

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	1 de 4

08/03/2024DD - MM -
FECHA DEL INFORME 22/07/2024000C2AAAA

ASPECTOS GENERALES			
TIPO DE INFORME	AVANCE ☒ FINAL ☐	PERIODO DEL INFORME	DESDE 04/06/2024 HASTA 03/07/2024
TIPO DE RECURSOS			
FUNCIONAMIENTO ☐		INVERSIÓN ☒	
		EJE Ciudadanía, Civismo y Seguridad	
		SECTOR Seguridad y Convivencia	
		PROGRAMA Acceso Seguro a la justicia con inclusión social	
		META Mantener en 18% la población del municipio de Chía beneficiada con servicios de acceso a la justicia durante el cuatrienio	
		NOMBRE DEL PROYECTO Fortalecimiento de una Chía con justicia social	
		CÓDIGO BPPIN 2020251750017	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO							
TIPO DE CONTRATO		PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES			CONTRATO No.		CO1.PCCNTR.6384165
CONTRATISTA		DANIEL ESTEBAN CORDOBA LOPEZ					
PLAZO DE EJECUCIÓN		TRES (03) MESES					
FECHA DE CONTRATO		29/05/2024		FECHA DE INICIO		04/06/2024	
						FECHA TERMINACIÓN	
PRORROGA		FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN	
SUSPENSIÓN		FECHA		TIEMPO		FECHA TERMINACIÓN	
VALOR INICIAL EN NÚMEROS		\$13.494.000.00		EN LETRAS		TRECE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS MOINEDA CORRIENTE	
ADICIÓN		FECHA		VALOR		VALOR FINAL	

SE DEBEN ADICIONAR TANTAS FILAS COMO SEA NECESARIO DE ACUERDO CON EL ESTADO DEL CONTRATO AL MOMENTO DE REALIZAR EL CORTE

INFORME DE SUPERVISIÓN							
FECHA DE PRESENTACIÓN		22/07/2024	SOPORTES	SE INDICA SI HAY PLANILLAS, REGISTRO FOTOGRÁFICO, CD, BASES DE DATOS, ETC			
LA SUSCRITA EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:							
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA		% PROGRAMADO (SI APLICA – N/A)	% ALCANZADO (SI APLICA – N/A)	OBSERVACIONES INDICAR CÓMO SE CUMPLE CADA OBLIGACIÓN, DÓNDE ESTÁ Y CUÁL ES EL SOPORTE, CUÁL ES EL PRODUCTO ENTREGADO			
1.Apoyar las visitas que se decreten en los procesos policivos asignados a las Inspecciones de Policía Urbana del Municipio de Chía, para verificación de presuntas infracciones urbanísticas.		N/A	N/A	En el periodo comprendido entre el 04 de junio al 03 de Julio del año 2024 hice acompañamiento y apoyo de 33 visitas oculares para las 5 inspecciones de Policía que operan en la Dirección de Derechos y Resolución de Conflictos de Chía, Dichas visitas se registraron en el siguiente número de actas			
				Insp Primer, Acta 1071 ,	InspPrime Acta 1094	Insp Tercer Acta 1105	Insp Cuarta Acta 1065,
				Insp Cuarta Acta 1100,	Insp Primer ,Acta 1083	InspPrime Acta 1095	Insp Tercer Acat 1089,
				Insp Cuarta Acta 1088,	Insp Sexta Acta 1055,	Insp Prime, Acta 1085	Insp Tercer Acta 1059
				Insp Sexta Acta 1054	Insp Cuarta Acta 1097	Insp Sexta Acta 1061	InspPrime, Acta 1084
				Insp Tercera Acta 1060	Insp Cuarta Acta 1067,	Insp Cuarta Acta 1098	Insp Quinta Acta 1079,
				InspPrime Acta 1093	Insp Tercera Acta 1064	Insp Cuarta Acta 1066,	Insp Cuarta Acta 1099
				Insp Quinta Acta 1078	Insp Quinta Acta 1077,	Insp Quinta Acta 1076,	Insp Quinta Acta 1073,
				Insp Sexta Acta 1074	,Insp Sexta Acta 1075,,	Insp Sexta Acta 1056,	Insp Sexta Acta 1082,
				,Insp Sexta Acta 1090			

