

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	CÓDIGO	
		PAGINAS	

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN
No. CO1.PCCNTR.7241241

EL SUSCRITO SUPERVISOR

CERTIFICA QUE:

El señor **SEBASTIAN MONTAÑO RODRIGUEZ**, identificado (a) con C.C. No. 1.072.661.007, cumplió con las obligaciones pactadas en el CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN, número CO1.PCCNTR.7241241. De fecha Quince (15) de Octubre de 2025

El objeto del contrato es: **PRESTAR LOS SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL ESTUDIO, AJUSTE, DIGITALIZACIÓN COMO ACTUALIZACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS POR LA DIRECCIÓN DE URBANISMO DEL MUNICIPIO DE CHÍA**

Se autoriza el pago de la cuota No. 1 de 3 correspondientes al plazo comprendido entre el 15 de octubre del año 2025 al 14 de noviembre del año 2025, por valor de **TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE. (\$3.264.000)** conforme a lo pactado en la cláusula cuarta del mencionado contrato.

RUBRO PRESUPUESTAL		VALOR TOTAL DEL REGISTRO PPTAL	VALOR DE ESTE PAGO	SALDO POR PAGAR DEL REGISTRO
CUENTA	FUENTE - ARTICULO			
2310840022024 2517500650162. 3.2.02.02.008	1301	\$7.180.800	\$3.264.000	\$3.916.000

El contratista persona natural presentó las planillas Integradas número **7989052671** del 01 al 31 de octubre de 2025 en las que consta que ha efectuado el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral en Salud, Pensiones y ARL para el período de, octubre de 2025, verificado el monto de cada uno de los aportes en la planilla, se constató que se ajusta a la base de liquidación correspondiente al valor del contrato.

Así mismo dejo constancia expresa que los documentos recibidos del contratista fueron revisados detalladamente, verificando que cumplen completamente en su contenido, con los requerimientos legales y contractuales establecidos.

En cuanto a la evaluación del proveedor, dejo constancia que se verificó, según evaluación realizada en el formato de re-evaluación que el servicio suministrado durante este periodo fue:

Excelente X Bueno . Regular Deficiente Malo

La presente certificación se expide como evidencia de la ejecución contractual, y para efectos de pago, con destino a la Secretaría de Hacienda, a los 18 días del mes de noviembre del año 2025

La presente certificación se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO PARA RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	CÓDIGO	
		PAGINAS	

CONTRATO No.		CO1.PCCNTR.7241241		FECHA DEL CONTRATO		CATORCE (14) DE ENERO 2025		
OBJETO DEL CONTRATO			PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION CON EL FIN DE REVISAR, ORGANIZAR, DIGITALIZAR Y ACTUALIZAR DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE DE LOS PROYECTOS URBANISTICOS PERTENECIENTES A LA DIRECCION DE URBANISMO.					
CONTRATISTA		SEBASTIAN MONTANO RODRIGUEZ						
C.C:		1.072.661.007		TELEFONO		3102850280		
FECHA DE LA EVALUACION			18/10/2025		PERIODO EVALUADO		DEL 15/10/2025 AL 14/11/2025	
CRITERIOS BASICOS			DESCRIPCION DELO CRITERIOS DE EVALUACION			PUNTAJE		
						RANGO		
						ENTRE	Y	VALO R
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.			9	15	15	
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prorroga).			1	8		
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)			0			
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo			9	15	15	
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo			1	8		
		No realizo entregas dentro del periodo pactado			0			
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas			7	12	12	
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones			1	6		
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones			0			
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso			7	12	12	
		Parte del servicio o producto contiene defectos.			1	6		
		Todo el servicio o bienes, se encuentra defectuoso.			0			
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos			14	22	22	
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente			5	13		
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución			1	4		
		No se atendieron los requerimientos presentados.			0			
GESTION	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo			11	20	20	
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo.			1	10		
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista			0			
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones			1	4	4	
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.			0			
	PUNTAJE MAXIMO 100					TOTAL PUNTAJE		100
OBSERVACIONES:								

Excelente (81-100) X Bueno (61-80)___ Regular(41-60) __ Deficiente(21-40)_____ Malo(0-20)___

Teniendo en cuenta que el pago se tramita a través del módulo de cuentas de cobro de SECOP II, la presente revaluación se entiende presentada por el supervisor del contrato con su cargue en la plataforma transaccional, así mismo se surte la notificación al contratista de la misma una vez se imparte aprobación a los documentos cargados por este, activando el respectivo flujo para la verificación de los documentos por parte de la Dirección Financiera, previa causación del pago.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	1 de 9

