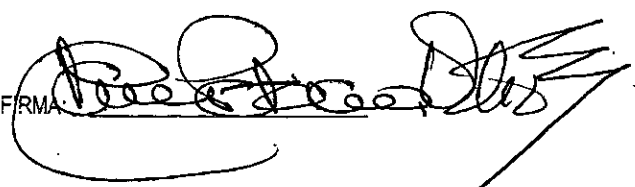
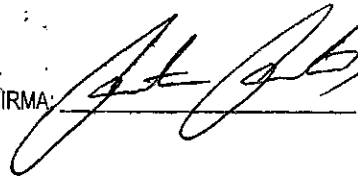


 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	SOLICITUD DE ELABORACIÓN DE CONTRATO MODALIDAD: CONTRATACIÓN DIRECTA	CÓDIGO PÁGINA	GEC-FT-19-V5 1 de 1
DE (Selecciona la Secretaría que presenta la solicitud)			
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN			
PARA			
MONICA ALEJANDRA NARANJO ROJAS Jefe Oficina de Contratación			
ASUNTO (Utilice este espacio para seleccionar el tipo de contrato que está solicitando)			
Solicitud para iniciar trámite de elaboración de: CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE			
OBJETO CONTRACTUAL (Redacte el objeto contractual conforme se registró en los Estudios y Documentos Previos)			
ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE EN LA VEREDA LA BALDA DEL MUNICIPIO DE CHÍA PARA GARANTIZAR EL SERVICIO EDUCATIVO DE LOS GRADOS 5 DE PRIMARIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA MARÍA DEL RIO EN EL MARCO DEL PLAN PILOTO DE BILINGÜISMO.			
VALOR INICIAL (En este espacio escriba el valor total del contrato tanto en números como en letras)			
Valor en números: \$ 96.000.000			
Valor en letras: NOVENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE			
PLAZO DE EJECUCIÓN PACTADO (Tal y como se encuentra definido en los estudios y documentos previos)			
Plazo Inicial: Sera de : SEIS (6) MESES , contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo al cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.			
CONTRATISTA (Nombre completo y No. de NIT de acuerdo con el RUT)			
Nombre y/o razón social: REINA ALCIRA FRANCO			
Numero del NIT: 35,475,348-3			
SUPERVISOR			
Nombre completo: CRISTHIAN RAUL CASTAÑEDA VEGA.		C.C. 1,032,403,358	
Cargo: Director Tecnico		Teléfono: 3164417085	
Correo Electrónico: cristhian.castaneda@chia.gov.co			
DATOS DE SOLICITANTE			
Nombre completo: MARÍA PATRICIA ORTIZ DE ORTEGA			
Cargo: Secretaria de Educacion		Fecha: abr-24	
PARA TAL EFECTO CERTIFICO QUE: La presente contratación se ajusta a la necesidad de la entidad y se encuentra justificada en los aspectos jurídicos, técnicos y presupuestales.			
Los documentos presentados por el oferente fueron revisados, verificando que se encuentran completos, vigentes y coherentes con el objeto contractual mencionado y cumplen con los requisitos legales, técnicos y económicos exigidos, sobre todo con la idoneidad y experiencia.			
A través de esta Secretaría y la supervisión, se velará porque el contratista cumpla oportunamente con el perfeccionamiento (firma de la minuta), legalización (pólizas) del CONTRATO; pagos al sistema de seguridad social (salud, pensiones, ARL) y los parafiscales correspondientes, durante los periodos que corresponda.			
 Firma del solicitante			

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	VERIFICACIÓN JURÍDICA, TÉCNICA Y ECONÓMICA	CÓDIGO	GEC-FT-18-V2
	MODALIDAD: CONTRATACIÓN DIRECTA	PÁGINA	1 de 1

