

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	1 de 5

FECHA DEL INFORME 14/05/2025

ASPECTOS GENERALES			
TIPO DE INFORME	AVANCE ☒	FINAL ☐	PERIODO DEL INFORME DESDE 15/04/2025 HASTA 14/05/2025
TIPO DE RECURSOS			
FUNCIONAMIENTO ☐		NVERSIÓN ☒	
		EJE: Ruta de acción al progreso	
		SECTOR: Gobierno Territorial	
		PROGRAMA: Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano	
		META: Implementar una estrategia que optimice el trámite de proyectos de licencias urbanísticas dentro de los términos legales establecidos	
		NOMBRE DEL PROYECTO: Fortalecimiento de los procedimientos de licenciamiento urbanístico, en el Municipio de Chía	
		CÓDIGO BPPIN: 2024251750065	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO							
TIPO DE CONTRATO		PRESTACIÓN DE SERVICIOS				CONTRATO No. CO1.PCCNTR. 7239631	
CONTRATISTA		BLANCA LUCIA BASTIDAS RODRIGUEZ					
PLAZO DE EJECUCIÓN		NUEVE (9) MESES					
FECHA DE CONTRATO		14/01/2025		FECHA DE INICIO		15/01/2025	
PRORROGA		FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN	
SUSPENSIÓN		FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN	
VALOR INICIAL EN NÚMEROS		\$29.376.000		EN LETRAS		VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS M/C	
ADICIÓN		FECHA		VALOR		VALOR FINAL	

INFORME DE SUPERVISIÓN				
FECHA DE PRESENTACIÓN	14 de MAYO del 2025	SOPORTES	PLATAFO R	MA SECOP II – CORREO PERSONAL luciab-1969@hotmail.com
EL SUSCRITO EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:				
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	% PROGRAMADO	% ALCANZADO	OBSERVACIONES	
1. Apoyar en la elaboración, digitación y actualización de la base de datos de las solicitudes de licencias urbanísticas u otras actuaciones	100%	44.44%	Se realizaron 34 comunicaciones y edictos de expedientes: D.U. 681 Expediente No.20259999957991 D.U. 682 Expediente No.20259999957994 D.U. 683 Expediente No.20259999958676 D.U. 684 Expediente No.20259999958042 D.U. 685 Expediente No.20259999958132 D.U. 686 Expediente No.20259999958347 D.U. 687 Expediente No.20259999958146 D.U. 688 Expediente No.20259999959266 D.U. 689 Expediente No.20259999952291 D.U. 690 Expediente No.20259999941761 D.U. 691 Expediente No.20259999959569 D.U. 692 Expediente No.20259999959570 D.U. 693 Expediente No.20259999959593	

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN			
	INFORME DE SUPERVISIÓN		CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
			PÁGINA	2 de 5
			D.U. 962	Expediente No.20259999959895
			D.U. 963	Expediente No.20259999952829
			D.U. 964	Expediente No.20259999954236
			D.U. 965	Expediente No.20259999953104
			D.U. 966	Expediente No.20259999953806
			D.U. 967	Expediente No.20259999954666
			D.U. 968	Expediente No.20259999959952
			D.U. 969	Expediente No.20259999960221
			D.U. 970	Expediente No.20259999960275
			D.U. 971	Expediente No.20259999960237
			D.U. 972	Expediente No.20259999960238
			D.U. 973	Expediente No.20259999960413
			D.U. 974	Expediente No.20259999960433
			D.U. 975	Expediente No.20259999960537
			D.U. 976	Expediente No.20259999960669
			D.U. 977	Expediente No.20259999960680
			D.U. 978	Expediente No.20259999960767

INFORME DE SUPERVISIÓN			
2. Hacer el registro y revisión en la base de datos de los diferentes documentos, estudios y planos asignados por el supervisor, registrando datos estadísticos que permitan se puedan utilizar como referente para las actividades propias de la dirección	100%	44.44%	Se revisa el Formato Único Nacional de cada expediente asignado, tomando los datos para ubicar los predios en el QGIS para la elaboración de las comunicaciones que son enviadas a firma del Director y posteriormente para notificar
3. Apoyar en la ubicación física relacionada con la expedición de las licencias para la vigencia 2025 y anteriores, de los proyectos radicados para la expedición de licencias urbanísticas u otras Actuaciones	100%	44.44%	Se realizó apoyo en 26 proyectos en la ubicación y organización de los proyectos para elaboración de Licencias y recibos Expediente No.20249999925447 Expediente No.20229999935417 Expediente No.20249999944669 Expediente No.20239999930653 Expediente No.20249999926227 Expediente No.20249999933733 Expediente No.20249999926552 Expediente No.20259999949465 Expediente No.20249999919139 Expediente No.20249999911666 Expediente No.20229999917860 Expediente No.20249999923553 Expediente No.20249999929580 Expediente No.20249999925835 Expediente No.20229999918835 Expediente No.20249999933735 Expediente No.20249999933269 Expediente No.20249999941074 Expediente No.20249999936154 Expediente No.20249999926227 Expediente No.20249999919745
4. Realizar actividades de consolidación de información de las licencias urbanísticas emitidas en la Dirección de Urbanismo			Se realizó el apoyo en 30 proyectos en la consolidación de proyectos con destino a notificaciones a vecinos.