FECHA DEL INFORME 18/11/2025

ASPECTOS GENERALES			
TIPO DE INFORME	AVANCE ☒	FINAL ☐	PERIODO DEL INFORME DESDE 15/10/2025 HASTA 14/11/2025
TIPO DE RECURSOS			
FUNCIONAMIENTO ☐		INVERSIÓN ☐	
		EJE	
		SECTOR	
		PROGRAMA	
		META	
		NOMBRE DEL PROYECTO	
		CÓDIGO BPPIN	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO								
TIPO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN.				CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.7241241		
CONTRATISTA	SEBASTIAN MONTAÑO RODRIGUEZ							
PLAZO DE EJECUCIÓN	NUEVE (09) MESES							
PLAZO EJECUCION PRORROGA	DOS (2) MESES Y SEIS (6) DÍAS							
FECHA DE CONTRATO	14/01/2025		FECHA DE INICIO	15/01/2025		FECHA TERMINACIÓN	14/10/2025	
PRORROGA	FECHA	15/10/2025		TIEMPO	2 MESES Y 6 DÍAS		FECHA TERMINACIÓN	20 / 12 /2025
SUSPENSIÓN	FECHA			TIEMPO			FECHA TERMINACIÓN	
VALOR INICIAL EN NÚMEROS	\$29.376.000		EN LETRAS	VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE.				
ADICIÓN	FECHA	15/10/2025		VALOR	\$7.180.800		VALOR FINAL	\$36.556.800

SE DEBEN ADICIONAR TANTAS FILAS COMO SEA NECESARIO DE ACUERDO CON EL ESTADO DEL CONTRATO AL MOMENTO DE REALIZAR EL CORTE

INFORME DE SUPERVISIÓN					
FECHA DE PRESENTACIÓN	18 de Noviembre de 2025		SOPORTES	PLATAFORMA SECOP II	
EL SUSCRITO EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:					
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA		% PROGRAMADO (SI APLICA – N/A)	% ALCANZADO (SI APLICA – N/A)	OBSERVACIONES	
1) APOYAR EN LA ELABORACIÓN, DIGITACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LA BASE DATOS DE LAS SOLICITUDES DE LICENCIAS URBANÍSTICAS U OTRAS ACTUACIONES RELACIONADA CON LA EXPEDICIÓN DE LAS LICENCIAS VIGENCIA 2025 Y ANTERIORES.		100%	46.7%	Desde el 15 de octubre hasta el 14 de noviembre de 2025 Las evidencias de las actividades descritas a continuación reposan en la oficina de Dirección de Urbanismo DILIGENCIAR BASE DE DATOS	
2) APOYAR EN LA UBICACIÓN FÍSICA DE LOS PROYECTOS RADICADOS PARA LA EXPEDICIÓN DE LAS LICENCIAS URBANÍSTICAS U OTRAS ACTUACIONES PARA LA VIGENCIA 2025.		100%	46.7%	Desde el 15 de octubre hasta el 14 de noviembre de 2025 La evidencias de las actividades descritas a continuación reposan en la oficina de Dirección de Urbanismo ➤ SE REALIZA REGISTRO Y REVISIÓN DE EXPEDIENTE FÍSICO EN ESTANTERÍA. ➤ SE REGISTRA Y APORTA ACTO ADMINISTRATIVO PARA SER ENVIADO A OFICINA DE DIRECTOR PARA FIRMA Y POSTERIOR NOTIFICACIÓN.	

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	2 de 9

INFORME DE SUPERVISIÓN			
			TODOS LOS EXPEDIENTES ATENDIDOS SON REVISADOS POR FOLIOS VERIFICANDO EXISTENCIA DE HOJAS DE RUTA ARQUITECTONICA, TECNICA Y JURÍDICA, ASÍ COMO EXISTENCIA DE COMUNICACIONES A VECINOS Y ESTRATIFICACIÓN ADJUNTA.
3) APOYAR ACTIVIDADES DE CONSOLIDACIÓN DE INFORMACIÓN DE LAS LICENCIAS URBANÍSTICAS EMITIDAS EN LA DIRECCIÓN DE URBANISMO	100%	46.7%	Desde el 15 de octubre hasta el 14 de noviembre de 2025 La evidencias de las actividades descritas a continuación reposan en la oficina de Dirección de Urbanismo - REQUERIMIENTOS INTERVENCION DE ESPACIO PÚBLICO. ➤ 93961-25 ➤ 89120-25 - PRORROGAS INTERVENCION DE ESPACIO PÚBLICO. - TRASLADOS • 95485-25 • 81489-25 • 92056-25 ➤ - RESPUESTA DE SOLICITUD ➤ 92963-25 - RECEPCION Y REVISION DE PROYECTOS ➤ FORMULARIO DE REVISION 50N- 10331973 ➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-1113644 ➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20871792 ➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-604233 ➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20362402 ➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20859732 ➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-951690 ➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20856851 ➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20856851

