

CHEQUE

AÑO 2024 MES 12 DIA 16

Valor \$ 38,851,178.00

Paguese A CORTES LOPEZ MARIA ISABEL

Valor en Letras : TREINTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UNO MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS M/C

FECHA COMPROBANTE

A FAVOR DE

N° CHEQUE O CUENTA

POR VALOR DE

TELEFONO

COMPROBANTE AFECTADO

DETALLE

VIGENCIA PRESUPUESTAL

16/12/2024

CORTES LOPEZ MARIA ISABEL

TREINTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UNO MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS M/C

8637388

COMPRAS Y CUENTAS POR PAGAR

CONTRATO No CO1.PCCNTR. 6693166. ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO DENTRO DEL PÉRIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHIA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE DEFENSA JUDICIAL, ASESORES DEL DESPACHO, OFICINAS DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO, OFICINAS DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OTRAS DEPENDENCIAS QUE SE REQUIERAN. CUOTA 2 DE 2 PERIODO DEL 30/11/2024 AL 29/12/2024, FEV. No. MIL-13 DEL 02/12/2024.

2024

N° COMPROBANTE

NIT

VALOR

NÚMERO

2024007587

65728565

38,851,178.00

2024006973

MOVIMIENTO CONTABLE						
Cuenta	Nombre de la cuenta	Rubro	Aux	CenCos	Dèbito	Crédito
24905801	Bienes Inmuebles	21212.1.2.02.02.007 - 1101		0	38,851,178.00	0.00
1110061212	B.OCC. CA 241-83105-6 Sobretasa a la gasolina			0	0.00	38,851,178.00
SUMAS IGUALES:					38,851,178.00	38,851,178.00

MOVIMIENTOS PRESUPUESTALES					
Disponibilidad 2024001268		Registro 2024002160		Obligacion 2024007507	
Comprobante Afectado: Pagos			Fecha: 16/12/2024		Número: 2024007700
Cod Rubro	Nombre Rubro	Codigo Fuente	Nombre Fuente	V. Credito	V. ContraCredito
21212.1.2.02.02.007 1101	Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing LIBRE ASIGNACIÓN	1101	LIBRE ASIGNACIÓN	44,263,250.00	0.00
Pagos Total :				44,263,250.00	0.00

RETENCIÓN				
Descripción	Base Gravable	Porcentaje	Valor Fijo	Valor Retención
RETENCION IVA SERVICIOS	7,067,242.00	15.00	0.00	1,060,000.00
fondo municipal de Cultura	37,196,008.00	2.00	0.00	743,920.00
ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	37,196,008.00	3.00	0.00	1,115,880.00
Tasa Pro Deporte y Recreación	37,196,008.00	2.50	0.00	929,900.00
6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios	37,196,008.00	7.00	0.00	260,372.00
ARRENDAMIENTO INMUEBLES 6.5%	37,196,008.00	3.50	0.00	1,302,000.00

Aprobó:

Reviso:

Firma y Sello Beneficiario

C.C ó Nit

Elaboró CHITIVA CANTOR PAULA ALEJANDRA

Modificó CHITIVA CANTOR PAULA ALEJANDRA

Imprimió CHITIVA CANTOR PAULA ALEJANDRA

Nombre:

Dirección:

Objeto:

CORTES LOPEZ MARIA ISABEL

CARRERA 11 N 11 29

CONTRATO No CO1.PCCNTR. 6693166. ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO DENTRO DEL PÉRIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHIA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE DEFENSA JUDICIAL, ASESORES DEL DESPACHO, OFICINAS DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO, OFICINAS DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OTRAS DEPENDENCIAS QUE SE REQUIERAN. CUOTA 2 DE 2 PERIODO DEL 30/11/2024 AL 29/12/2024, FEV. No. MIL-13 DEL 02/12/2024.

CC o NIT:

65728565

Teléfonos:

8637388

Movimiento Contable					
Cuenta	Nombre de la cuenta	CenCos	Aux	Débito	Crédito
51111801	Bienes Inmuebles	0		44,263,250.00	0.00
243625	Impuesto a las ventas retenido pendiente de consignar	0		0.00	1,060,000.00
1305880101	Procultura MUNICIPIO	0		0.00	743,920.00
1305880201	Pro adulto mayor MUNICIPIO	0		0.00	1,115,880.00
13110113	Tasa Pro Deporte y Recreación	0		0.00	929,900.00
13050805	Rte Ica Actividad de Servicios	0		0.00	260,372.00
243606	Arrendamientos	0		0.00	1,302,000.00
24905801	Bienes Inmuebles	0		0.00	38,851,178.00
Fecha (d/m/a)		Débitos		Créditos	Valor a Girar
13/12/2024		44,263,250.00		44,263,250.00	38,851,178.00