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	2 de 4

INFORME DE SUPERVISIÓN			
2. Brindar apoyo en la práctica de pruebas de las Inspecciones oculares que se requieran por parte de las Inspecciones de Policía Urbana de Municipio de Chía, con el fin de verificar hechos por comportamientos contrarios a la integridad urbanística y demás que trate la Ley 1801 de 2016.	N/A	N/A	Brindé apoyo en las visitas oculares las cuales fueron realizadas por medio de tomas medidas en campo, y levantamiento de croquis en actas, revisión de planos aportados por propietarios en campo. para los siguientes expedientes: INSPECCIÓN PRIMERA EXP 59/2024, EXP 139/2023, EXP 003/2020, EXP 67/2023, EXP 80/2023, EXP 26/2023 INSPECCIÓN TERCERA RAD 20249999916668, RAD 20249999918853 INSPECCIÓN CUARTA EXP 096/2019, EXP 100/2019, EXP 089/2024, EXP 03/2024, EXP 066/23, EXP 080/2022, EXP 163/2021 EXP 136/2021 INSPECCIÓN QUINTA EXP 119/2023, EXP 46/2023 EXP 144/2023, INSPECCIÓN SEXTA EXP 095/2024, EXP 093/2024, EXP 125/2023, EXP 096/2024.
3. Coadyuvar en el diligenciamiento de la base de datos de las diferentes visitas e inspecciones oculares y demás actuaciones practicadas por las Inspecciones de Policía Urbana del Municipio de Chía.	N/A	N/A	He actualizado y alimentado la base de datos del grupo técnico con el soporte de las actas realizadas en cada visita ocular, donde la información consignada en la base de datos fueron la siguiente: Datos del predio, información del propietario, zona pot, No de acta , No de expediente en algunos casos esta información nos ayudó a verificar e identificar que no hubiesen expedientes repetidos o asignados a otra inspección.
4. Apoyar en la atención y orientación al ciudadano, en asuntos relacionados con comportamientos contrarios a la integridad urbanística y los demás que sean autorizados por parte de las Inspecciones de Policía Urbana del Municipio de Chía, que corresponda.	N/A	N/A	Por medio de los de las visitas oculares hago orientación y sugerencias con mi concepto técnico al cuidado de como corregir las infracciones urbanísticas que se presentan en cada caso, las cuales me baso en el Plan de Ordenamiento Territorial acuerdo 17 del 2000, NSR-10 y 1801 de 2016 para poder dar mi concepto técnico y también orientación en cómo corregir la infracción urbanística en caso que exista.
5. Apoyar la elaboración de informes y demás actividades en temas de arquitectura que se le soliciten, dentro del marco normativo de la Ley 1801 de 2016, Acuerdo 017 de 2000, NSR-10 y demás normas concordantes.	N/A	N/A	He apoyado en la realización de informes y actividades relacionadas con temas de arquitectura solicitados basándose en el marco normativo Ley 1801 de 2016, Acuerdo 017 de 2000, NSR-10, de igual forma en las actividades de oficina como Arquitecto he apoyado a las inspecciones brindando información de predios, impresiones de mapas y localizaciones utilizando la base de datos como el software ARCGIS y uso de otros programas de georreferenciación. Se relaciona expediente de informes y registro fotográfico INFORME PARA EXP 061/2024 INSPECCIÓN SEXTA INFORME PARA EXP 017/2024 INSPECCIÓN TERCERA INFORME PARA EXP 0142024 INSPECCIÓN TERCERA
6. Utilizar equipos tecnológicos (computador portátil, celular, etc.) de su propiedad, los cuales deben estar en buen estado y son necesarios para el desarrollo del contrato	N/A	N/A	Los equipos tecnológicos que he requerido para desempeñar mi contrato son de mi propiedad y están en 100 % en buen estado los cuales son Computador. Portátil, celular, disco duro y usb. El uso de los mismos ha sido para uso exclusivo para el desarrollo de este contrato. Por otra parte el resultado de informes y documentos generados en este contrato han sido manejados correctamente sin afectar la confiabilidad de este contrato

