



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

NIT :899999172-8

Carrera 11 No 11 - 29 Tel: 884-44-44

COMPROBANTE DE EGRESO N° 2024008357

CÓDIGO SGC

VERSIÓN SGC

FECHA SGC
06/02/2017

CHEQUE

AÑO 2024 MES 12 DIA 24 Valor \$ 20,072,475.00

Paguese A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL

Valor en Letras : VEINTE MILLONES SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/C

FECHA COMPROBANTE	24/12/2024	N° COMPROBANTE	2024008357
A FAVOR DE	CORTES LOPEZ MARIA ISABEL	NIT	65728565
N° CHEQUE O CUENTA	004160012714	VALOR	20,072,475.00
POR VALOR DE	VEINTE MILLONES SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/C		
TELEFONO	8637388		
COMPROBANTE AFECTADO	COMPRAS Y CUENTAS POR PAGAR	NÚMERO	2024007371
DETALLE	CONTRATO No. AYP CO1.PCCNTR.6693166. ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO DENTRO DEL PÉRIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHIA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE DEFENSA JUDICIAL, ASESORES DEL DESPACHO, OFICINAS DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO, OFICINAS DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OTRAS DEPENDENCIAS QUE SE REQUIERAN. CUOTA 3 DE 3 PERIODO DEL 30/12/2024 AL 30/01/2025, FEV. No. MIL-14 DEL 18/12/2024		
VIGENCIA PRESUPUESTAL	2024		

MOVIMIENTO CONTABLE

Cuenta	Nombre de la cuenta	Rubro	Aux	CenCos	Débito	Crédito
24905801	Bienes Inmuebles	21212.1.2.02.02.007 - 1101		0	20,072,475.00	0.00
1110061201	B.OCC. CA 241-800010 Industria y Comercio		0		0.00	20,072,475.00
SUMAS IGUALES:					20,072,475.00	20,072,475.00

MOVIMIENTOS PRESUPUESTALES

Disponibilidad	2024002536	Registro	2024004593	Obligacion	2024007922
Comprobante Afectado: Pagos		Fecha: 24/12/2024		Número: 2024008465	
Cod Rubro	Nombre Rubro	Codigo Fuente	Nombre Fuente	V. Credito	V. ContraCredito
21212.1.2.02.02.007 1101	Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing LIBRE ASIGNACIÓN	1101	LIBRE ASIGNACIÓN	22,869,346.00	0.00

Pagos	Total :	22,869,346.00	0.00
-------	---------	---------------	------

RETENCIÓN				
Descripción	Base Gravable	Porcentaje	Valor Fijo	Valor Retención
RETENCION IVA SERVICIOS	3,651,408.00	15.00	0.00	548,000.00
fondo municipal de Cultura	19,217,938.00	2.00	0.00	384,359.00
ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	19,217,938.00	3.00	0.00	576,538.00
Tasa Pro Deporte y Recreación	19,217,938.00	2.50	0.00	480,448.00
6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios	19,217,938.00	7.00	0.00	134,526.00
ARRENDAMIENTO INMUEBLES 3.5%	19,217,938.00	3.50	0.00	673,000.00

Aprobó:	Revisó:	Firma y Sello Beneficiario
---------	---------	----------------------------

C.C ó Nit

Elaboró RODRÍGUEZ NIETO ANEYDA ZULEYMMMA

Modificó FLOREZ HERRERA SERGIO ANDRES

Imprimió FLOREZ HERRERA SERGIO ANDRES

ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA

NIT :899999172-8

Carrera 11 No 11 - 29 Tel: 884-44-44

COMPRAS Y CUENTAS POR PAGAR N° 2024007371

CÓDIGO SGC

VERSIÓN SGC

FECHA SGC
01/01/2024

Nombre:	CORTES LOPEZ MARIA ISABEL	CC o NIT:	65728565
Dirección	CARRERA 11 N 11 29	Teléfonos:	8637388
Objeto:	CONTRATO No. AYP CO1.PCCNTR.6693166. ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO DENTRO DEL PÉRIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHIA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE DEFENSA JUDICIAL, ASESORES DEL DESPACHO, OFICINAS DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO, OFICINAS DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OTRAS DEPENDENCIAS QUE SE REQUIERAN. CUOTA 3 DE 3 PERIODO DEL 30/12/2024 AL 30/01/2025, FEV. No. MIL-14 DEL 18/12/2024		

Movimiento Contable

Cuenta	Nombre de la cuenta	CenCos	Aux	Débito	Crédito
51111801	Bienes Inmuebles	0		22,869,346.00	0.00
243625	Impuesto a las ventas retenido pendiente de consignar	0		0.00	548,000.00
1305880101	Procultura MUNICIPIO	0		0.00	384,359.00
1305880201	Pro adulto mayor MUNICIPIO	0		0.00	576,538.00
13110113	Tasa Pro Deporte y Recreación	0		0.00	480,448.00
13050805	Rte Ica Actividad de Servicios	0		0.00	134,526.00
243606	Arrendamientos	0		0.00	673,000.00
24905801	Bienes Inmuebles	0		0.00	20,072,475.00

