

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	1 de 3

FECHA DEL INFORME 31-12-2024

ASPECTOS GENERALES			
TIPO DE INFORME	AVANCE ☐	FINAL ☒	PERIODO DEL INFORME DESDE 27-12-2024 HASTA 31-12-2024
TIPO DE RECURSOS			
FUNCIONAMIENTO ☐		INVERSIÓN ☒	
		EJE RUTA EN ACCIÓN AL PROGRESO	
		SECTOR INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO	
		PROGRAMA Productividad y competitividad de las empresas colombianas.	
		META 94. Realizar el mantenimiento de la Zona Histórica del municipio de Chía.	
		NOMBRE DEL PROYECTO Mantenimiento y/o adecuación de lugares de interés turístico en el municipio de Chía	
		CÓDIGO BPPIN 2024251750011	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
TIPO DE CONTRATO	SERVICIOS			CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.7172513
CONTRATISTA	INVERSIONES DAJUSANCHEZ S.A.S.				
PLAZO DE EJECUCIÓN	CINCO (5) DIAS CALENDARIO				
FECHA DE CONTRATO	24-12-2024	FECHA DE INICIO	27-12-2024	FECHA TERMINACIÓN	31-12-2024
PRORROGA	FECHA N/A	TIEMPO	N/A	FECHA TERMINACIÓN	N/A
SUSPENSIÓN	FECHA N/A	TIEMPO	N/A	FECHA TERMINACIÓN	N/A
AMPLIACION DE SUSPENSION	FECHA N/A	TIEMPO	N/A	FECHA TERMINACIÓN	N/A
VALOR INICIAL EN NÚMEROS	\$ 51.002.091,00	EN LETRAS	CINCUENTA Y UN MILLONES DOS MIL NOVENTA Y UN PESOS M/CTE		

SE DEBEN ADICIONAR TANTAS FILAS COMO SEA NECESARIO DE ACUERDO CON EL ESTADO DEL CONTRATO AL MOMENTO DE REALIZAR EL CORTE

INFORME DE SUPERVISIÓN			
FECHA DE PRESENTACIÓN	31-12-2024	SOPORTES	INFORME DEL CONTRATISTA
EL SUSCRITO EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:			
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	% PROGRAMADO (SI APLICA – N/A)	% ALCANZADO (SI APLICA – N/A)	OBSERVACIONES INDICAR CÓMO SE CUMPLE, CADA OBLIGACIÓN, DÓNDE ESTÁ Y CUÁL ES EL SOPORTE, CUÁL ES EL PRODUCTO ENTREGADO
1. Realizar las actividades de mantenimiento y embellecimiento de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en los estudios y documentos previos, pliego de condiciones y adendas, si las hay.	100%	100%	El contratista cumplió con realizar las actividades de mantenimiento y embellecimiento de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en los estudios y documentos previos, pliego de condiciones.
2. Realizar el registro fotográfico del avance y ejecución del mantenimiento procurando mostrar desde un mismo punto el progreso o avance, igualmente se debe presentar registro fotográfico del estado inicial de los sitios a intervenir antes de adelantar cualquier tipo de actividad, el cual deberá ser presentado a través de un informe de actividades dirigido al supervisor del contrato.	100%	100%	El contratista cumplió con realizar el registro fotográfico del avance y ejecución del mantenimiento procurando mostrar desde un mismo punto el progreso o avance, igualmente se presentó registro fotográfico del estado inicial de los sitios a intervenir antes de adelantar cualquier tipo de actividad, el cual está presentado a través de un informe de actividades dirigido al supervisor del contrato.
3. Garantizar el transporte del material vegetal, herramientas y personal, durante el plazo de ejecución del contrato, el costo que ocasione el transporte cargue y descargue se encuentra a cargo del contratista.	100%	100%	El contratista cumplió con garantizar el transporte del material vegetal, herramientas y personal, durante el plazo de ejecución del contrato, el costo que ocasione el transporte cargue y descargue se encuentra a cargo del contratista.
4. Realizar el reemplazo del material vegetal y de los esquejes que lleguen maltratados, o con alguna enfermedad que les impida ser aptos para su reproducción dentro de los dos (02) días calendario siguientes al requerimiento que efectuó el supervisor del contrato, sin que genere costos adicionales para el Municipio.	N/A	N/A	No se requirieron reemplazos, el material vegetal esta en buen estado y apto para su producción

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN							
	INFORME DE SUPERVISIÓN					CÓDIGO	GEC-FT-62-V3	
						PÁGINA	2 de 3	

