

INFORME DE CONTRATISTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Número del Contrato:	CO1.PCCNTR.7244381		
Objeto del Contrato:	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN TERRITORIAL EN ESPECIAL LO RELACIONADO CON LA LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS CON CONDICIONES DE PRECARIEDAD Y DE ORIGEN INFORMAL EN EL MUNICIPIO DE CHÍA.		
Contratista:	DIEGO FERNANDO CHITIVA GOMEZ		
No. de Cedula	1072653836		
Fecha Inicio del Contrato	16/01/2025	Fecha de Terminación	15/07/2025
Periodo del Informe	Del 16 de febrero al 15 de marzo de 2025		

DOCUMENTO SOPORTE DE PAGO	
Valor total del Contrato	\$ 48.667.500
Valor a Pagar en este periodo	\$ 6.489.000
Saldo por Pagar	\$ 35.689.500
Pago No.	002

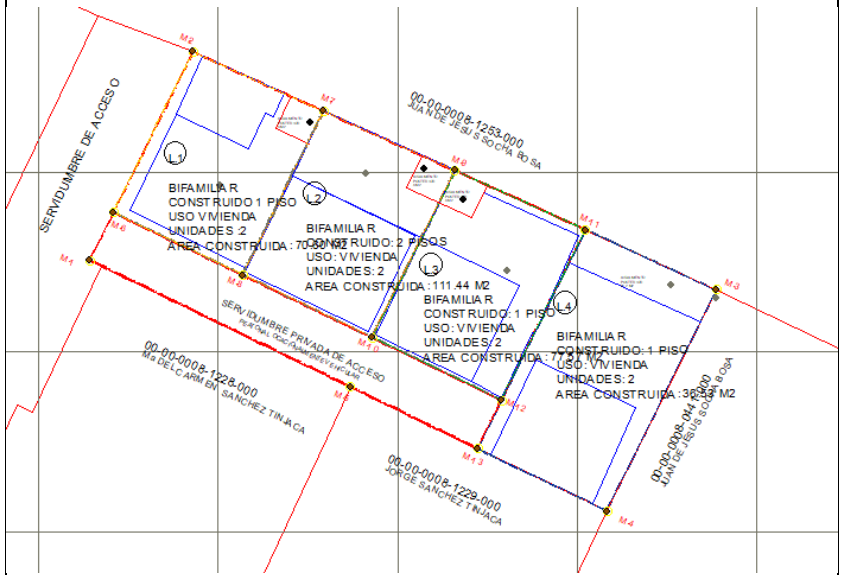
RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.			
Tipo de aporte	Planilla N°	Mes al que corresponde el aporte	Valor Pagado
Salud	84327605	FEBRERO	\$ 324.500
Pensión			\$ 415.300
ARL			\$ 13.600

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato No. **CO1.PCCNTR.7244381**, me permito relacionar **las actividades ejecutadas** durante el periodo **16 de febrero al 15 de marzo**, en mi condición de contratista conforme a lo siguiente: *(se relacionan únicamente las ejecutadas)*

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDADES DESARROLLADAS		
1. Revisar los radicados que se le asignen en materia de asentamientos humanos en condiciones de precariedad desde el ámbito arquitectónico hasta la culminación del acto administrativo de aprobación, rechazo o desistimiento de la solicitud.	REV. ARQUITECTONICA	DIEGO CHITIVA	
	FECHA	(del 16 de febrero al 15 de marzo)	
	ASUNTO	RADICADO	ESTADO
	Derecho de Petición	20259999949576	SE DA RESPUESTA
		20250033856928	SE DA RESPUESTA
		20259999950660	SE DA RESPUESTA
		20259999952275	SE DA RESPUESTA
	Estudio Urbanístico Final	20239999939224	EN ESTUDIO
	Visita ocular	20249999939313	EN ESTUDIO
		20249999939508	EN ESTUDIO
		20249999939712	EN ESTUDIO
		20249999939705	EN ESTUDIO
		20249999939811	EN ESTUDIO
		20249999939692	EN ESTUDIO
	Acta de Observaciones	20239999937349	EN ESTUDIO
		20249999929804	EN ESTUDIO
		20239999931090	EN ESTUDIO
		20249999939313	EN ESTUDIO
		20239999930008	EN ESTUDIO
		20249999939692	EN ESTUDIO
	Para este corte se relaciona la tabla con los números de radicado asignados por parte de la Dirección de Ordenamiento Territorial y Plusvalia para su contestación, tramite y respuesta al peticionario, para este corte se destaca el trabajo realizado a:		
	- Derecho de petición		

