría presentados por los usuarios que llegaron a la etapa de estudio urbanístico final, para ello se requiere de la información en DWG previa corrección mediante acta de observaciones.

3. Ingresar información de coordenadas a los visores geográficos de los proyectos presentados.



	A	B	C
1	X	Y	
2	M1	4883876,57	2095472,4
3	M2	4883880,77	2095470,61
4	M3	4883888,34	2095467,39
5	M4	4883879,9	2095447,14
6	M5	4883871,06	2095425,36
7	M6	4883866,48	2095414,32
8	M7	4883855,22	2095420,34
9	M8	4883859,64	2095431,42
10	M9	4883863,86	2095429,18
11	M10	4883872,44	2095450,25
12			
13			

COOR_ARQ_V3

Una vez surtida la etapa de acta de observaciones y correcciones solicitadas por la entidad se procede a ingresar al visor geográfico las coordenadas del asentamiento, el cual arroja los vértices o mojones que hacen parte del asentamiento, que al ser unidos arrojan los polígonos correspondientes a la propuesta arquitectónica.

4. Realizar el análisis multitemporal de las construcciones en virtud de las condiciones establecidas legalmente para la legalización y regulación de los asentamientos humanos asignados



Esta imagen corresponde al proceso de los análisis multitemporales realizado en las actas de observaciones, esto con el propósito de acatar lo solicitado en el decreto 470 de 2024 respecto a la antigüedad de las construcciones.

5. Proyección y Elaboración y de actas de observaciones de los proyectos de asentamientos humanos en condiciones de precariedad asignados.

VISITA AL PREDIO	SI		
REV. ARQUITECTONICA	DIEGO CHITIVA		
FECHA	(Varios elementos)		
ASUNTO	RADICADO	FECHA VISITA	ACTA #
Visita ocular	20249999939977	25/4/2025	0048
	20249999940268	9/5/2025	0050

REV. ARQUITECTONICA	DIEGO CHITIVA	
Acta de Observaciones	20239999938073	12/5/2025
	20239999939276	6/5/2025
	20249999939024	2/5/2025
	20249999939811	29/4/2025
	20249999940297	24/4/2025
	20249999940162	30/4/2025
	20249999940183	5/5/2025
	20249999940214	2/5/2025



ALCALDÍA
CHÍA

Secretaría de
PLANEACIÓN

Dirección de
ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PLUSVALÍA

013 (20249999940214) - D.O.T.P. 1251-2025

Chía, 5 de mayo de 2025

Señora:
LIBRADA AHUMADA
Correo Electrónico: julianquiroga724@gmail.com
Correspondencia: CALLE 4 N° 10A - 48, INT 2
Teléfono: 320-9305799
Chía

Asunto: Acta de Observaciones Radicado 20249999940214

Reciba un Cordial saludo:

Página 1 de 7

RESPUESTA RADICADO No. 20249999940214

 [rad2024_3.pdf](#)

D **Direccion de Ordenamiento Territorial**

Para: **y 1 más** Jun 15/05/2025 16:24

CC: **y 1 más**

Importancia alta

 [rad20249999940214-acta.obser...](#)
2 MB

Chía, mayo 15 de 2025

		Para este corte se realiza la socialización de 2 asentamientos en compañía de los interesados y personal administrativo el pasado 24 de abril y 15 de mayo de 2025.
7. Apoyar técnicamente las respuestas a peticiones y requerimientos presentados en temas propios de la dependencia.	Derecho de petición 20259999958464 24/4/2025 se ofrece respuesta a peticiones presentadas por la comunidad a través de oficios, por lo cual se deja constancia en la nube junto con las demás actividades realizadas para su consulta por los integrantes que hacen parte de la revisión de los procesos de legalización de asentamientos humanos en el siguiente link: https://municipiochia.my.sharepoint.com/personal/diego_chitiva_chia_gov_co/_layouts/15/onedrive.aspx?login_hint=diego%2Echitiva%40chia%2Egov%2Eco&id=%2Fpersonal%2Fdiego%5Fchitiva%5Fchia%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2FDIEGO%20CHITIVA&view=0	
8. Participar en los comités técnicos y reuniones interdisciplinarias y de áreas que considere conveniente la Dirección de Ordenamiento Territorial y Plusvalía en apoyo al desarrollo de las directrices y naturaleza de las actividades asignadas en el presente proceso contractual.	 <i>Ilustración 2: entrega de asentamientos humanos el 1/05/2025</i> Para este corte se participa en la entrega de resoluciones de asentamiento humano en los predios de los diferentes solicitantes que culminaron con éxito su participación.	