INFORME DE SUPERVISIÓN									
5. Cumplir con las Normas Ambientales y garantizar las normas de seguridad industrial y salud ocupacional para la ejecución del contrato en los siguientes aspectos: 1) Elementos de seguridad industrial para operarios y todo el personal que ejecutara labores en la intervención. 2) Manipulación de equipos, y herramientas y todos los elementos que se utilicen para cumplir el objeto y 3) Todo lo referente a la seguridad industrial debe acogerse a las normas vigentes.				100%		100%		El contratista cumplió con las Normas Ambientales y con garantizar las normas de seguridad industrial y salud ocupacional para la ejecución del contrato en los siguientes aspectos: 1) Elementos de seguridad industrial para operarios y todo el personal que ejecutó labores en la intervención. 2) Manipulación de equipos, y herramientas y todos los elementos que se utilizaron para cumplir el objeto y 3) Todo lo referente a la seguridad industrial acogiéndose a las normas vigentes.	
6. Cumplir con las obligaciones laborales del personal contratado en la ejecución del contrato, si fuere el caso.				100%		100%		El contratista cumplió con las obligaciones laborales del personal contratado en la ejecución del contrato, si fuere el caso.	
DE IGUAL MANERA SE PROCEDE A DEJAR CONSTANCIA DE LA REVISIÓN, VERIFICACIÓN, APROBACIÓN Y AVAL DEL INFORME PRESENTADO POR EL CONTRATISTA, ASÍ:									
OBSERVACIONES		El contratista cumple totalmente con el 100% de ejecución del contrato de obra pública número CO1.PCCNTR.7172513 cuyo objeto es: "SERVICIOS PARA DESARROLLAR ACCIONES DE EMBELLECIMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN CON MATERIAL ORNAMENTAL EN EL CENTRO HISTORICO COMO SITIOS DE INTERES TURISTICO EN EL MUNICIPIO DE CHÍA"							
EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, SE APRUEBA EL INFORME DE ACTIVIDADES PRESENTADO SI ☒ NO ☐									
MOTIVOS SI NO FUE APROBADA		N/A							

VALOR INICIAL		\$ 51.002.091,00					
VALOR ADICION		N/A					
VALOR TOTAL		\$ 51.002.091,00					
CUENTA / PAGO			VALOR A PAGAR			% EJECUCIÓN	
1	DE	1	\$ 51.002.091,00			100%	
VALOR TOTAL EJECUTADO			\$ 51.002.091,00			100%	
SALDO POR EJECUTAR			\$ 0,00			0%	
NÚMERO REGISTRO PRESUPUESTAL		FECHA	RUBRO PTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA	SALDO REGISTRO
2024005010		26/12/2024	2410535022024 2517500110552. 3.2.02.02.008	1101	\$ 51.002.091,00	\$ 51.002.091,00	\$ 0,00

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.						
PERSONA NATURAL	PLANILLA No.		MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO	
	N/A		N/A	SALUD	N/A	
				PENSIÓN	N/A	
				ARL	N/A	
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.						

PERSONA JURÍDICA	FECHA CERTIFICACIÓN		EXPEDIDA POR		PARAFISCALES		VERIFICADO				
	31-12-2024		☐ REPRESENTANTE LEGAL ☒ REVISOR FISCAL		ICBF		SI	x	NO		
					CAJA COMPENSACIÓN		SI	x	NO		
					SENA		SI	x	NO		
SE VERIFICÓ PARA EL PERIODO DE TIEMPO AL QUE CORRESPONDE EL PRESENTE INFORME LA CORRECTA RELACIÓN ENTRE EL MONTO CANCELADO Y LAS SUMAS QUE DEBIERON HABER SIDO COTIZADAS, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 789 DE 2002, ART. 50.											

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
Escases del material vegetal solicitado	SIN NOVEDAD	Visitas de supervisión y a entidad contratista, informe del contratista donde no se indicó la eventualidad y constancia del remplazo, verificándose que no se registraron novedades al respecto.
Perdida del material vegetal solicitado al momento del cargue, traslado y descargue de los mismos.	SIN NOVEDAD	Visitas de supervisión y a entidad contratista, informe del contratista donde no se indicó la eventualidad, verificándose que no se registraron novedades al respecto.
Accidentes del personal encargado de la realización de los trabajos de mantenimiento y embellecimiento de las áreas	SIN NOVEDAD	Visitas de supervisión y a entidad contratista, informe del contratista donde no se indicó la eventualidad, verificándose que no se registraron novedades al respecto.

ESTADO DE LAS GARANTÍAS (SI SE SOLICITARON EN EL CONTRATO)						
DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	ESTADO			ACCIONES		
	DÍA	MES	AÑO	SI	NO	N.A.
Cumplimiento – Cumplimiento del contrato	01	07	2025		x	
Cumplimiento – Pago de salarios	01	01	2028		x	
Responsabilidad civil extracontractual	01	01	2025		x	

El presente informe se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL	CÓDIGO	GEC-FT-52-V3
		PÁGINA	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.7172513	CONTRATISTA	INVERSIONES DAJUSANCHEZ SAS		
FECHA DE CONTRATO	24-12-2024	NIT / CC	900.833.372-4	TELÉFONO	3162669629
OBJETO DEL CONTRATO	SERVICIOS PARA DESARROLLAR ACCIONES DE EMBELLECIMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN CON MATERIAL ORNAMENTAL EN EL CENTRO HISTORICO COMO SITIOS DE INTERES TURISTICO EN EL MUNICIPIO DE CHÍA				