VERIFICACIÓN JURIDICA, TECNICA Y ECONOMICA CONTRATACION DIRECTA			
OBJETO:	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE EN LA VEREDA LA BALDA DEL MUNICIPIO DE CHÍA PARA GARANTIZAR EL SERVICIO EDUCATIVO DE LOS GRADOS 5 DE PRIMARIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA MARÍA DEL RIO EN EL MARCO DEL PLAN PILOTO DE BILINGÜISMO.		
DOCUMENTOS DE LA PROPUESTA		INFRAESTRUCTURA Y SUMINISTROS DAVAN S.A.S	
		CUMPLE	
CAPACIDAD JURIDICA		SI/NO/ APLICA	NO FOLIOS DEL AL
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL		NA	
HOJA DE VIDA FORMATO ÚNICO FUNCIÓN PUBLICA		NA	
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA EXISTENCIA DE LA ENTIDAD PUBLICA		NA	
ACTO(S) ADMINISTRATIVO(S) DEL FACULTADES DEL RESPRESENTANTE LEGAL		SI	
DECLARACIÓN JURAMENTADA DE BIENES Y RENTAS		SI	
FOTOCOPIA CEDULA DE CIUDADANIA		SI	
FOTOCOPIA REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO		SI	
FOTOCOPIA LIBRETA MILITAR		NA	
FOTOCOPIA TARJETA PROFESIONAL Y/O MATRICULA PROFESIONAL		NA	
PAGO DE APORTES AL SSI		SI	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS		SI	
CERTIFICADO DE RESPONSABILIDAD FISCAL		SI	
CONSULTA ANTECEDENTES JUDICIALES (POLICÍA)		SI	
CERTIFICACIÓN BANCARIA		SI	
FACTORES DE EVALUACIÓN		SI/NO/ APLICA	NO FOLIOS DEL AL
IDONEIDAD CONFORME A LO SOLICITADO EN LOS ESTUDIOS PREVIOS		NA	
EXPERIENCIA CONFORME A LO SOLICITADO EN LOS ESTUDIOS PREVIOS		NA	
CERTIFICADO DE TITULARIDAD DE DERECHOS DE AUTOR O			
CERTIFICADO DE TITULARIDAD DE DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL O		NA	
CERTIFICADO DE QUE ES PROVEEDOR EXCLUSIVO EN EL TERRITORIO NACIONAL.			
CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION DEL INMUEBLE		SI	
PAGO DE IMPUESTO PREDIAL AL DIA			
FACTORES ECONOMICOS		VALOR	FOLIOS DEL AL
NOVENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 96.000.000)		\$96.000.000	
OBSERVACIONES			
El inmueble ofertado por REINA ALCIRA FRANCO cumple con todas las especificaciones técnicas solicitadas por el Municipio			
CONCEPTO FINAL			
Teniendo en cuenta la anterior evaluación y verificación se deja constancia que el oferente cumple con los requisitos establecidos por el Municipio, así mismo el valor de la oferta está acorde con el presupuesto oficial.			
Por lo anterior se recomienda su contratación.			
EVALUADOR			
MARÍA PATRICIA ORTIZ DE ORTEGA Secretaria de Educación		FIRMA: 	
CRISTHIAN RAUL CASTAÑEDA VEGA. Director Administrativo y financiero		FIRMA: 	



Secretaría de
OBRAS PÚBLICAS

Dirección de
INFRAESTRUCTURA

051 - DDI - 278 - 2024

Chía, 4 de abril de 2023

Señor,
CRISTHIAN RAÚL CASTAÑEDA VEGA
Director Financiero de Educación
Email: cristhian.castaneda@chia.gov.co
Alcaldía Municipal
Chía, Cundinamarca

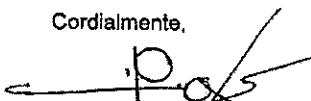
Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 637 – 2018 "CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DE JOSE JOAQUIN CASAS SEDE GENERAL SANTANDER Y DE SANTA MARIA DEL RIO, DEL MUNICIPIO DE CHIA" Y CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 638 – 2018 "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DE JOSE JOAQUIN CASAS SEDE GENERAL SANTANDER Y DE SANTA MARIA DEL RIO, DEL MUNICIPIO DE CHIA"

Asunto: Respuesta a solicitud de avance de los contratos en referencia a la fecha.