El presente informe contiene el soporte de pago correspondiente, para el periodo del informe que se presenta. De igual manera, el presente documento se entenderá presentado por el contratista una vez se realice su respectivo cargue en SECOP II.

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	1072653836	DIEGO FERNANDO CHITIVA GOMEZ	vereda la balsa finca las violetas	8625202	diegocg_20@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I – Independiente			CUNDINAMARCA	CHÍA	

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD
					EMPLEADOS
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				UPC
2025-04	2025-04	I	21/04/2025	85869324	10
					TOTAL A PAGAR
					\$753.400

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD											
Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora	Valor Mora UPC
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor		Cotización	
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	324.500	0		0		0	0	0	0
										Total a Pagar	No. Afiliados
										324.500	1

TOTALES PENSIÓN												
Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	415.300	0	0	0	0	0	0	0	415.300	1

TOTALES RIESGOS LABORALES														
Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar
				No. Autorización	Valor									
14-11	ARL SURA	800903790-5	13.600				13.600	0	0	13.600			136	13.600
														No. Afiliados
														1

TOTALES CAJAS							
Código CCF	Nombre				NIT	Valor Aporte	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	324.500	324.500
Pensión	1	415.300	415.300
Riesgos Laborales	1	13.600	13.600
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	753.400	753.400

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	1072653836	DIEGO FERNANDO CHITIVA GOMEZ	vereda la balsa finca las violetas	8625202	diegocg_20@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I – Independiente			CUNDINAMARCA	CHÍA	

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD
					EMPLEADOS
					UPC
					1
					0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR
2025-04	2025-04	I	21/04/2025	85869324	\$753.400

DETALLE POR COTIZANTE																																							
INFORMACIÓN COTIZANTE							INFORMACIÓN NOVEDADES										PENSIÓN						SALUD			RIESGOS LABORALES			CCF			PARAFISCALES							
No.	Tipo	No. de identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Salud	Salud	Salud	Salud	Salud	Salud	Salud	Salud	Salud	Salud	Salud	Salud	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Valor diario Afiliado	Valor diario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de sueldo	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clave de riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN	
1	CC	1072653836	CHITIVA GOMEZ DIEGO FERNANDO	99	0	N											230201	2.395.600	415.300	0	0	0	0	EPS002	2.395.600	324.300	14-11	2.395.600	1	13.600		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

CERTIFICACION PARA CALCULO DE RETENCION EN LA FUENTE PARA RENTAS
QUE NO PROVENGAN DE UNA RELACION LABORAL O LEGAL Y
REGLAMENTARIA

Yo, **DIEGO FERNANDO CHITIVA GOMEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. **1.072.653.836**, En cumplimiento del decreto 2231 del 22 de diciembre de 2023, por el cual se reglamenta parcialmente los artículos 206, 331, 336 y 383 del Estatuto Tributario, modificados por los artículos 2, 6, 7 y 8 de la ley 2277 de 2022, se sustituyen, modifican y adicionan unos artículos ala parte 2 del libro del Decreto 1625 de 2016, único reglamentario en materia tributaria, relacionados con la determinación del impuesto sobre la renta a cargo de las personas naturales residentes y la retención en la fuente por concepto de rentas de trabajo. Manifiesto por escrito y bajo la gravedad del juramento que:

Para el cálculo de la retención en la fuente:

☒ No usaré costos en mi declaración de rentas, para que se aplique la tarifa de acuerdo con lo previsto en el artículo 383 del estatuto tributario.

☐ Aplicar la tarifa de retención en la fuente prevista en los artículos 392 y 401 del Estatuto tributario y decretos reglamentarios.

La presente certificación se firma a los 15 días mayo de 2025.

FIRMA: _____



Carrera 11 N° 11-29
PBX: 884 4444 Ext. 2010
secretariadehacienda@chia.gov.co
www.chia-cundinamarca.gov.co