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	3 de 4

INFORME DE SUPERVISIÓN	
DE IGUAL MANERA SE PROCEDE A DEJAR CONSTANCIA DE LA REVISIÓN, VERIFICACIÓN, APROBACIÓN Y AVAL DEL INFORME PRESENTADO POR EL CONTRATISTA, ASÍ:	
OBSERVACIONES	N/A
EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, SE APRUEBA EL INFORME DE ACTIVIDADES PRESENTADO	
SI ☒ NO ☐	
MOTIVOS SI NO FUE APROBADA	N/A

VALOR INICIAL			\$13.494.000.00				
VALOR ADICIÓN							
VALOR TOTAL			\$13.494.000.00				
CUENTA / PAGO			VALOR A PAGAR			% EJECUCIÓN	
1	DE	3	\$4.498.000.00			33 %	
	DE						
	DE						
VALOR TOTAL EJECUTADO			\$4.498.000.00			33%	
SALDO POR EJECUTAR			\$8.996.000.00			67%	
NÚMERO REGISTRO PRESUPUESTAL		FECHA	RUBRO PTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA	SALDO REGISTRO
2024001462		29/05/2024	2316401202202 0251750017034 2.3.2.02.02.008	1101	\$13.494.000.00	\$4.498.000.00	\$8.996.000.00

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.				
PERSONA NATURAL	PLANILLA No.	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
	4561200347	JUNIO 2024	SALUD	\$224.900.00
			PENSIÓN	\$287.900.00
			ARL	\$ 9.400.00
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.				

PERSONA JURIDICA	FECHA CERTIFICACIÓN	EXPEDIDA POR	PARAFISCALES	VERIFICADO			
		☐ REPRESENTANTE LEGAL ☐ REVISOR FISCAL	ICBF	SI		NO	
			CAJA COMPENSACIÓN	SI		NO	
			SENA	SI		NO	
SE VERIFICÓ PARA EL PERIODO DE TIEMPO AL QUE CORRESPONDE EL PRESENTE INFORME LA CORRECTA RELACIÓN ENTRE EL MONTO CANCELADO Y LAS SUMAS QUE DEBIERON HABER SIDO COTIZADAS, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 789 DE 2002, ART. 50.							

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
Expedición de normas que cambien las condiciones pactadas en el contrato	No se materializo durante este periodo	No aplica ya que el estado de riesgo no es materializado
Por fallas técnicas en los equipos para evitar pérdidas de información	No se materializo durante este periodo	No aplica ya que el estado de riesgo no es materializado
Incapacidad medica por enfermedad por más de 5 días	No se materializo durante este periodo	No aplica ya que el estado de riesgo no es materializado
Mantener reserva y confidencialidad sobre toda la información y documentos que tenga acceso	No se materializo durante este periodo	No aplica ya que el estado de riesgo no es materializado

ESTADO DE LAS GARANTÍAS (SI SE SOLICITARON EN EL CONTRATO)						
DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	ESTADO			ACCIONES		
	DÍA	MES	AÑO	SI	NO	N.A.

El presente informe se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	CÓDIGO	GEC-FT-51-V4
		PÁGINA	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR..6384165		CONTRATISTA	DANIEL ESTEBAN CORDOBA LOPEZ	
FECHA DE CONTRATO	29/05/2024		NIT / CC	81.720.696	TELÉFONO 3012921672
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APÓYO COMO ARQUITECTO PARA APOYAR LOS PROCESOS POLICIVOS ADELANTADOS POR LAS INSPECCIONES DE POLICIA URBANA DEL MUNICIPIO DE CHIA				
FECHA DE EVALUACIÓN	22/07/2024		PERIODO EVALUADO DEL	04/06/2024	AL 03/07/2024