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	3 de 9
INFORME DE SUPERVISIÓN			
			➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20088212 ➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-1005423 ➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-46047 ➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20264889 ➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20358451 ➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-58419 ➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20066251 ➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20855953 ➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20187828 ➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20855917 ➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20298148 ➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20220904 ➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-590580 ➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20279458. ➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20923634 ➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20413594 ➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-573387 ➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20326278 ➤ FORMULARIO DE REVISION

INFORME DE SUPERVISIÓN			
			50N-2032557
			➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20291465
			➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-882037
			➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20863464
			➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-443807
			➤ FORMULARIO DE REVISION 50N- 487943
			➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20864527
			➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20962527
			➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20628368
			➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-0520335
			➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-0466132
			➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-104147
			➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-245607
			➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-357844
			➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20095972
			➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20101044
			➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20239550
			➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20641249
			➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20856850
			➤ FORMULARIO

INFORME DE SUPERVISIÓN			
			DE REVISION 50N-20856849
			➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-0812905
			➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-433716
			➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20886960
			➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20080992
			➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20562001
			➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-430308
			➤ FORMULARIO DE REVISION 50N- 162633
			➤ FORMULARIO DE REVISION 50N- 20426220
			➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20596768
			➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20238184
			➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20368176
			➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20560985
			➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-53199
			➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20287612
			➤ FORMULARIO DE REVISION 50N- 20684495
			➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-312371
			➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-53199
			➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20391923

INFORME DE SUPERVISIÓN			
			➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20847283 ➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20817790 ➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20602645 ➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20930502 ➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-1123587 ➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20723065 ➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20856848 ➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20338685 ➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20441663 ➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20441658 ➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20441612 ➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20441611 ➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20035645 ➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-609663 ➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20773491 ➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-20632001 ➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-90719 ➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-661304 ➤ FORMULARIO DE REVISION

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	7 de 9
INFORME DE SUPERVISIÓN			
			50N-20218647 ➤ FORMULARIO DE REVISION 50N-387551
4). BRINDAR APOYO ADMINISTRATIVO EN EL TRÁMITE DE LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO	100%	46.7%	➤ SE GENERA RECIBO. INT. ESPACIO PUBLICO 94583-25 ➤ SE GENERA RECIBO. INT. ESPACIO PUBLICO 94579-25 ➤ SE GENERA RECIBO. INT. ESPACIO PUBLICO 94153-25 ➤ SE GENERA RECIBO. INT. ESPACIO PUBLICO90913-25 ➤ SE GENERA RECIBO. INT. ESPACIO PUBLICO 92815-25 ➤ SE GENERA RECIBO. INT. ESPACIO PUBLICO 92093-25 ➤ SE GENERA RECIBO. INT. ESPACIO PUBLICO 91735-25 ➤ SE GENERA RECIBO. INT. ESPACIO PUBLICO 91344-25 ➤ SE GENERA RECIBO. INT. ESPACIO PUBLICO 80653-25 ➤ SE GENERA RECIBO. INT. ESPACIO PUBLICO 82181-25 ➤ SE GENERA RECIBO. INT. ESPACIO PUBLICO 82330-25 ➤ SE GENERA RECIBO. INT. ESPACIO PUBLICO 89120-25
5. APOYAR CON LA PROYECCION DE LAS LICENCIAS URBANISTICAS Y DEMAS DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS COMPLEMENTARIOS AL PROCESO	100%	46.7%	Desde el 15 de octubre hasta el 14 de noviembre de 2025 Las evidencias de las actividades descritas a continuación reposan en la oficina de la dirección de urbanismo. ➤ SE GENERA LICENCIA DE INTERVENCION AL EXP. 82181-25 ➤ SE GENERA LICENCIA DE INTERVENCION AL EXP. 94685-25 ➤ SE GENERA LICENCIA DE INTERVENCION AL EXP.93343-25 ➤ SE GENERA LICENCIA DE INTERVENCION AL EXP. 91344-25 ➤ SE GENERA LICENCIA DE INTERVENCION AL EXP.93586-25 ➤ SE GENERA LICENCIA DE INTERVENCION AL EXP.86157-25 ➤ SE GENERA LICENCIA DE INTERVENCION AL EXP.86548-25 ➤ SE GENERA LICENCIA DE INTERVENCION AL EXP.87298-25 ➤ 82722-25 ➤ SE GENERA LICENCIA DE

SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:

DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES

ESTADO DE LAS GARANTÍAS (SI SE SOLICITARON EN EL CONTRATO)						
DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	ESTADO			ACCIONES		
	DÍA	MES	AÑO	SI	NO	N.A.

El presente informe se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato