

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	1 de 4

FECHA DEL INFORME 23/11/2024

ASPECTOS GENERALES			
TIPO DE INFORME	AVANCE ☒	FINAL ☐	PERIODO DEL INFORME DESDE <u>23/10/2024</u> HASTA <u>22/11/2024</u>
TIPO DE RECURSOS			
FUNCIONAMIENTO ☐		INVERSIÓN ☒	
		EJE: Ruta de acción al progreso	
		SECTOR: Gobierno Territorial	
		PROGRAMA: Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano	
		META: Implementar una estrategia que optimice el trámite de proyectos de licencias urbanísticas dentro de los términos legales establecidos	
		NOMBRE DEL PROYECTO: Fortalecimiento de los procedimientos de licenciamiento urbanístico, en el Municipio de Chía	
CÓDIGO BPPIN: 2024251750065			

DATOS GENERALES DEL CONTRATO							
TIPO DE CONTRATO		PRESTACIÓN DE SERVICIOS				CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6676961	
CONTRATISTA		SANDRA EMILCE SANCHEZ BELLO					
PLAZO DE EJECUCIÓN		CUATRO (4) MESES					
FECHA DE CONTRATO		23/08/2024		FECHA DE INICIO		23/08/2024	
PRORROGA		FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN	
SUSPENSIÓN		FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN	
VALOR INICIAL EN NÚMEROS		\$12.224.800		EN LETRAS		DOCE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE.	
ADICIÓN		FECHA		VALOR		VALOR FINAL	

INFORME DE SUPERVISIÓN											
FECHA DE PRESENTACIÓN		23 de NOVIEMBRE del 2024		SOPORTES		PLA TAF OR		MA SECOP II –		CORREO PERSONAL sandritaj_27@hotmail.com	
EL SUSCRITO EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:											
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA				% PROGRAMADO		% ALCANZADO		OBSERVACIONES			
1. Apoyar en la elaboración, digitación y actualización de la base datos de las solicitudes de licencias urbanísticas u otras actuaciones relacionada con la expedición de las licencias evidencia 2020-2024, según lo establecido por el decreto 1077 de 2015 y demás normas que lo deroguen o modifiquen.				100%		75.00%		Desde el 23 de OCTUBRE hasta el 22 de NOVIEMBRE de 2024			
								PRESTACIONES DE SERVICIOS:			
								Durante este periodo se generó recibos impuesto de delineación con los siguientes radicados:			
								Durante este periodo se generó RECIBOS IMPUESTO DE DELINEACION URBANA con los siguientes radicados			
								SE GENERA RECIBO IMPUESTO DE DELINEACION 11206 – 2024			
								SE GENERA RECIBO IMPUESTO DE DELINEACION 14556 – 2024			

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	2 de 4
2. Hacer el registro y revisión en la base de datos de los diferentes documentos, estudios y planos asignados por el supervisor, registrando datos estadísticos que permitan se puedan utilizar como referente para las actividades propias de la dirección.	100%	75.00%	SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 26920-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 27388-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 31700-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 33389-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 34186-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 34187-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 34209-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 34359-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 34362-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 34581-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 34582-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 34729-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 34732-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 34791-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 34803-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 34804-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 34976-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 34978-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 35072-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 35132-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 35370-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 35497-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 35719-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 35867-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 35894-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 35914-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 36154-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 36156-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 36307-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 36349-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 36675-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 36689-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 36787-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 36964-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 37077-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 37239-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 37286-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 37384-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 37406-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 37441-24

			SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 37523-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 37700-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 37702-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 37768-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 37801-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 37850-24 SE GENERA REGISTRO EN LA BASE DE DATOS DE EXP 38695-24
3. Apoyar en la ubicación física relacionada con la expedición de las licencias para la evidencia 2020-2024 de los proyectos radicados para las licencias urbanísticas u otras actuaciones.	100%	75.00%	SE REALIZA REGISTRO Y REVISIÓN DE EXPEDIENTE FISICO EN ESTANTERIA. SE REGISTRA Y SE DIGITAN DATOS DE LOS PROYECTOS PARA ACTA DE OBSERVACIONES PARA INICIO DE VERIFICACION POR PARTE DE LOS PROFESIONALES. TODOS LOS EXPEDIENTES ATENDIDOS SON REVISADOS POR FOLIOS VERIFICANDO EXISTENCIA DE HOJAS DE RUTA ARQUITECTONICA, TECNICA Y JURÍDICA, ASÍ COMO EXISTENCIA DE COMUNICACIONES A VECINOS Y ESTRATIFICACIÓN ADJUNTA.
4. Realizar actividades de consolidación de información de las licencias urbanísticas emitidas en la Dirección de Urbanismo.	100%	75.00%	SE RALIZA VERIFIACIÓN Y CONTROL DE BASE DE DATOS DE GRUPO ADMINISTRATIVO RESPECTO A LA INFORMACIÓN EN FISICO DE CADA EXPEDIENTE. TODOS LOS EXPEDIENTES ATENDIDOS SON RELACIONADOS EN BASE DE DATOS DE GRUPO ADMINISTRATIVO RELACIONANDO FECHAS DE PROCESO.
5. Apoyar con la proyección de documentos administrativos complementarios al proceso de licenciamiento urbanístico que se realizan en la Dirección de Urbanismo y asignados por el supervisor	100%	75.00%	Durante este periodo se generó Licencias Urbanísticas con los siguientes radicados: SE GENERA LICENCIA Y SE SELLAN PLANOS AL EXP. L MODIFICACION A LA LICENCIA 08503 - 2023 SE GENERA LICENCIA Y SE SELLAN PLANOS AL EXP. L RECONOCIMIENTO - 03133 – 2024 SE GENERA LICENCIA Y SE SELLAN PLANOS AL EXP. LC AMPLIACIÓN 38007 -2023 SE GENERA LICENCIA Y SE SELLAN PLANOS AL EXP. LC AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN 06591 - 2024 SE GENERA LICENCIA Y SE SELLAN PLANOS AL EXP. LC AMPLIACION Y MODIFICACION 12945 - 2023 SE GENERA LICENCIA Y SE SELLAN PLANOS AL EXP. LC OBRA NUEVA - 22994 - 2023 SE GENERA LICENCIA Y SE SELLAN PLANOS AL EXP. LC OBRA NUEVA - 26833 - 2022 SE GENERA LICENCIA Y SE SELLAN PLANOS AL EXP. LC OBRA NUEVA - 26833 - 2022 SE GENERA LICENCIA Y SE SELLAN PLANOS AL EXP. LC OBRA NUEVA 16250 - 2023 SE GENERA LICENCIA Y SE SELLAN PLANOS AL EXP. LC OBRA NUEVA 16252 - 2023 SE GENERA LICENCIA Y SE SELLAN PLANOS AL EXP. LC OBRA NUEVA 34560 – 2021 SE GENERA LICENCIA Y SE SELLAN PLANOS AL EXP. LC OBRA NUEVA Y DEMOLICION TOTAL - 33178 - 2023

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO PARA RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	CÓDIGO	
		PAGINAS	

