

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	1 de 7

FECHA DEL INFORME 15/09/2025

ASPECTOS GENERALES			
TIPO DE INFORME	AVANCE ☒	FINAL ☐	PERIODO DEL INFORME DESDE15/08/2025..... HASTA 14/09/2025
TIPO DE RECURSOS			
FUNCIONAMIENTO ☐		NVERSIÓN ☒	
		EJE: Ruta de acción al progreso	
		SECTOR: Gobierno Territorial	
		PROGRAMA: Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano	
		META: Implementar una estrategia que optimice el trámite de proyectos de licencias urbanísticas dentro de los términos legales establecidos	
		NOMBRE DEL PROYECTO: Fortalecimiento de los procedimientos de licenciamiento urbanístico, en el Municipio de Chía	
		CÓDIGO BPPIN: 2024251750065	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO							
TIPO DE CONTRATO		PRESTACIÓN DE SERVICIOS				CONTRATO No. CO1.PCCNTR. 7239631	
CONTRATISTA		BLANCA LUCIA BASTIDAS RODRIGUEZ					
PLAZO DE EJECUCIÓN		NUEVE (9) MESES					
FECHA DE CONTRATO		14/01/2025		FECHA DE INICIO		15/01/2025	
PRORROGA		FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN	
SUSPENSIÓN		FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN	
VALOR INICIAL EN NÚMEROS		\$29.376.000		EN LETRAS		VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS M/C	
ADICIÓN		FECHA		VALOR		VALOR FINAL	

INFORME DE SUPERVISIÓN						
FECHA DE PRESENTACIÓN		15 de Septiembre del 2025		SOPORTES		PLATAFO R
				MA SECOP II –		CORREO PERSONAL luciab-1969@hotmail.com
EL SUSCRITO EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:						
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA		% PROGRAMADO		% ALCANZADO		OBSERVACIONES
1. Apoyar en la elaboración, digitación y actualización de la base de datos de las solicitudes de licencias urbanísticas u otras actuaciones		100%		88.88%		Se realizaron 77 comunicaciones y edictos de expedientes:
						D.U 1731 20259999978568
						D.U 1732 20259999978815
						D.U 1733 20259999979868
						D.U 1734 20259999978925
						D.U 1735 20259999979871
						D.U 1736 20259999950101
						D.U 1737 20259999980223
						D.U 1738 20249999941763
						D.U 1739 20259999948687

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	2 de 7
		D.U	1740 20259999953975
		D.U	1741 20259999980008
		D.U	1742 20259999980009
		D.U	1743 20259999941761
		D.U	1744 20259999979963
		D.U	1745 20259999980296
		D.U	1746 20259999966505
		D.U	1747 20259999980286
		D.U	1748 20259999980471
		D.U	1749 20259999980573
		D.U	1750 20259999980943
		D.U	1751 20259999980975
		D.U	1752 20259999981266
		D.U	1753 20259999981293
		D.U	1754 20259999981295
		D.U	1755 20259999981553
		D.U	1756 20259999934729
		D.U	1757 20259999981481
		D.U	1758 20259999981520
		D.U	1759 20259999981577
		D.U	1760 20259999969410
		D.U	1761 20259999963511
		D.U	1762 20259999968677
		D.U	1763 20259999970883
		D.U	1764 20259999974291
		D.U	1765 20259999976496
		D.U	1766 20259999977892
		D.U	1767 20259999978923
		D.U	1768 20259999979671
		D.U	1769 20259999979947
		D.U	1770 20259999980627
		D.U	1771 20259999980821
		D.U	1772 20259999981770
		D.U	1773 20259999982090
		D.U	1774 20259999982394
		D.U	1775 20259999982218
		D.U	1776 20259999982219
		D.U	1777 20259999982241

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN				
	INFORME DE SUPERVISIÓN			CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
				PÁGINA	3 de 7
			D.U	1778	20259999982354
			D.U	1779	20259999982245
			D.U	1780	20259999981419
			D.U	1781	20259999981420
			D.U	1964	20259999982915
			D.U	1965	20259999983636
			D.U	1966	20259999982818
			D.U	1967	20259999975820
			D.U	1968	20259999982819
			D.U	1969	20259999982754
			D.U	1970	20259999982734
			D.U	1971	20259999982658
			D.U	1972	20259999982591
			D.U	1973	20259999983165
			D.U	1974	20259999983166
			D.U	1975	20259999983422
			D.U	1976	20259999983425
			D.U	1977	20259999983446
			D.U	1978	20259999983447
			D.U	1979	20259999983620
			D.U	1980	20259999983854
			D.U	1981	20259999980432
			D.U	1982	20259999962755
			D.U	1983	20259999975820
			D.U	1984	20259999984197
			D.U	1985	20259999984246
			D.U	1986	20259999984272
			D.U	1987	20259999984317
			D.U	1988	20259999984336
			D.U	1989	20259999984366

