

INFORME DE CONTRATISTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN

Número del Contrato:	CO1.PCCNTR.6180816		
Objeto del Contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO EN LA REVISIÓN, SEGUIMIENTO Y VALORACIÓN ARQUITECTÓNICA Y URBANÍSTICA PARA LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS ACTUACIONES DE ACUERDO CON LAS NORMAS VIGENTES.		
Contratista:	JUAN SEBASTIÁN CANTILLO PAEZ		
No. de Cedula	1.072.702.014 DE CHIA		
Fecha Inicio del Contrato	08/04/2024	Fecha de Terminación	07/08//2024
Periodo del Informe	Del 08 de MAYO de 2024 al 07 de JUNIO de 2024		

DOCUMENTO SOPORTE DE PAGO	
Valor total del Contrato	\$21.200.000
Valor a Pagar en este periodo	\$5.300.000
Saldo por Pagar	\$10.600.000
Pago No.	2

CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS VIGENTES		
A la fecha de presentación del presente informe y documento soporte de pago, BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO, manifiesto que tengo vigentes los siguientes contratos adicionales de prestación de servicios, y que realicé el pago de aportes al SSI sobre el 40% del total de los ingresos mensuales así:		
ENTIDAD CONTRATANTE	VALOR MENSUAL DE LOS INGRESOS	FECHA INICIO / FECHA TERMINACIÓN CONTRATO
ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	\$5.300.000	08/04/2024 AL 07/08//2024

RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.			
Tipo de aporte	Planilla N°	Mes al que corresponde el aporte	Valor Pagado
Salud	8630938902	MAYO	\$265.000
Pensión			\$339.200
ARL			\$11.600

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato **No. CO1.PCCNTR.6180816**, me permito relacionar las actividades ejecutadas durante el periodo del 08 de MAYO de 2024 al 07 de JUNIO de 2024, en mi condición de contratista conforme a lo siguiente:

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
1. Apoyar en la revisión de solicitudes de licencias urbanísticas en el marco del Decreto 1077 de 2015 y sus modificatorios. Esto incluye el escrutinio de documentos, estudios y planos presentados por los usuarios para verificar que cumpla con la normativa urbanística vigente y de procedimiento particular y específico según la normativa nacional y las directrices impartidas por la Dirección.	Durante este periodo se generó tres Licencias Urbanísticas con los siguientes radicados: -SE GENERA LICENCIA AL EXP. 02266/24 , LICECNIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA DE UNA EDIFICACIÓN DE 3 PISOS, CON VIVIENA UNIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO I. - SE GENERA LICENCIA Y SELLAN PLANOS DEL EXP. 07836/24 PARA UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE UN PISO. - SE ADELANTA LICENCIA PARA EL PROYECTO CON EXP.31014/23 PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN DE 4 VIVIENDAS EN CONDOMINIO.
2. Elaborar informes técnicos solicitados según los requerimientos de la Dirección de Urbanismo según los estudios e investigaciones asignadas.	Durante el periodo de generaron actas de observaciones de los siguientes expedientes: - EXP. 12307/24 LICENCIA DE PARCELACIÓN Y DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE MODIFACIÓN Y AMPLIACIÓN. - EXP. 31798 LICENCIA DE AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN COMERCIO TIPO 2. - EXP. 02912 ACTA DE OBSERVACIÓN PARA AMPLAICIÓN DE UNA PERGOLA. - EXP. 02913 ACTA DE OBSERVACIÓN PARA AMPLAICIÓN DE UNA PERGOLA. - SE GENERA ACTA AL EXP. 07669/24 PARA UNA AMPLIACIÓN A UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 3 PISOS. - SE GENERA ACTA AL EXP. 13962/24 PARA UNA AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN A UNA CASA UNIFAMILIAR DE TRES PISOS. - SE GENERA ACTA AL EXP. 07611/24 PARA UNA OBRA NUEVA DE UN EDIFICACIÓN DE 3 PISOS CON DOS LOCALES COMERCIALES DEL GRUPO 1 Y UN APARTAMENTO. - SE GENERA ACTA 08501-24. - SE GENERA ACTA EXP. 03637-24 PARA LA AMPLIACIÓN DE DOS PISOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 PISOS. - SE GENERA ACTA EXP 09602/24 PROYECTO DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN.