CUENTA / PAGO			PERÍODO / CORTE			
1	DE	1	DEL	27-12-2024	AL	31-12-2024

RUBRO PRESUPUESTAL		VALOR TOTAL DEL REGISTRO PRESUPUESTAL	VALOR DE ESTE PAGO	SALDO POR PAGAR DEL REGISTRO
CUENTA	FUENTE - ARTICULO			
24105350220242517500110552.3.2.02.02.008	1101	\$ 51.002.091,00	\$ 51.002.091,00	\$ 0,00

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.			
PLANILLA N°	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
CERTIFICACION	N/A	SALUD	N/A
		PENSIÓN	N/A
		ARL	N/A
TOTAL			N/A
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.			
POR TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA SE ANEXÓ CERTIFICACIÓN FIRMADA POR CONTADOR Y REVISOR FISCAL, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY 789 DE 2002, LEY 828 DE 2003, EL ARTÍCULO 23 DE LA LEY 1150 DE 2007 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES O COMPLEMENTARIAS, EN MATERIA DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL, Y PAGO.			

EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR				
EN CUANTO A LA EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR, DEJO CONSTANCIA QUE SE VERIFICÓ, SEGÚN EVALUACIÓN REALIZADA EN EL FORMATO DE RE-EVALUACIÓN QUE EL SERVICIO SUMINISTRADO DURANTE ESTE PERIODO FUE:				
☒ EXCELENTE (81 - 100)	☐ BUENO (61 - 80)	☐ REGULAR (41 - 60)	☐ DEFICIENTE (21 - 40)	☐ MALO (0 - 20)

CERTIFICACIÓN
POR LO ANTERIOR, DEJO CONSTANCIA EXPRESA QUE LOS DOCUMENTOS RECIBIDOS DEL CONTRATISTA FUERON REVISADOS DETALLADAMENTE, VERIFICANDO QUE CUMPLEN COMPLETAMENTE EN SU CONTENIDO, CON LOS REQUERIMIENTOS LEGALES Y CONTRACTUALES ESTABLECIDOS. LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE EXPIDE COMO EVIDENCIA DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL, PARA EFECTOS DE PAGO CON DESTINO A LA SECRETARÍA DE HACIENDA, A LOS 31 DÍAS DEL MES DICIEMBRE DEL AÑO 2024

La presente certificación se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	CÓDIGO	GEC-FT-51-V4
		PÁGINA	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.7172513	CONTRATISTA	INVERSIONES DAJUSANCHEZ SAS		
FECHA DE CONTRATO	24-12-2024	NIT / CC	900.833.372-4	TELÉFONO	3162669629
OBJETO DEL CONTRATO	SERVICIOS PARA DESARROLLAR ACCIONES DE EMBELLECIMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN CON MATERIAL ORNAMENTAL EN EL CENTRO HISTORICO COMO SITIOS DE INTERES TURISTICO EN EL MUNICIPIO DE CHÍA				
FECHA DE EVALUACIÓN	31-12-2024	PERIODO EVALUADO DEL	27-12-2024	AL	31-12-2024

EVALUACIÓN						
CRITERIOS BÁSICOS		DESCRIPCIÓN DELO CRITERIOS DE EVALUACIÓN	RANGO		PUNTAJE	
			MÍNIMO	MÁXIMO	VALOR	
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.	9	15	15	
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prorroga).	1	8		
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)	0			
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo	9	15	15	
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo	1	8		
		No realizo entregas dentro del periodo pactado	0			
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas	7	12	12	
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones	1	6		
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones	0			
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso	7	12	12	
		Parte del servicio o producto contiene defectos.	1	6		
		Todo el servicio o bienes, se encuentra defectuoso.	0			
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos	14	22	22	
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente	5	13		
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución	1	4		
		No se atendieron los requerimientos presentados.	0			
GESTIÓN	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo	11	20	18	
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo.	1	10		
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista	0			
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones	1	4	4	
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.	0			
PUNTAJE MÁXIMO 100			TOTAL PUNTAJE		98	
☒ EXCELENTE (81 - 100) ☐ BUENO (61 - 80) ☐ REGULAR (41 - 60) ☐ DEFICIENTE (21 - 40) ☐ MALO (0 - 20)						
OBSERVACIONES <u> N/A </u>						

Teniendo en cuenta que el pago se tramita a través del módulo de cuentas de cobro de SECOP II, la presente reevaluación se entiende presentada por el supervisor del contrato con su cargue en la plataforma transaccional, así mismo se surte la notificación al contratista de la misma una vez se imparte aprobación a los documentos cargados por este, activando el respectivo flujo para la verificación de los documentos por parte de la Dirección Financiera, previa causación del pago.