INFORME DE SUPERVISIÓN			
2. Hacer el registro y revisión en la base de datos de los diferentes documentos, estudios y planos asignados por el supervisor, registrando datos estadísticos que permitan se puedan utilizar como referente para las actividades propias de la dirección	100%	88.88%	Se revisa el Formato Único Nacional de 77 expedientes asignados, tomando los datos para ubicar los predios en el QGIS para la elaboración de las comunicaciones que son enviadas a firma del Director y posteriormente para notificar.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	4 de 7
3. Apoyar en la ubicación física relacionada con la expedición de las licencias para la vigencia 2025 y anteriores, de los proyectos radicados para la expedición de licencias urbanísticas u otras Actuaciones	100%	88.88%	Se realizó apoyo en 16 proyectos en la ubicación y organización de los proyectos para elaboración de Licencias y recibos Expediente No.20249999943155 Expediente No.20229999932190 Expediente No.20249999941697 Expediente No.20249999944358 Expediente No.20259999966725 Expediente No.20249999942751 Expediente No.20249999943152 Expediente No.20249999932470 Expediente No.20249999939981 Expediente No.20259999951345 Expediente No.20259999951344 Expediente No.20259999966515 Expediente No.20249999933445 Expediente No.20249999943984 Expediente No.20249999944061 Expediente No.20249999924618
4. Realizar actividades de consolidación de información de las licencias urbanísticas emitidas en la Dirección de Urbanismo	100%	88.88%	Se realizó el apoyo en 77 proyectos en la consolidación de proyectos con destino a notificaciones a vecinos. 20259999978568 20259999978815 20259999979868 20259999978925 20259999979871 20259999950101 20259999980223 20249999941763 20259999948687 20259999953975 20259999980008 20259999980009 20259999941761 20259999979963 20259999980296 20259999966505 20259999980286 20259999980471 20259999980573 20259999980943 20259999980975 20259999981266 20259999981293 20259999981295 20259999981553 20259999934729 20259999981481 20259999981520 20259999981577

			20259999969410
			20259999963511
			20259999968677
			20259999970883
			20259999974291
			20259999976496
			20259999977892
			20259999978923
			20259999979671
			20259999979947
			20259999980627
			20259999980821
			20259999981770
			20259999982090
			20259999982394
			20259999982218
			20259999982219
			20259999982241
			20259999982354
			20259999982245
			20259999981419
			20259999981420
			20259999982915
			20259999983636
			20259999982818
			20259999975820
			20259999982819
			20259999982754
			20259999982734
			20259999982658
			20259999982591
			20259999983165
			20259999983166
			20259999983422
			20259999983425
			20259999983446
			20259999983447
			20259999983620
			20259999983854
			20259999980432
			20259999962755
			20259999975820
			20259999984197
			20259999984246
			20259999984272
			20259999984317
			20259999984336
			20259999984366

