

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	1 de 1

FECHA DEL INFORME 07/05/2024

ASPECTOS GENERALES			
TIPO DE INFORME	AVANCE ☒	FINAL ☐	PERIODO DEL INFORME DESDE 08/04/2024 HASTA 07/05/2024
TIPO DE RECURSOS			
FUNCIONAMIENTO ☐		INVERSIÓN ☒	
		EJE: TERRITORIO AMBIENTAL SOSTENIBLE.....	
		SECTOR: PLANEACIÓN	
		PROGRAMA : 31. DESARROLLO TERRITORIAL INCLUYENTE Y SEGURO.....	
		META: 51. AUMENTAR A 60 EL PUNTAJE EN LA VARIABLE DE RECAUDO CON INSTRUMENTOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DENTRO DEL COMPONENTE DE GESTIÓN DE ÍNDICE DE MEDICIÓN AL DESEMPEÑO MUNICIPAL -MDM	
		NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN DE LOS PROCESOS DE LICENCIAMIENTO URBANÍSTICO E IMPLEMENTACIÓN DE UN SISTEMA DE SEGUIMIENTO PARA SU DESCONGESTIÓN EN EL MUNICIPIO DE CHÍA.	
		CÓDIGO BPIN: 2020251750079	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO													
TIPO DE CONTRATO		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES				CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.6180816						
CONTRATISTA		JUAN SEBASTIÁN CANTILLO PÁEZ											
PLAZO DE EJECUCIÓN		CUATRO (4) MESES											
FECHA DE CONTRATO		05/04/2024		FECHA DE INICIO		08/04/2024		FECHA TERMINACIÓN		07/08/2024			
PRORROGA		FECHA				TIEMPO				FECHA TERMINACIÓN			
SUSPENSIÓN		FECHA				TIEMPO				FECHA TERMINACIÓN			
VALOR INICIAL EN NÚMEROS		\$21.200.000		EN LETRAS		VEINTIUN MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE.							
ADICIÓN		FECHA				VALOR				VALOR FINAL			

INFORME DE SUPERVISIÓN									
FECHA DE PRESENTACIÓN		07 de MAYO de 2024		SOPORTES		PLATAFOR MA SECOP II – CORREO PERSONAL J-SCPOTMAIL.COM			
EL SUSCRITO EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL SOBRE EL CONTRATO, PRESENTA EL SIGUIENTE INFORME, RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:									
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA				% PROGRAMADO		% ALCANZADO		OBSERVACIONES	
1. Apoyar en la revisión de solicitudes de licencias urbanísticas en el marco del Decreto 1077 de 2015 y sus modificatorios. Esto incluye el escrutinio de documentos, estudios y planos presentados por los usuarios para verificar que cumpla con la normativa urbanística vigente y de procedimiento particular y específico según la normativa nacional y las directrices impartidas por la Dirección.				100%		25.00%		El contratista apoyó la revisión y orientación de los siguientes procesos contractuales: PRESTACIONES DE SERVICIOS: Durante este periodo se generó cinco Licencias Urbanísticas con los siguientes radicados: - Exp. 37775/23: Licencia de Urbanización en la Modalidad de Desarrollo y de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva. - Exp. 06501/24: Licencia de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva y Demolición Total. - Exp. 08064/24: Licencia de Construcción en la Modalidad de Modificación, Ampliación, adecuación y Aprobación de planos de Propiedad Horizontal. - Exp. 16217/23: Licencia de Construcción en la Modalidad de Modificación y de Modificación de Planos de Propiedad Horizontal. - Exp. 02050/24: Licencia de Construcción en Modalidad de Obra Nueva. Adicionalmente se realizó la generación de tres recibos de liquidación de impuesto d delineación urbana.	



GESTIÓN EN CONTRATACIÓN			
INFORME DE SUPERVISIÓN		CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	2 de 2