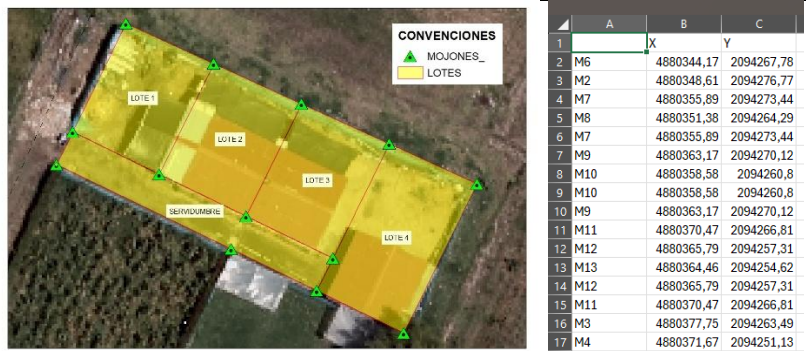
- Visita a los predios solicitantes de asentamientos humanos
- Elaboración de acta de observaciones a asentamientos
- Elaboración de estudios urbanísticos finales.

2. Verificar la planimetría presentada por los arquitectos externos dentro del trámite de asentamientos humanos.



Estas imágenes corresponden a la verificación de planimetría presentados por los usuarios que llegaron a la etapa de estudio urbanístico final, para ello se requiere de la información en DWG previa corrección mediante acta de observaciones.

3. Ingresar información de coordenadas a los visores geográficos de los proyectos presentados.



Una vez surtida la etapa de acta de observaciones y correcciones solicitadas por la entidad se procede a ingresar al visor geográfico las coordenadas del asentamiento, el cual arroja los vértices o mojones que hacen parte del asentamiento, que al ser unidos arrojan los polígonos correspondientes a la propuesta arquitectónica.

4. Realizar el análisis multitemporal de las construcciones en virtud de las condiciones establecidas legalmente para la legalización y regulación de los asentamientos humanos asignados

 ALCALDÍA CHIA 013 (20239999931090) - D.O.T.P. 0468-2025 Página 2 de 4	
Fotografía 	Descripción Las siguientes imágenes corresponden al estado del predio para el pasado 14 de septiembre de 2014 y 18 de febrero de 2024. estas imágenes permiten evidenciar el desarrollo constructivo desde antes del año 2014 con dos construcciones en su interior, así como también, el grado de desarrollo y por último se evidencia dos vías que colindan con el predio interesado.

Esta imagen corresponde al proceso de los análisis multitemporales realizado en las actas de observaciones, esto con el propósito de acatar lo solicitado en el decreto 470 de 2024 respecto a la antigüedad de las construcciones.

5. Proyección y Elaboración y de actas de observaciones de los proyectos de asentamientos humanos en condiciones de precariedad asignados.

REV. ARQUITECTONICA	DIEGO CHITIVA	
FECHA	(ENE-FEB-2025)	
ASUNTO	RADICADO	ESTADO
Acta de Observaciones	20249999939023	EN ESTUDIO
	20249999934031	EN ESTUDIO
	20239999929246	EN ESTUDIO



013 (20239999930008) - D.O.T.P. 0647-2025

Página 1 de 4

Chía, 11 de marzo de 2025

Señor:

MARIANO MORENO TRIVIÑO

Correo Electrónico: marianomorenot@gmail.com

Correspondencia: CALLE 1 N° 2 - 185

Teléfono: 310-8847097

Chía

Asunto: Acta de Observaciones Radicado 20239999930008

Reciba un Cordial saludo:

ASUNTO	RADICADO	FECHA VISITA	ACTA #
Visita ocular	20249999939313	22/2/2025	0025
	20249999939508	22/2/2025	0027
	20249999939712	28/2/2025	0031
	20249999939705	28/2/2025	0032
	20249999939811	7/3/2025	0035
	20249999939692	7/3/2025	0033

6. Revisión de planos y demás anexos necesarios para la proyección de estudio jurídico final de los proyectos de asentamientos humanos en condiciones de precariedad asignados.