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN				
	INFORME DE SUPERVISIÓN			CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
				PÁGINA	6 de 7
5. Apoyar con la proyección de documentos administrativos complementarios al proceso de licenciamiento urbanístico que se realizan en la Dirección de Urbanismo y asignados por el supervisor		100%	88.88%	Se realizó el apoyo en 24 proyectos en cuanto a la elaboración de Resoluciones de Desistidos	
				20259999958682	DESISTIDO - VOLUNTARIAMENTE
				20259999951714	DESISTIDO - VOLUNTARIAMENTE
				20259999958347	DESISTIDO - VOLUNTARIAMENTE
				20259999953104	DESISTIDO - NO RESPUESTA AL ACTA
				20259999957413	DESISTIDO - NO RESPUESTA AL ACTA
				20249999943027	DESISTIDO - NO RESPUESTA AL ACTA
				20249999943028	DESISTIDO - NO RESPUESTA AL ACTA
				20259999948562	DESISTIDO - NO CUMPLE CON EL ACTA
				20249999942157	DESISTIDO - NO CUMPLE CON EL ACTA
				20259999948634	DESISTIDO - NO CUMPLE CON EL ACTA
				20249999943507	DESISTIDO - NO CUMPLE CON EL ACTA
				20239999938926	DESISTIDO - NO CUMPLE CON EL ACTA
				2059999947257	DESISTIDO - NO CUMPLE CON EL ACTA
				20249999942819	DESISTIDO - NO CUMPLE CON EL ACTA
				20259999953806	DESISTIDO - NO CUMPLE CON EL ACTA
				20259999954501	DESISTIDO - NO CUMPLE CON EL ACTA
				20259999954753	DESISTIDO - NO CUMPLE CON EL ACTA
				20259999963808	DESISTIDO - NO LEGAL
				20259999965586	DESISTIDO - NO LEGAL
				20259999966885	DESISTIDO - NO LEGAL
				20259999972587	DESISTIDO - NO LEGAL
				20259999970580	DESISTIDO - NO LEGAL
				20259999970884	DESISTIDO - NO LEGAL
				20259999971018	DESISTIDO - NO LEGAL

INFORME DE SUPERVISIÓN								
DE IGUAL MANERA SE PROCEDE A DEJAR CONSTANCIA DE LA REVISIÓN, VERIFICACIÓN, APROBACIÓN Y AVAL DEL INFORME PRESENTADO POR EL CONTRATISTA, ASÍ:								
OBSERVACIONES		El contratista cumple a satisfacción las actividades asignadas por el supervisor del contrato.						
EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, SE APRUEBA EL INFORME DE ACTIVIDADES PRESENTADO					SI	☒	NO	☐
MOTIVOS SI NO FUE APROBADA								
VALOR INICIAL		\$29.376.000						
VALOR ADICIÓN								
VALOR TOTAL		\$29.376.000						
CUENTA / PAGO			VALOR A PAGAR			% EJECUCIÓN		
8	DE	9	\$3.264.000			88.88 %		
SALDO POR EJECUTAR			\$3.264.000			11.11%		
NÚMERO REGISTRO PRESUPUESTAL		FECHA	RUBRO PTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA	SALDO REGISTRO	
2025000163		14/01/2025	2310840022024 2517500650162 3.2.02.02.008	1101	\$29.376.000	\$3.264.000	\$3.264.000	

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN					
	INFORME DE SUPERVISIÓN				CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
					PÁGINA	7 de 7

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.				
PERSONA NATURAL	PLANILLA No.	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
	4616970743	AGOSTO	SALUD	\$178.000
			PENSIÓN	\$227.800
			ARL	\$ 7.500
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.				

PERSONA JURIDICA	FECHA CERTIFICACIÓN	EXPEDIDA POR	PARAFISCALES	VERIFICADO			
		☐ REPRESENTANTE LEGAL ☐ REVISOR FISCAL	ICBF	SI		NO	
			CAJA COMPENSACIÓN	SI		NO	
			SENA	SI		NO	
SE VERIFICÓ PARA EL PERIODO DE TIEMPO AL QUE CORRESPONDE EL PRESENTE INFORME LA CORRECTA RELACIÓN ENTRE EL MONTO CANCELADO Y LAS SUMAS QUE DEBIERON HABER SIDO COTIZADAS, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 789 DE 2002, ART. 50.							

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
Expedición de normas que cambien las condiciones pactadas en el contrato.	No se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
Incapacidad médica por enfermedad por más de 10 días.	No se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado
perdida de información, daño de elementos dispuestos o entregados para el cumplimiento del objeto, cargue incorrecto de documentación en SECOP II	No se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado

ESTADO DE LAS GARANTÍAS (SI SE SOLICITARON EN EL CONTRATO)						
DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	ESTADO			ACCIONES		
	DÍA	MES	AÑO	SI	NO	N.A.