Movimiento Presupuestal					
Vigencia Presupuestal	2024	Disponibilidad Afectada			
Compromiso	Obligación	Rubro	Nombre Rubro Presupuestal	Valor	ContraCredito
0	2024074128	111.1.01.02.200.0 3.01 1102	Impuesto de industria y comercio actividades de servicios Vigencia Actual LIBRE ASIGNACIÓN ANTICIPO ICA	260,372.00	\$ 0.00
0	2024074128	111.1.01.02.218 1257	Tasa Prodeporte y Recreación Recursos Tasa Pro-deporte	929,900.00	\$ 0.00
0	2024074128	111.331.1.01.02.3 00.55 1205	Estampilla Procultura ESTAMPILLA PROCULTURA	743,920.00	\$ 0.00
0	2024074128	111.351.1.01.02.3 00.01 1206	Estampilla Para el Bienestar del Adulto Mayor ESTAMPILLAS TERCERA EDAD	1,115,880.00	\$ 0.00
Total Presupuesto :				3,050,072.00	\$ 0.00

Movimiento Presupuestal					
Vigencia Presupuestal	2024	Disponibilidad Afectada			
Compromiso	Obligación	Rubro	Nombre Rubro Presupuestal	Valor	ContraCredito
2024002160	2024007507	21212.1.2.02.02.0 07 1101	Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing LIBRE ASIGNACIÓN	44,263,250.00	\$ 0.00
Total Presupuesto :				44,263,250.00	\$ 0.00

Retención				
Descripción	Base Gravable	Porcentaje	Valor Fijo	Valor Retención
RETENCION IVA SERVICIOS	7,067,242.00	15.00	0.00	1,060,000.00
fondo municipal de Cultura	37,196,008.00	2.00	0.00	743,920.00
ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	37,196,008.00	3.00	0.00	1,115,880.00
Tasa Pro Deporte y Recreación	37,196,008.00	2.50	0.00	929,900.00
6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios	37,196,008.00	7.00	0.00	260,372.00
ARRENDAMIENTO INMUEBLES 3.5%	37,196,008.00	3.50	0.00	1,302,000.00

Elaboró:

Revisó:

Aprobó:

PROFESIONAL ESPECIALIZADO

DIRECTOR TECNICO

Elaboró

Modificó

Imprimió

GIRALDO FORERO ANGELA MIREYA

GIRALDO FORERO ANGELA MIREYA

GIRALDO FORERO ANGELA MIREYA

7507

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
d9c0f91ee716adea790414a8efa3b2e4fddece3e75e98b2a6d2a256ce8a28f228632a03bc42f20bd2dd4ecac53bd2189

Número de Factura: MIL-13

Fecha de Emisión: 02/12/2024

Fecha de Vencimiento: 02/12/2024

Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Contado

Medio de Pago: Concentración efectivo/Desembolso
Crédito plus (CCD+)

Orden de pedido:

Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: MARIA ISABEL CORTES LOPEZ 01 00

Nombre Comercial: MARIA ISABEL CORTES LOPEZ

Nit del Emisor: 65728565

Tipo de Contribuyente: Persona Natural

Régimen Fiscal:R-99-PN

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

Actividad Económica:

País: Colombia

Departamento: Cundinamarca

Municipio / Ciudad: Chía

Dirección: CL 10 10 07

Teléfono / Móvil: 031|3134961113|

Correo: mcorteslopez32@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: / MUNICIPIO DE CHIA

Tipo de Documento: NIT

Número Documento: 899999172

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Régimen fiscal: R-99-PN

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

País: Colombia

Departamento: Cundinamarca

Municipio / Ciudad: Chía

Dirección: CR 11 11 29

Teléfono / Móvil: 0318844444

Correo: amanda.sequera@chia.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	2	Arriendo de inmueble	94	1,00	\$ 37.196.008,40	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 7.067.241,60	19.00			\$ 37.196.008,40

Referencias

Tipo de Documento Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia
Aviso de Recibo		

Notas Finales

Favor realizar transferencia bancaria a la cuenta Corriente del Banco Davivienda No.0560004160012714 a nombre de María Isabel Cortes. CONTRATO: C 01.PCCNTR.6693166 Objeto ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO DENTRO DEL PÉRIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHIA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE DEFENSA JUDICIAL, ASESORES DEL DESPACHO, OFICINAS DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO, OFICINAS DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OTRAS DEPENDENCIAS QUE SE REQUIER Del 30 de nov al 29 de diciembre de 2024.