Cordial saludo

Por medio de la presente, dando respuesta a su solicitud verbal, me permito informar que el proyecto de la CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DE JOSE JOAQUIN CASAS SEDE GENERAL SANTANDER Y DE SANTA MARIA DEL RIO, DEL MUNICIPIO DE CHIA actualmente se encuentra suspendido y que de acuerdo con la información anexa, la entrega en su 100% según diseños, se proyecta para los finales del mes de diciembre del 2024, dependiendo de la legalización de los recursos faltantes para la adición de la obra.

Cordialmente,

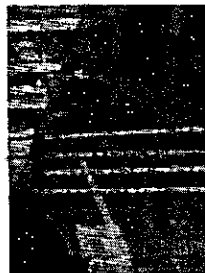
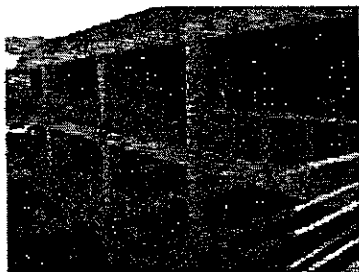

Milton Suarez Arévalo
Director de Infraestructura
Secretaría de Obras Públicas
Supervisor

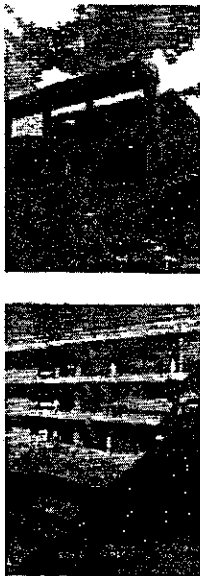
Anexos: Dos (2) folios.

Copias: N/A

Elaborado por: Carolina M. Rodríguez Prieto - Profesional Universitario - Dirección de Infraestructura
Revisó: Milton Suarez Arévalo – Director de Infraestructura
Aprobado por: Milton Suarez Arévalo – Director de Infraestructura

Diagonal 17 N° 6-108 Piso 2
PBX: (601) 884 4444 Ext. 3405
direccion.infraestructura@chia.gov.co
www.chia-cundinamarca.gov.co

CONTRATO OBRA N° 037-2018		AVANCE DEL PROYECTO	
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DE JOSE JOAQUIN CASAS SEDE GENERAL SANTANDER Y DE SANTA MARIA DEL RIO, DEL MUNICIPIO DE CHIA	FECHA INFORME HASTA 15 DE FEBRERO DE 2024	
		DATOS CONTRATO	
		TIPO DE CONTRATO	OBRA PÚBLICA
		MODALIDAD	LICITACION PUBLICA 027-2018
		ESTADO	SUSPENDIDO
CONTRATISTA	CONSORCIO EDUCATIVO DE CUNDINAMARCA	FECHA INICIO	4 DE FEBRERO DE 2019
		FECHA FINALIZACIÓN	28 DE JUNIO DE 2024
R/L	ALBERTO ANDRES BARROSO CABARCAS (R/L SUPLENTE)	PORCENTAJES CONTRATADOS	
CONTACTO	316 630 7634 - abarroso@geining.com.co	EJECUCIÓN	73,661%
		FALTANTE	26,339%
		J.J. CASAS 100%	25,60%
IMAGEN ACTUAL OBRA DEL PROYECTO		SANTA MARIA DEL RIO	5,86%
		VALOR	
		CONTRATADO	
		J.J. CASAS	\$ 13.163.314.592,00
		SANTA MARIA DEL RIO	\$ 9.673.350.910,00
		VALOR INICIAL	\$ 22.836.665.502,00
		ADICIONES	\$ -
		TOTAL CON ADICIONES	\$ 22.836.665.502,00
		EJECUTADO	
		J.J. CASAS	69,30%
		\$	6.606.898.672,00
		SANTA MARIA DEL RIO	37,60%
		\$	10.214.887.329,00
		TOTAL EJECUTADO	\$ 16.821.785.995,00
		SALDO POR EJECUTAR	\$ 6.015.079.507,00
		PAGO	\$ 18.808.504.080,00
		SALDO POR PAGAR	\$ 4.028.361.422,00
		PARA TERMINACIÓN 100% DE OBRA	
		AREA TOTAL CONSTRUCCIÓN JJ	5.917,84 M2
		AREA TOTAL CONSTRUCCIÓN STA. MARIA DEL RIO	4.493,62 M2
		PRÓRROGA	6 MESES
		RECURSOS J.J. CASAS	\$ 7.856.587.833,86
		RECURSOS SANTA MARIA DEL RIO	\$ 2.532.613.074,12
		TOTAL RECURSOS REQUERIDOS	\$ 10.389.200.968,00
		ACTUAL FECHA FINALIZACIÓN	DICIEMBRE DE 2024
		ALCANCE RECURSOS PARA COLEGIO JJ	
		TERMINAR CARPINTERÍA METÁLICA, CIELOS RASOS, BAÑOS, ENCHAPES, PISOS, RED HIDRÁULICA, CAJAS DE INSPECCIÓN, EL URBANISMO Y EJECUTAR RED ELÉCTRICA, IMPERMEABILIZACIONES, RED DE GAS, RED CONTRA INCENDIOS, LAVADO E IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADA, BLOQUES FALTANTES, INSTALAR BARANDAS, DIVISIONES	
		ALCANCE RECURSOS PARA COLEGIO STA	
		TERMINAR CONSTRUCCIÓN DE TANQUE, RED CONTRA INCENDIOS, RED ELÉCTRICA Y DE COMUNICACIÓN, PISOS, BAÑOS, COMPLETAR LA CARPINTERÍA METÁLICA E INSTALAR LUMINARIAS, BARANDAS, DIVISIONES, ACOMETIDAS HIDRÁULICAS, EJECUTAR URBANISMO Y LAVADO E IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADAS,	