	- AMPLIACIÓN Y DEMILOCION TOTAL DE TRES CASAS DE UN PISO. - SE GENERA ACTA EXP. 03613/24 PARA UNA APROBACIÓN DE PLANOS DE PRPIEDAD HORIZONTAL EN UNA EDIFICACIÓN DE 3 PISO, MÁS ALTILLO. - EXP. 13079 SE GENERA ACTA DE OBSERVACIONES PARA UNA PARCELACIÓN DE 4664 M2 EN CORREDOR VIAL SUBURBANO. - EXP 11520/24 PARA LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE UN PISO EN ZONA RURAL DE GRANJAS. - EXP. 11459/24 SE GENRA ACTA DE OBSERVACIONES PARA UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR CON COMERCIO TIPO I. Se generan segundas revisiones y/o recibos de delineación de los siguientes proyectos: - EXP. 37464/23 SE GENERA RECIBO PARA PROYECTO BIFAMILIAR Y UNA UNIDAD COMERCIAL TIPO 1. - SE REALIZA 2DA REVISIÓN Y RECIBO DEL EXP. 05758/24, PROYECTO DE 4 PISOS, EL CUAL CUENTA CON 6 UNIDADEAS RESIDENCIALES VIS Y UNA UNIDAD COMERCIAL TIPO I. - SE GENERA RECIBO DE DELINEACIÓN DEL EXP. 24044/19 PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA INSTITUCIONAL TIPO II. - EXP. 14890/24 - EXP. 17999/24. - EXP. 37166/24. - SE GENERA LICENCIA DEL EXP. 07836 PARA LICENCIA DE MODIFICACIÓN DE UNA VIVIENDA UNI. - SE GENERA RECIBO DE DELIANEACIÓN AL EXP. 05758/24 PARA UN PROYECTO DE VIVIEN BIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO I. - SE GENERA RECIBO PARA EL EXP. 04342/24, PARA EL RECONOCIMIENTO Y LA AMPLAICIÓN DE UNA VIVIENDA DE 3 PISOS CON 3 UNIDADES EN AVIS. - SE REALIZA SEGUNDA REVISION DEL EXP. 31014/23 DE LA LICENCIA DE AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN A LICENCIA VIGENTE. - EXP. 04746/24 SE TRAMITE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE UNA VIVIENDA DE 2 PISOS CON COMERCIO DEL GRUPO I Y VIVIENDA UNIFAMILIAR.
3. Orientar al ciudadano y radicar solicitudes de licenciamiento urbanístico verificando que contenga los elementos jurídicos, arquitectónicos y de ingeniería, garantizando lo reglado según las resoluciones 1025 y 1026 de 2021 expedidas por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio para iniciar correctamente la revisión de los proyectos.	Se generan radiaciones de proyectos de alta, media y baja complejidad para Obras Nuevas, Urbanizaciones, Parcelaciones, Ampliaciones, Modificaciones, Demoliciones parciales y Totales, entre otros tramites... en los horarios de 8 am a 1 pm los días martes y jueves desde el día 15 de abril del 2024 hasta la fecha de entrega del presente informe.
4. Apoyar y/o elaborar según su conocimiento técnico a las áreas encargadas de brindar respuestas a derechos de petición instaurados por la ciudadanía.	Se realiza acompañamiento e Informe por infracción en la edificación torres de san francisco ph, por cerrar cesión tipo a y no construir el cerramiento posterior en el lugar aprobado en planos.
5. Apoyar en las jornadas de atención al público asignadas para orientar a los usuarios en el trámite de licencias urbanísticas con base en la normativa urbanística vigente.	Apoyar en las jornadas de atención al público asignadas para orientar a los usuarios en el trámite de licencias urbanísticas con base en la normativa urbanística vigente. Se realiza jornadas de atención a usuarios los jueves, según agendamiento previo, acerca de normatividad, proceso de licenciamiento, estado de proyectos, entre otros.

NOTA: La documentación producida y elaborada que se relacionó a continuación y obra como evidencia y soporte en cada uno de los procesos de selección publicados en la plataforma SECOP II por el supervisor a cargo, al igual que archivos adjuntos al ONE DRIVE por medio del correo personal; j-scp@hotmail.com a la carpeta compartida por la dirección de urbanismo denominada “**REVISION DE SOLICITUDES 2024-2027**”.

El presente informe contiene el documento soporte de pago correspondiente, para aquellos contratistas NO obligados a facturar electrónicamente, y se entenderá presentado y aceptado con las firmas electrónicas impuestas a través del SECOP II.