	100%	44.44%	Expediente No.20259999957991 Expediente No.20250000057994 Expediente No.20259999958676 Expediente No.20259999958042 Expediente No.20259999958132 Expediente No.20259999958347 Expediente No.20259999958146 Expediente No.20259999959266 Expediente No.20259999952291 Expediente No.20259999941761 Expediente No.20259999959569 Expediente No.20259999959570 Expediente No.20259999959593 Expediente No.20259999959895 Expediente No.20259999952829 Expediente No.20259999954236 Expediente No.20259999953104 Expediente No.20259999953806 Expediente No.20259999954666 Expediente No.20259999959952 Expediente No.20259999960221 Expediente No.20259999960275 Expediente No.20259999960237 Expediente No.20259999960238 Expediente No.20259999960413 Expediente No.20259999960433 Expediente No.20259999960537 Expediente No.20259999960669 Expediente No.20259999960680 Expediente No.20259999960767
5. Apoyar con la proyección de documentos administrativos complementarios al proceso de licenciamiento urbanístico que se realizan en la Dirección de Urbanismo y asignados por el supervisor	100%	44.44%	Se realizó el apoyo en 20 proyectos en cuanto a la elaboración de Resoluciones de Desistidos • Proyecto 20229999934734 – Desistido No Cumple Acta • Proyecto 20249999926920 – Desistido No Cumple Acta • Proyecto 20249999927388 – Desistido No cumple Acta • Proyecto 20249999928718 – Desistido No Cumple Acta • Proyecto 20249999930735 – Desistido No Cumple Acta • Proyecto 20249999931233 – Desistido No Cumple Acta • Proyecto 20249999932690 – Desistido No Cumple Acta • Proyecto 20249999933127 – Desistido No Cumple Acta • Proyecto 20249999933912 – Desistido No Cumple Acta • Proyecto 20249999934581 – Desistido No Cumple Acta • Proyecto 20249999934582 – Desistido No Cumple Acta • Proyecto 20249999934804 – Desistido

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN			
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3	
		PÁGINA	4 de 5	
				No Cumple Acta • Proyecto 20249999939981 – Desistido No Cumple Acta • Proyecto 20249999943460 – Desistido No Cumple Acta • Proyecto 20249999943461 – Desistido No Cumple Acta • Proyecto 20249999943462 – Desistido No Cumple Acta • Proyecto 20259999945819 – Desistido No Cumple Acta • Proyecto 20259999945827 – Desistido No Cumple Acta • Proyecto 20259999946170 – Desistido No Cumple Acta • Proyecto 20259999946614 – Desistido No Cumple Acta

INFORME DE SUPERVISIÓN	
DE IGUAL MANERA SE PROCEDE A DEJAR CONSTANCIA DE LA REVISIÓN, VERIFICACIÓN, APROBACIÓN Y AVAL DEL INFORME PRESENTADO POR EL CONTRATISTA, ASÍ:	
OBSERVACIONES	El contratista cumple a satisfacción las actividades asignadas por el supervisor del contrato.
EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, SE APRUEBA EL INFORME DE ACTIVIDADES PRESENTADO	
SI ☒ NO ☐	
MOTIVOS SI NO FUE APROBADA	

VALOR INICIAL			\$29.376.000				
VALOR ADICIÓN							
VALOR TOTAL			\$29.376.000				
CUENTA / PAGO			VALOR A PAGAR			% EJECUCIÓN	
4	DE	9	\$3.264.000			44.44%	
SALDO POR EJECUTAR			\$16.320.000			55.56%	
NÚMERO REGISTRO PRESUPUESTAL		FECHA	RUBRO PTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA	SALDO REGISTRO
2025000163		14/01/2025	2310840022024 2517500650162 3.2.02.02.008	1101	\$29.376.000	\$3.264.000	\$16.320.000

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.				
PERSONA NATURAL	PLANILLA No.	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
	4603639231	ABRIL	SALUD	\$178.000
			PENSIÓN	\$227.800
			ARL	\$ 7.500
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.				

PERSONA JURIDICA	FECHA CERTIFICACIÓN	EXPEDIDA POR	PARAFISCALES	VERIFICADO			
		☐ REPRESENTANTE LEGAL ☐ REVISOR FISCAL	ICBF	SI		NO	
			CAJA COMPENSACIÓN	SI		NO	
			SENA	SI		NO	
SE VERIFICÓ PARA EL PERIODO DE TIEMPO AL QUE CORRESPONDE EL PRESENTE INFORME LA CORRECTA RELACIÓN ENTRE EL MONTO CANCELADO Y LAS SUMAS QUE DEBIERON HABER SIDO COTIZADAS, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 789 DE 2002, ART. 50.							

SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:

DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
Expedición de normas que cambien las condiciones pactadas en el contrato.	No se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
Incapacidad médica por enfermedad por más de 10 días.	No se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado
perdida de información, daño de elementos dispuestos o entregados para el cumplimiento del objeto, cargue incorrecto de documentación en SECOP II	No se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado

ESTADO DE LAS GARANTÍAS (SI SE SOLICITARON EN EL CONTRATO)						
DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	ESTADO			ACCIONES		
	DÍA	MES	AÑO	SI	NO	N.A.

El presente informe se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO PARA RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	CÓDIGO	
		PAGINAS	

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR. 7239631	FECHA DEL CONTRATO	QUINCE (15) DE ENERO 2025		
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTAR LOS SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL ESTUDIO, AJUSTE, DIGITALIZACIÓN COMO ACTUALIZACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS POR LA DIRECCIÓN DE URBANISMO				
CONTRATISTA	BLANCA LUCIA BASTIDAS RODRIGUEZ				
C.C.:	35.474.478	TELEFONO	3192327959		
FECHA DE LA EVALUACION	15/05/2025	PERIODO EVALUADO	DEL 15/04/2025 AL 14/05/2025		
CRITERIOS BASICOS		DESCRIPCION DELO CRITERIOS DE EVALUACION	PUNTAJE		
			RANGO		
			ENTRE	Y	VALOR
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.	9	15	15
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prorroga).	1	8	
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)	0		
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo	9	15	15
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo	1	8	
		No realizo entregas dentro del periodo pactado	0		
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas	7	12	12
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones	1	6	
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones	0		
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso	7	12	10
		Parte del servicio o producto contiene defectos.	1	6	
		Todo el servicio o bienes, se encuentra defectuoso.	0		
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos	14	22	21
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente	5	13	
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución	1	4	
		No se atendieron los requerimientos presentados.	0		
GESTION	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo	11	20	21
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo.	1	10	
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista	0		
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones	1	4	4
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.	0		
	PUNTAJE MAXIMO 100			TOTAL PUNTAJE	
OBSERVACIONES:					

Excelente (81-100) X Bueno (61-80)___ Regular(41-60) __ Deficiente(21-40)___ Malo(0-20)___

Teniendo en cuenta que el pago se tramita a través del módulo de cuentas de cobro de SECOP II, la presente revaluación se entiende presentada por el supervisor del contrato con su cargue en la plataforma transaccional, así mismo se surte la notificación al contratista de la misma una vez se imparte aprobación a los documentos cargados por este, activando el respectivo flujo para la verificación de los documentos por parte de la Dirección Financiera, previa causación del pago.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO PARA RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	CÓDIGO	
		PAGINAS	

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	CÓDIGO	
		PAGINAS	

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO CONTRATISTA
No. CO1.PCCNTR. 7239631

EL SUSCRITO SUPERVISOR

CERTIFICA QUE:

La señora Blanca Lucia Bastidas Rodríguez, identificado (a) con C.C. No. 35.474.478 de Chía cumplió con las obligaciones pactadas en el CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE **APOYO A LA GESTIÓN EN EL ESTUDIO, AJUSTE, DIGITALIZACIÓN COMO ACTUALIZACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS POR LA DIRECCIÓN DE URBANISMO** número **CO1.PCCNTR. 7239631** de fecha Catorce (14) de ENERO de 2025

El objeto del contrato es: **PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL ESTUDIO, AJUSTE, DIGITALIZACIÓN COMO ACTUALIZACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS POR LA DIRECCIÓN DE URBANISMO.**

Se autoriza el pago de la cuota No. 4 de 9 correspondientes al plazo comprendido entre el **15 de Abril del año 2025 al 14 de Mayo del año 2025**, por valor de **TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE. (\$3.264.000 M/CTE)** conforme a lo pactado en la cláusula cuarta del mencionado contrato.

RUBRO PRESUPUESTAL		VALOR TOTAL DEL REGISTRO PPTAL	VALOR DE ESTE PAGO	SALDO POR PAGAR DEL REGISTRO
CUENTA	FUENTE - ARTICULO			
2310840022024 2517500650162 3.2.02.02.008	1101	\$29.376.000	\$3.264.000	\$16.320.000

El contratista persona natural presentó la planilla Integrada número **4603639231** del 9 de Mayo del 2025, en las que consta que ha efectuado el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral en salud y pensiones, para el período de Abril de 2025, verificado el monto de cada uno de los aportes en la planilla, se constató que se ajusta a la base de liquidación correspondiente al valor del contrato.

Así mismo dejo constancia expresa que los documentos recibidos del contratista fueron revisados detalladamente, verificando que cumplen completamente en su contenido, con los requerimientos legales y contractuales establecidos.

En cuanto a la evaluación del proveedor, dejo constancia que se verificó, según evaluación realizada en el formato de re-evaluación que el servicio suministrado durante este periodo fue:

Excelente **X** Bueno____. Regular____ Deficiente____ Malo____

La presente certificación se expide como evidencia de la ejecución contractual, y para efectos de pago, con destino a la Secretaría de Hacienda, a los 14 días del mes de Mayo del año 2025

La presente certificación se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.