CONTRATO INTERVENTORIA No. 836-2018		AVANCE DEL PROYECTO	
OBJETO	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DE JOSE JOAQUIN CASAS SEDE GENERAL SANTANDER Y DE SANTA MARIA DEL RIO, DEL MUNICIPIO DE CHÍA	FECHA INFORME HASTA 15 DE FEBRERO DE 2024	
		DATOS CONTRATO	
		TIPO DE CONTRATO	OTROS
		MODALIDAD	CONCURSO DE MERITOS ABIERTO 021-2018
		ESTADO	SUSPENDIDO
		FECHA INICIO	4 DE FEBRERO DE 2018
FECHA FINALIZACIÓN 28 DE JUNIO DE 2024		PORCENTAJES CONTRATADOS	
CONTRATISTA	MEDINA RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S.		
R/L	CESAR AUGUSTO CAMARGO	EJECUCIÓN	73,66%
CONTACTO	317 638 5608 - Interventorfs9@medinayrivera.com.co	FALTANTE	26,33%
		J.J. CASAS 100%	25,60%
		S.T.A. MARIA DEL RIO	3,28%
IMAGEN ACTUAL OBRA DEL PROYECTO		VALOR	
		INICIAL	\$ 1.598.600.185,00
		ADICIONES	\$ -
		TOTAL CON ADICIONES	\$ 1.598.600.185,00
		EJECUTADO	\$ 1.177.539.457,04
		SALDO POR EJECUTAR	\$ 421.060.727,96
		PAGO	\$ 1.557.363.840,00
		SALDO POR PAGAR	\$ 412.363.245,00
		PARA TERMINACIÓN 100% DE OBRA	
		ÁREA TOTAL CONSTRUCCIÓN	5.317,84 M2
		ÁREA TOTAL CONSTRUCCIÓN	4.493,62 M2
PRÓRROGA 6 MESES			
RECURSOS J.J. CASAS \$ 107.734.614,57			
RECURSOS SANTA MARIA DEL RIO \$ 276.013.345,43			
TOTAL RECURSOS REQUERIDOS \$ 383.753.960,00			
ACTUAL FECHA FINALIZACIÓN DICIEMBRE DE 2024			
ALCANCE RECURSOS			
			
INTERVENTORÍA DE OBRA PARA LOS COLEGIOS, INCLUYE COSTO DEL PERSONAL Y COSTOS DIRECTOS			

Diagonal 17 N° 6-108 Piso 2
PBX: (601) 884 4444 Ext. 3405
direccion.infraestructura@chia.gov.co
www.chia-cundinamarca.gov.co