Fecha (d/m/a)	Débitos	Créditos	Valor a Girar
20/12/2024	22,869,346.00	22,869,346.00	20,072,475.00

Movimiento Presupuestal

Vigencia Presupuestal	2024	Disponibilidad Afectada			
Compromiso	Obligación	Rubro	Nombre Rubro Presupuestal	Valor	ContraCredito
0	2024074534	111.1.01.02.200.0 3.01 1102	Impuesto de industria y comercio actividades de servicios Vigencia Actual LIBRE ASIGNACIÓN ANTICIPO ICA	134,526.00	\$ 0.00
0	2024074534	111.1.01.02.218 1257	Tasa Prodeporte y Recreación Recursos Tasa Pro-deporte	480,448.00	\$ 0.00
0	2024074534	111.331.1.01.02.3 00.55 1205	Estampilla Procultura ESTAMPILLA PROCULTURA	384,359.00	\$ 0.00
0	2024074534	111.351.1.01.02.3 00.01 1206	Estampilla Para el Bienestar del Adulto Mayor ESTAMPILLAS TERCERA EDAD	576,538.00	\$ 0.00

Total Presupuesto :			1,575,871.00	\$ 0.00
---------------------	--	--	--------------	---------

Movimiento Presupuestal

Vigencia Presupuestal	2024	Disponibilidad Afectada			
Compromiso	Obligación	Rubro	Nombre Rubro Presupuestal	Valor	ContraCredito
2024004593	2024007922	21212.1.2.02.02.0 07 1101	Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing LIBRE ASIGNACIÓN	22,869,346.00	\$ 0.00

Total Presupuesto :			22,869,346.00	\$ 0.00
---------------------	--	--	---------------	---------

Retención				
Descripción	Base Gravable	Porcentaje	Valor Fijo	Valor Retención
RETENCION IVA SERVICIOS	3,651,408.00	15.00	0.00	548,000.00
fondo municipal de Cultura	19,217,938.00	2.00	0.00	384,359.00
ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	19,217,938.00	3.00	0.00	576,538.00
Tasa Pro Deporte y Recreación	19,217,938.00	2.50	0.00	480,448.00
6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios	19,217,938.00	7.00	0.00	134,526.00
ARRENDAMIENTO INMUEBLES 3.5%	19,217,938.00	3.50	0.00	673,000.00

Elaboró:	Revisó:	Aprobó:

PROFESIONAL ESPECIALIZADO

DIRECTOR TECNICO

Elaboró GIRALDO FORERO ANGELA MIREYA
Modificó GIRALDO FORERO ANGELA MIREYA
Imprimió GIRALDO FORERO ANGELA MIREYA

9357

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
0a684eba20f80fa0e4a63ba10ef5c9ad16cdceb46cf73bb9780dff134ab263b3399338e0733cc51c6fcdef139d49375d

Número de Factura: MIL-14

Fecha de Emisión: 18/12/2024

Fecha de Vencimiento: 18/12/2024

Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Contado

Medio de Pago: Concentración efectivo/Desembolso
Crédito plus (CCD+)

Orden de pedido:

Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: MARIA ISABEL CORTES LOPEZ 01 00

Nombre Comercial: MARIA ISABEL CORTES LOPEZ

Nit del Emisor: 65728565

Tipo de Contribuyente: Persona Natural

Régimen Fiscal:R-99-PN

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

Actividad Económica:

País: Colombia

Departamento: Cundinamarca

Municipio / Ciudad: Chía

Dirección: CL 10 10 07

Teléfono / Móvil: 031|3134961113|

Correo: mcorteslopez32@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: / MUNICIPIO DE CHIA

Tipo de Documento: NIT

Número Documento: 899999172

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Régimen fiscal: R-99-PN

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

País: Colombia

Departamento: Cundinamarca

Municipio / Ciudad: Chía

Dirección: CR 11 11 29

Teléfono / Móvil: 0318844444

Correo: amanda.sequera@chia.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	2	Arriendo de inmueble	94	1,00	\$ 19.217.937,82	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.651.408,18	19.00			\$ 19.217.937,82

Referencias

Tipo de Documento Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia
Aviso de Recibo		

Notas Finales

Favor realizar transferencia bancaria a la cuenta Corriente del Banco Davivienda No.0560004160012714 a nombre de María Isabel Cortes. CONTRATO: C 01.PCCNTR.6693166 Objeto ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO DENTRO DELPÉRIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHIA, PARA E L FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE DEFENSA JUDICIAL, ASESORES DEL DESPACHO, OFICINAS DE LA SECRETARIADE GOBIERNO, OFICINAS DE L A SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OTRAS DEPENDENCIAS QUE SE REQUIER Del 29 de Dic al 30 de enero de 2025.