EVALUACIÓN						
CRITERIOS BÁSICOS		DESCRIPCIÓN DELO CRITERIOS DE EVALUACIÓN	RANGO		PUNTAJE	
			MÍNIMO	MÁXIMO	VALOR	
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.	9	15	13	
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prorroga).	1	8		
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)	0			
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo	9	15	13	
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo	1	8		
		No realizo entregas dentro del periodo pactado	0			
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas	7	12	10	
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones	1	6		
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones	0			
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso	7	12	12	
		Parte del servicio o producto contiene defectos.	1	6		
		Todo el servicio o bienes, se encuentra defectuoso.	0			
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos	14	22	22	
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente	5	13		
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución	1	4		
		No se atendieron los requerimientos presentados.	0			
GESTIÓN	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo	11	20	10	
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo.	1	10		
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista	0			
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones	1	4	4	
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.	0			
PUNTAJE MÁXIMO 100				TOTAL PUNTAJE		84
☒ EXCELENTE (81 - 100) ☐ BUENO (61 - 80) ☐ REGULAR (41 - 60) ☐ DEFICIENTE (21 - 40) ☐ MALO (0 - 20)						
OBSERVACIONES _____						

Teniendo en cuenta que el pago se tramita a través del módulo de cuentas de cobro de SECOP II, la presente reevaluación se entiende presentada por el supervisor del contrato con su cargue en la plataforma transaccional, así mismo se surte la notificación al contratista de la misma una vez se imparte aprobación a los documentos cargados por este, activando el respectivo flujo para la verificación de los documentos por parte de la Dirección Financiera, previa causación del pago.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL	CÓDIGO	GEC-FT-52-V3
		PÁGINA	1 de 1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.6384165	CONTRATISTA	DANIEL ESTEBAN CORDOBA LOPEZ		
FECHA DE CONTRATO	29/05/2024	NIT / CC	81.720.696	TELÉFONO	3012921672
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO COMO ARQUITECTO PARA APOYAR LOS PROCESOS POLICIVOS ADELANTADOS POR LAS INSPECCIONES DE POLICIA URBANA DEL MUNICIPIO DE CHIA				

CUENTA / PAGO			PERÍODO / CORTE		
1	DE	3	DEL	04/06/2024	AL 03/07/2024

RUBRO PRESUPUESTAL		VALOR TOTAL DEL REGISTRO PRESUPUESTAL	VALOR DE ESTE PAGO	SALDO POR PAGAR DEL REGISTRO
CUENTA	FUENTE - ARTICULO			
2316401202202025175 00170342.3.2.02.02.008	1101	\$13.494.000.00	\$4.498.000.00	\$8.996.000.00

INFORMACIÓN PAGO APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.			
PLANILLA N°	MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE	TIPO DE APORTE	VALOR PAGADO
4561200347	JUNIO 2024	SALUD	\$224.900.00
		PENSIÓN	\$287.900.00
		ARL	\$ 9.400.00
TOTAL			\$522.200.00
VERIFICADO EL MONTO DE CADA UNO DE LOS APORTES EN LA PLANILLA, SE CONSTATÓ QUE SE AJUSTA A LA BASE DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL CONTRATO.			

EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR				
EN CUANTO A LA EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR, DEJO CONSTANCIA QUE SE VERIFICÓ, SEGÚN EVALUACIÓN REALIZADA EN EL FORMATO DE RE-EVALUACIÓN QUE EL SERVICIO SUMINISTRADO DURANTE ESTE PERIODO FUE:				
☒ EXCELENTE (81 - 100)	☐ BUENO (61 - 80)	☐ REGULAR (41 - 60)	☐ DEFICIENTE (21 - 40)	☐ MALO (0 - 20)

CERTIFICACIÓN	
POR LO ANTERIOR, DEJO CONSTANCIA EXPRESA QUE LOS DOCUMENTOS RECIBIDOS DEL CONTRATISTA FUERON REVISADOS DETALLADAMENTE, VERIFICANDO QUE CUMPLEN COMPLETAMENTE EN SU CONTENIDO, CON LOS REQUERIMIENTOS LEGALES Y CONTRACTUALES ESTABLECIDOS.	
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE EXPIDE COMO EVIDENCIA DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL, PARA EFECTOS DE PAGO CON DESTINO A LA SECRETARÍA DE HACIENDA, A LOS 22 DÍAS DEL MES JULIO DEL AÑO 2024	

La presente certificación se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.