El presente informe se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO PARA RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	CÓDIGO	
		PAGINAS	

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR. 7239631	FECHA DEL CONTRATO	QUINCE (15) DE ENERO 2025		
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTAR LOS SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL ESTUDIO, AJUSTE, DIGITALIZACIÓN COMO ACTUALIZACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS POR LA DIRECCIÓN DE URBANISMO				
CONTRATISTA	BLANCA LUCIA BASTIDAS RODRIGUEZ				
C.C.:	35.474.478	TELEFONO	3192327959		
FECHA DE LA EVALUACION	15/09/2025	PERIODO EVALUADO	DEL 15/08/2025 AL 14/09/2025		
CRITERIOS BASICOS	DESCRIPCION DELO CRITERIOS DE EVALUACION	PUNTAJE			VALOR
		RANGO			
		ENTRE	Y		
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.	9	15	15
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prorroga).	1	8	
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)	0		
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo	9	15	15
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo	1	8	
		No realizo entregas dentro del periodo pactado	0		
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas	7	12	12
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones	1	6	
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones	0		
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso	7	12	10
		Parte del servicio o producto contiene defectos.	1	6	
		Todo el servicio o bienes, se encuentra defectuoso.	0		
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos	14	22	20
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente	5	13	
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución	1	4	
		No se atendieron los requerimientos presentados.	0		
GESTION	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo	11	20	20
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo.	1	10	
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista	0		
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones	1	4	4
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.	0		
	PUNTAJE MAXIMO 100		TOTAL PUNTAJE		100
OBSERVACIONES:					

Excelente (81-100) X Bueno (61-80)___ Regular(41-60) __ Deficiente(21-40)___ Malo(0-20)___

Teniendo en cuenta que el pago se tramita a través del módulo de cuentas de cobro de SECOP II, la presente revaluación se entiende presentada por el supervisor del contrato con su cargue en la plataforma transaccional, así mismo se surte la notificación al contratista de la misma una vez se imparte aprobación a los documentos cargados por este, activando el respectivo flujo para la verificación de los documentos por parte de la Dirección Financiera, previa causación del pago.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO PARA RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	CÓDIGO	
		PAGINAS	

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	CÓDIGO	
		PAGINAS	

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO CONTRATISTA
No. CO1.PCCNTR. 7239631

EL SUSCRITO SUPERVISOR

CERTIFICA QUE:

La señora Blanca Lucia Bastidas Rodríguez, identificado (a) con C.C. No. 35.474.478 de Chía cumplió con las obligaciones pactadas en el CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE **APOYO A LA GESTIÓN EN EL ESTUDIO, AJUSTE, DIGITALIZACIÓN COMO ACTUALIZACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS POR LA DIRECCIÓN DE URBANISMO** número **CO1.PCCNTR. 7239631** de fecha Catorce (14) de ENERO de 2025

El objeto del contrato es: **PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL ESTUDIO, AJUSTE, DIGITALIZACIÓN COMO ACTUALIZACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS POR LA DIRECCIÓN DE URBANISMO.**

Se autoriza el pago de la cuota No. 8 de 9 correspondientes al plazo comprendido entre el **15 de Agosto del año 2025 al 14 de Septiembre del año 2025**, por valor de **TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE. (\$3.264.000 M/CTE)** conforme a lo pactado en la cláusula cuarta del mencionado contrato.

RUBRO PRESUPUESTAL		VALOR TOTAL DEL REGISTRO PPTAL	VALOR DE ESTE PAGO	SALDO POR PAGAR DEL REGISTRO
CUENTA	FUENTE - ARTICULO			
2310840022024 2517500650162 3.2.02.02.008	1101	\$29.376.000	\$3.264.000	\$3.264.000

El contratista persona natural presentó la planilla Integrada número **4616970743** del 11 de Septiembre del 2025, en las que consta que ha efectuado el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral en salud y pensiones, para el período de **Agosto de 2025**, verificado el monto de cada uno de los aportes en la planilla, se constató que se ajusta a la base de liquidación correspondiente al valor del contrato.

Así mismo dejo constancia expresa que los documentos recibidos del contratista fueron revisados detalladamente, verificando que cumplen completamente en su contenido, con los requerimientos legales y contractuales establecidos.

En cuanto a la evaluación del proveedor, dejo constancia que se verificó, según evaluación realizada en el formato de re-evaluación que el servicio suministrado durante este periodo fue:

Excelente **X** Bueno ____ . Regular ____ Deficiente ____ Malo ____

La presente certificación se expide como evidencia de la ejecución contractual, y para efectos de pago, con destino a la Secretaría de Hacienda, a los 15 días del mes de Septiembre del año 2025

La presente certificación se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.