CONTRATO No.		CO1.PCCNTR. 6676961		FECHA DEL CONTRATO		VEINTITRES (23) DE AGOSTO DE 2024		
OBJETO DEL CONTRATO			PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION CON EL FIN DE REVISAR, ORGANIZAR, DIGITALIZAR Y ACTUALIZAR DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE DE LOS PROYECTOS URBANISTICOS PERTENECIENTES A LA DIRECCION DE URBANISMO.					
CONTRATISTA		SANDRA EMILCE SANCHEZ BELLO						
C.C.:		1.072.667.152		TELEFONO		314 4432164		
FECHA DE LA EVALUACION			23/08/2024		PERIODO EVALUADO		DEL 23/10/2024 AL 22/11/2024	
CRITERIOS BASICOS			DESCRIPCION DELO CRITERIOS DE EVALUACION			PUNTAJE		
						RANGO		
						ENTRE	Y	VALO R
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.			9	14	14	
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prorroga).			1	8		
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)			0			
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo			9	16	16	
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo			1	8		
		No realizo entregas dentro del periodo pactado			0			
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas			7	13	13	
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones			1	6		
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones			0			
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso			7	12	12	
		Parte del servicio o producto contiene defectos.			1	6		
		Todo el servicio o bienes, se encuentra defectuoso.			0			
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos			14	21	21	
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente			5	13		
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución			1	4		
		No se atendieron los requerimientos presentados.			0			
GESTION	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo			11	19	19	
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo.			1	10		
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista			0			
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones			1	4	4	
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.			0			
PUNTAJE MAXIMO 100					TOTAL PUNTAJE		99	
OBSERVACIONES:								

Excelente (81-100) X Bueno (61-80)___ Regular(41-60) __ Deficiente(21-40)___ Malo(0-20)___

Teniendo en cuenta que el pago se tramita a través del módulo de cuentas de cobro de SECOP II, la presente revaluación se entiende presentada por el supervisor del contrato con su cargue en la plataforma transaccional, así mismo se surte la notificación al contratista de la misma una vez se imparte aprobación a los documentos cargados por este, activando el respectivo flujo para la verificación de los documentos por parte de la Dirección Financiera, previa causación del pago.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	CÓDIGO	
		PAGINAS	

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO CONTRATISTA
No. CO1.PCCNTR.6676961

EL SUSCRITO SUPERVISOR

CERTIFICA QUE:

La señorita **SANDRA EMILCE SANCHEZ BELLO**, identificado (a) con C.C. No. 1.072.667.152 de chía cumplió con las obligaciones pactadas en el CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION número CO1.PCCNTR.6676961 de fecha VEINTITRES (23) de AGOSTO de 2024

El objeto del contrato es: **PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION CON EL FIN DE REVISAR, ORGANIZAR, DIGITALIZAR Y ACTUALIZAR DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE DE LOS PROYECTOS URBANISTICOS PERTENECIENTES A LA DIRECCION DE URBANISMO.**

Se autoriza el pago de la cuota No. 3 de 4 correspondientes al plazo comprendido entre el 23 de OCTUBRE del año 2024 al 23 de NOVIEMBRE del año 2024, por valor de **TRES MILLONES CIENTO OCHO MIL PESOS MONEDAC ORRIENTE. (\$3.108.000 M/CTE)** conforme a lo pactado en la cláusula cuarta del mencionado contrato.

RUBRO PRESUPUESTAL		VALOR TOTAL DEL REGISTRO PPTAL	VALOR DE ESTE PAGO	SALDO POR PAGAR DEL REGISTRO
CUENTA	FUENTE - ARTICULO			
2410840022024 2517500650162. 3.2.02.02.008	1301	\$12.224.800	\$3.108.000	\$2.900.800

El contratista persona natural presentó la planilla Integrada número 81401012 del 12 de NOVIEMBRE del 2024, en las que consta que ha efectuado el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral en salud y pensiones, para el período de noviembre de 2024, verificado el monto de cada uno de los aportes en la planilla, se constató que se ajusta a la base de liquidación correspondiente al valor del contrato.

Así mismo dejo constancia expresa que los documentos recibidos del contratista fueron revisados detalladamente, verificando que cumplen completamente en su contenido, con los requerimientos legales y contractuales establecidos.

En cuanto a la evaluación del proveedor, dejo constancia que se verificó, según evaluación realizada en el formato de re-evaluación que el servicio suministrado durante este periodo fue:

Excelente **X** Bueno____. Regular____ Deficiente____ Malo____

La presente certificación se expide como evidencia de la ejecución contractual, y para efectos de pago, con destino a la Secretaría de Hacienda, a los 23 días del mes de NOVIEMBRE del año 2024

La presente certificación se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.