013 (20249999939712)

D.O.T.P No 0535-2025



Página 1 de 2

Chía, 3 de marzo de 2025

Doctor

JORGE EMILIO REY ÁNGEL

Gobernador de Cundinamarca

Correo institucional: contactenos@cundinamarca.gov.co

Doctor

DIEGO ARMANDO JIMÉNEZ VARGAS

Secretario de Transporte y Movilidad de Cundinamarca

Gobernación de Cundinamarca

Correo institucional: contactenos@cundinamarca.gov.co

Arquitecta:

YESENIA HERREÑO BERNAL

Gerente Instituto De Infraestructura Y Concesiones De Cundinamarca – ICCU

Gobernación de Cundinamarca

Ilustración 1: imagen de solicitud de perfil vial a la Gobernación de Cundinamarca

Para este corte se realiza la entrega de 4 asentamientos en compañía de los interesados y personal administrativo el pasado 1 de marzo de 2025.

7. Apoyar técnicamente las respuestas a peticiones y requerimientos presentados en temas propios de la dependencia.	 013 (20250033856928) - D.O.T.P. 0681-2025 Página 1 de 1 Chía, 12 de marzo de 2025 Inspector: DARIO RODRIGUEZ DEVIA Dirección de correspondencia: INSPECCION QUINTA DE POLICIA, CALLE 29 N° 1 ESTE - 29 Correo Electrónico: inspeccionquinta@chia.gov.co Teléfono: 8844444 ext 3309 Chía Asunto: <u>Solicitud de información</u> Radicado 20250033856928 Expediente 0112-2024 Reciba un Cordial saludo: Por medio del presente acusamos recibo de su comunicación, radicada ante esta alcaldía con el consecutivo del asunto y conforme al artículo 26 del Decreto 40 de 2019, la Dirección  013 (20259999950660) - D.O.T.P. 0684-2025 Página 1 de 2 Chía, 12 de marzo de 2025 Señora: MYRIAM YANET TORRES ARRIERO Correo Electrónico: yanet.to@hotmail.com Teléfono: 313-2573675 Chía Asunto: <u>Derecho de Peticion</u> Radicado 20259999950660 solicitud de aclaración Reciba un Cordial saludo: Por medio del presente acusamos recibo de su comunicación, radicada ante esta alcaldía con el consecutivo del asunto y conforme con las competencias asignadas a través del artículo 26 del Decreto 40 de 2019, la Dirección de Ordenamiento se ofrece respuesta al radicado de la referencia para este corte del cual se deja constancia en la nube junto con las demás actividades realizadas para su consulta por los integrantes que hacen parte de la revisión de los procesos de legalización de asentamientos humanos en el siguiente link: https://municipiochia.my.sharepoint.com/personal/diego_chitiva_chia_gov_co/_layouts/15/onedrive.aspx?login_hint=diego%2Echitiva%40chia%2Egov%2Eco&id=%2Fpersonal%2Fdiego%5Fchitiva%5Fchia%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2FDIEGO%20CHITIVA&view=0
8. Participar en los comités técnicos y reuniones interdisciplinarias y de áreas que considere conveniente la Dirección de Ordenamiento Territorial y Plusvalía en apoyo al desarrollo de las directrices y naturaleza de las actividades asignadas en el presente proceso contractual.	 <i>Ilustración 2: Publicación en redes sociales de la entrega de Asentamientos Humanos el 1 de marzo de 2025.</i> Para el presente corte se realiza entrega en sitio de asentamientos humanos para los radicados: - 35593/23, - 38911/23,

	- 22631/23 - 31606/22 Para este corte también se participa en la reunión en las instalaciones de la Dirección de Seguridad y Convivencia Ciudadana tal y como se evidencia a continuación: Visita al predio que amenaza ruina en Chía para concepto técnico, lugar: sector "las Jotas" de la Vereda Tíquiza de Chía. Hora: 2.30pm, jueves 27 de febrero/25: "Declaratoria de estado de ruina de un inmueble y la imposición de LISTADO...EDAÑO.pdf D Dirección de Seguridad y Convivencia Ciudadana Para: Arsenio Noguera Torres; y 18 más Mié 26/02/2025 11:34 LISTADO DE FIRMAS DEL VECI... 720 KB Chía, Cundinamarca, 26 de febrero de 2025 Visita al predio que amenaza ruina en Chía para concepto técnico final, ingeniería y arquitectura, especialidades de las dependencias. Lugar: sector "las Jotas" de la Vereda Tíquiza de Chía. Hora: 2.30pm, jueves 27 de febrero/25. Objetivo: "Declaratoria de estado de ruina
El presente informe contiene el soporte de pago correspondiente, para el periodo del informe que se presenta. De igual manera, el presente documento se entenderá presentado por el contratista una vez se realice su respectivo cargue en SECOP II.	