Datos Totales



Documento generado el:
02/12/2024 16:24:47
Documento validado por la
DIAN:
02/12/2024 16:24:48
XML Generado por: Proveedor
Tecnológico
830048145
PDF Generado por:
Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA
TASA DE CAMBIO

Subtotal	
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	
IVA	
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	
Total impuesto (=)	
Total neto factura (=)	
Descuento Global (-)	
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	

Valores informativos

ANTICIPOS
Anticipos

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	37.196.008,40
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	
IVA	7.067.241,60
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	
Total neto factura (=)	
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	

Valores informativos

ANTICIPOS
Anticipos

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764079193960 Rango desde: 12 Rango hasta: 500 Vigencia: 2025-03-10



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CHÍA

GESTIÓN EN CONTRATACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN

CÓDIGO

GEC-FT-62-V3

PÁGINA

3 de 4

INFORME DE SUPERVISIÓN

DE IGUAL MANERA SE PROCEDE A DEJAR CONSTANCIA DE LA REVISIÓN, VERIFICACIÓN, APROBACIÓN Y AVAL DEL INFORME PRESENTADO POR EL CONTRATISTA, ASÍ:

OBSERVACIONES

Presenta documentos adjuntos y soportes en la cuenta.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, SE APRUEBA EL INFORME DE ACTIVIDADES PRESENTADO

SI

X

NO

MOTIVOS
SI NO FUE
APROBADA

VALOR INICIAL			\$ 88.526.500				
VALOR ADICIÓN			N/A				
VALOR TOTAL			\$ 88.526.500				
CUENTA / PAGO			VALOR A PAGAR			% EJECUCIÓN	
01	DE	2	\$ 44.263.250			50%	
02	DE	2	\$ 44.263.250			50%	
	DE						
	DE						
	DE						
	DE						
	DE						
	DE						
VALOR TOTAL EJECUTADO			\$111.395.846			100%	
SALDO POR EJECUTAR							
NÚMERO REGISTRO PRESUPUESTAL		FECHA	RUBRO PTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA	SALDO REGISTRO
2024002160		28/08/2024	21212.1.2.02.0 2.007	1101	\$ 88.526.50	\$ 44.263.250	\$0

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.

PERSONA NATURAL	PLANILLA No.	MES AL QUE CORRESPONDE EL APOORTE	TIPO DE APOORTE	VALOR PAGADO
	N/A	N/A	SALUD	N/A
			PENSIÓN	N/A
			ARL	N/A

VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.

PERSONA JURIDICA	FECHA CERTIFICACIÓN	EXPEDIDA POR	PARAFISCALES	VERIFICADO
	02/12/2024	☐ REPRESENTANTE LEGAL	ICBF	SI x NO
		☒ REVISOR FISCAL	CAJA COMPENSACIÓN	SI x NO
			SENA	SI x NO

SE VERIFICÓ PARA EL PERIODO DE TIEMPO AL QUE CORRESPONDE EL PRESENTE INFORME LA CORRECTA RELACIÓN ENTRE EL MONTO CANCELADO Y LAS SUMAS QUE DEBIERON HABER SIDO COTIZADAS, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 789 DE 2002, ART. 50.

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES



Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

Archivos Cargados

Empresa: ALCALDIA MPAL. DE CHIA -
Tipo Dcto: NIT Persona Juridica No. Dcto: 899999172
Generado por: Denis Judith Movilla De La Hoz

A continuación el detalle de: Resumen Registros Enviados - Ver Registros

Tipo Archivo	Nombre Archivo	Nombre Técnico Archivo	Fecha Envio	Valor Total Archivo	No. Registros Enviados	Estado
Pagos a Terceros	16122024_9	OLP004OTSO	2024-12-16	\$48,864,730.60	2	Procesado

Información Adicional

Fecha Carga	Hora Carga	Hora Envio	Usuario Creador	Fecha Actualización	Hora Actualización	Valor Total Archivo	Valor Archivo Enviado
2024/12/16	15:50:19	16:22:10	Denis Judith Movilla De La Hoz	2024/12/16	00:00:00	\$48,864,730.60	\$48,864,730.60

Valor Registros	Valor Registros Errados	No. Total Registros	No. Registros	No. Registros	No. Registros en	Usuario Aprueba/Rechaza
\$0.00		2	0	0	0	OSCAR HARVEY ROJAS

Usuario Aprueba/Rechaza

Nombres y Apellidos	Fecha Autorización	Acción
OSCAR HARVEY ROJAS	2024/12/16 16:22:08	Aprobado

Resumen Registros

Número Producto	Fecha Transacción	Valor Transacción	Nombre Beneficiario	No. Identificación	Producto Destino	Estado
241831056	2024/12/17	\$10,013,552.60	ESTACION DE SERVICIO DISTRACOM		559106273	Exitoso
241831056	2024/12/17	\$38,851,178.00	CORTES LOPEZ MARIA ISABEL		004160012714	Exitoso