Datos Totales



Documento generado el:
18/12/2024 12:36:45
Documento validado por la
DIAN:
18/12/2024 12:36:46
XML Generado por: Proveedor
Tecnológico
830048145
PDF Generado por:
Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA
TASA DE CAMBIO

Subtotal	
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	
IVA	
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	
Total impuesto (=)	
Total neto factura (=)	
Descuento Global (-)	
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	

Valores informativos

ANTICIPOS
Anticipos

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal		19.217.937,82
Descuento detalle	0,00	
Recargo detalle	0,00	
Total Bruto Factura		19.217.937,82
IVA	3.651.408,18	
INC	0,00	
Bolsas	0,00	
Otros impuestos	0,00	
Total impuesto (=)		3.651.408,18
Total neto factura (=)		22.869.346,00
Descuento Global (-)	0,00	
Recargo Global (+)	0,00	
Total factura (=)		COP \$ \$ 22.869.346,00

Valores informativos

ANTICIPOS
Anticipos

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764079193960 Rango desde: 12 Rango hasta: 500 Vigencia: 2025-03-10

Archivos Cargados

Empresa: ALCALDIA MPAL. DE CHIA -
Tipo Dcto: NIT Persona Jurídica No. Dcto: 899999172
Generado por: Denis Judith Movilla De La Hoz

A continuación el detalle de: Resumen Registros Enviados - Ver Registros

Tipo Archivo	Nombre Archivo	Nombre Técnico Archivo	Fecha Envio	Valor Total Archivo	No. Registros Enviados	Estado
Pagos a Terceros	24122024_7	OLX004QNSO	2024-12-24	\$441,744,460.40	7	Procesado

Información Adicional

Fecha Carga	Hora Carga	Hora Envio	Usuario Creador	Fecha Actualización	Hora Actualización	Valor Total Archivo	Valor Archivo Enviado
2024/12/24	17:14:49	17:31:59	Denis Judith Movilla De La Hoz	2024/12/24	00:00:00	\$441,744,460.40	\$441,744,460.40

Valor Registros	Valor Registros Errados	No. Total Registros	No. Registros	No. Registros	No. Registros en	Usuario Aprueba/Rechaza
\$131,720,433.00		0	2	0	5	OSCAR HARVEY ROJAS

Usuario Aprueba/Rechaza

Nombres y Apellidos	Fecha Autorización	Acción
OSCAR HARVEY ROJAS	2024/12/24 17:31:57	Aprobado

Resumen Registros

Número Producto	Fecha Transacción	Valor Transacción	Nombre Beneficiario	No. Identificación	Producto Destino	Estado
241831056	2024/12/26	\$20,072,475.00	CORTES LOPEZ MARIA ISABEL		004160012714	Rechazado
241831056	2024/12/26	\$111,647,958.00	INFRAESTRUCTURA Y SUMINISTROS		33787984368	Rechazado
241831056	2024/12/26	\$25,844,956.00	SOLUCIONES EMPRESARIALES Y DE		46700000165	Debitado
241831056	2024/12/26	\$148,695,215.40	UNION TEMPORAL TREBOL STRATEGY		38800002742	Debitado
241831056	2024/12/26	\$77,591,572.00	INVERSIONES GOMEZ CASTRO SAS		18000003831	Debitado
241831056	2024/12/26	\$16,431,360.00	CORBAN COMPUTADORES SAS		0042000987	Debitado
241831056	2024/12/26	\$41,460,924.00	NEXUS COACHING SCHOOL SAS		94679799180	Debitado



argados

ALCALDIA MPAL. DE CHIA -
NIT Persona Juridica No. Dcto: 899999172
: Denis Judith Movilla De La Hoz

el detalle de: Resumen Registros Enviados - Ver Registros

rchivo	Nombre Archivo	Nombre Técnico Archivo	Fecha Envío	Valor Total Archivo	No. Registros Enviados	Estado
is	27122024_1	OL1004LIFO	2024-12-27	\$131,720,433.00	2	Procesado

ional

a	Hora Carga	Hora Envío	Usuario Creador	Fecha Actualización	Hora Actualización	Valor Total Archivo	Valor Archivo Enviado
	12:39:06	13:24:35	Denis Judith Movilla De La Hoz	2024/12/27	00:00:00	\$131,720,433.00	\$131,720,433.00

itros	Valor Registros Errados	No. Total Registros	No. Registros	No. Registros	No. Registros en	Usuario Aprueba/Rechaza
		2	0	0	0	OSCAR HARVEY ROJAS

/Rechaza

mbres y Apellidos	Fecha Autorización	Acción
Y ROJAS	2024/12/27 13:24:34	Aprobado

os

te,mero Producto	Fecha Transacción	Valor Transacción	Nombre Beneficiario	No. Identificación	Producto Destino	Estado
41800010	2024/12/27	\$111,647,958.00	INFRAESTRUCTURA Y SUMINISTROS		33787984368	Exitoso
41800010	2024/12/27	\$20,072,475.00	CORTES LOPEZ MARIA ISABEL		004160012714	Exitoso