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TÉLFONO	CORREO
CC	1072653836	DIEGO FERNANDO CHITIVA GOMEZ		vereda la balsa finca las violetas	8625202	diegoog_20@hotmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I – Independiente			CUNDINAMARCA	CHÍA	
						EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
						NO

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DÍAS/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DÍAS/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD
					EMPLEADOS UPC
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				1 0
2025-02	2025-02	I	24/02/2025	84327605	TOTAL A PAGAR
					\$753.400

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD													
Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	324.500	0		0		0	0	0	0	324.500	1

TOTALES PENSIÓN												
Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	415.300	0	0	0	0	0	0		415.300	1

TOTALES RIESGOS LABORALES														
Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar
				No. Autorización	Valor									
14-11	ARL SURA	890903790-5	13.600				13.600	0	0	13.600			136	13.600

TOTALES CAJAS							
Código CCF	Nombre					NIT	Valor Aporte
							Días Mora
							Valor Mora Aporte
							Total a Pagar
							No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	324.500	324.500
Pensión	1	415.300	415.300
Riesgos Laborales	1	13.600	13.600
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	753.400	753.400

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	1072653836	DIEGO FERNANDO CHITIVA GOMEZ	vereda la balsa finca las violetas	8625202	diegocg_20@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I – Independiente			CUNDINAMARCA	CHÍA	NO

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD
					EMPLEADOS UPC
					1 0
PERIODO SALUD PERIODO PENSIONES					TOTAL A PAGAR
2025-02	2025-02	I	24/02/2025	84327605	\$753.400

DETALLE POR COTIZANTE																																							
INFORMACIÓN COTIZANTE							INFORMACIÓN NOVEDADES										PENSION						SALUD			RIESGOS LABORALES			CCF			PARAFISCALES							
No.	Tipo	No. de identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Salud	Parafiscales	Otros Aportes	IN	IS	ISL	ISAL	ISAL	ISAL	ISAL	ISAL	ISAL	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario o Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de sueldo	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Chavez Invali	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IEC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN	
1	CC	1072653836	CHITIVA GOMEZ DIEGO FERNANDO	59	0	N											230201	2.395.600	415.300	0	0	0	0	EPS002	2.395.600	324.300	14-11	2.395.600	1	13.600		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

CERTIFICACION PARA CALCULO DE RETENCION EN LA FUENTE PARA RENTAS
QUE NO PROVENGAN DE UNA RELACION LABORAL O LEGAL Y
REGLAMENTARIA

Yo, **DIEGO FERNANDO CHITIVA GOMEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. **1.072.653.836**, En cumplimiento del decreto 2231 del 22 de diciembre de 2023, por el cual se reglamenta parcialmente los artículos 206, 331, 336 y 383 del Estatuto Tributario, modificados por los artículos 2, 6, 7 y 8 de la ley 2277 de 2022, se sustituyen, modifican y adicionan unos artículos ala parte 2 del libro del Decreto 1625 de 2016, único reglamentario en materia tributaria, relacionados con la determinación del impuesto sobre la renta a cargo de las personas naturales residentes y la retención en la fuente por concepto de rentas de trabajo. Manifiesto por escrito y bajo la gravedad del juramento que:

Para el cálculo de la retención en la fuente:

☒ No usaré costos en mi declaración de rentas, para que se aplique la tarifa de acuerdo con lo previsto en el artículo 383 del estatuto tributario.

☐ Aplicar la tarifa de retención en la fuente prevista en los artículos 392 y 401 del Estatuto tributario y decretos reglamentarios.

La presente certificación se firma a los 17 días marzo de 2025.

FIRMA: _____



Carrera 11 N° 11-29
PBX: 884 4444 Ext. 2010
secretariadehacienda@chia.gov.co
www.chia-cundinamarca.gov.co