--	--	--	--	--

INFORME DE SUPERVISIÓN			
2. Elaborar informes técnicos solicitados según los requerimientos de la Dirección de Urbanismo según los estudios e investigaciones asignadas.	100%	25.00%	Durante el periodo de generó nueve actas de observación: - Exp. 02129/24: Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva. - Exp. 03133/24: Reconocimiento de la Existencia de una Edificación. - Exp. 03136/24: Licencia de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva. - Exp. 03813/24: Licencia de Construcción en la Modalidad de OBRA Nueva y Demolición Total. - Exp. 03914/24: Licencia de Construcción en la Modalidad de Ora Nueva. - Exp. 05731/24: Licencia de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva. - Exp. 07424/24: Licencia de Ampliación, Modificación y Reforzamiento Estructural. - Exp. 08007/24: Licencia de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva. - Exp. 24044/19: Licencia de Parcelación en la Modalidad de Desarrollo y de Construcción en la modalidad de Obra Nueva. Y Cerramiento.
3. Orientar al ciudadano y radicar solicitudes de licenciamiento urbanístico verificando que contenga los elementos jurídicos, arquitectónicos y de ingeniería, garantizando lo reglado según las resoluciones 1025 y 1026 de 2021 expedidas por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio para iniciar correctamente la revisión de los proyectos.	100%	25.00%	Genera radiaciones de proyectos de alta, media y baja complejidad para Obras Nuevas, Urbanizaciones, Parcelaciones, Ampliaciones, Modificaciones, Demoliciones parciales y Totales, entre otros tramites... en los horarios de 8 am a 1 pm los días martes y jueves desde el día 15 de abril del 2024 hasta la fecha de entrega del presente informe.
4. Apoyar y/o elaborar según su conocimiento técnico a las áreas encargadas de brindar respuestas a derechos de petición instaurados por la ciudadanía.	100%	25.00%	Realiza acompañamiento a Inspección de Policía de Número 4 el día 24 de abril de 2024 con el fin de Atender una queja al predio ubicado en la Carrera 10#5ª-16 por adelantar obras sin licencia. Tras realizar visita se genera informe y se envía a la inspección previamente mencionada.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	INFORME DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	GEC-FT-62-V3
		PÁGINA	5 de 5
		Expedición de normas que cambien las condiciones pactadas en el contrato.	
No se materializó durante este periodo		No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado	

ACCIONES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO DE RIESGOS DEL CONTRATO		
SE HA REALIZADO EL MONITOREO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, DE ACUERDO CON EL TRATAMIENTO Y/O CONTROL DE LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDOS EN LA ETAPA PRECONTRACTUAL, PARA EL EFECTO SE PRESENTA UN EL SIGUIENTE INFORME SOBRE EL ESTADO DE CADA UNO DE ELLOS:		
DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
Incapacidad médica por enfermedad por más de 10 días.	No se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado
perdida de información, daño de elementos dispuestos o entregados para el cumplimiento del objeto, cargue incorrecto de documentación en SECOP II	No se materializó durante este periodo	No aplica ya que el estado del riesgo es NO materializado

ESTADO DE LAS GARANTÍAS (SI SE SOLICITARON EN EL CONTRATO)						
DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	ESTADO			ACCIONES		
	DÍA	MES	AÑO	SI	NO	N.A.

El presente informe se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.

 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO PARA RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	CÓDIGO	
		PAGINAS	

CONTRATO No.		CO1.PCCNTR. 6180816		FECHA DEL CONTRATO		CINCO (5) DE ABRIL DE 2024			
OBJETO DEL CONTRATO			PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO EN LA REVISIÓN, SEGUIMIENTO Y VALORACIÓN ARQUITECTÓNICA Y URBANÍSTICA PARA LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS ACTUACIONES DE ACUERDO CON LAS NORMAS VIGENTES.						
CONTRATISTA		JUAN SEBASTIAN CANTILLO PAEZ							
C.C.:		1.072.702.014		TELEFONO		3006610045			
FECHA DE LA EVALUACION			07/05/2024		PERIODO EVALUADO		DEL 08/04/2024 AL 07/05/2024		
CRITERIOS BASICOS			DESCRIPCION DELO CRITERIOS DE EVALUACION			PUNTAJE			
						RANGO			
						ENTRE	Y	VALO R	
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.			9	15	15		
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prorroga).			1	8			
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)			0				
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo			9	15	15		
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo			1	8			
		No realizo entregas dentro del periodo pactado			0				
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas			7	12	12		
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones			1	6			
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones			0				
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso			7	12	12		
		Parte del servicio o producto contiene defectos.			1	6			
		Todo el servicio o bienes, se encuentra defectuoso.			0				
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos			14	22	20		
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente			5	13			
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución			1	4			
		No se atendieron los requerimientos presentados.			0				
GESTION	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo			11	20	20		
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo.			1	10			
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista			0				
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones			1	4	4		
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.			0				
PUNTAJE MAXIMO 100					TOTAL PUNTAJE			98	
OBSERVACIONES:									

Excelente (81-100) X Bueno (61-80)___ Regular(41-60) __ Deficiente(21-40)___ Malo(0-20)___

Teniendo en cuenta que el pago se tramita a través del módulo de cuentas de cobro de SECOP II, la presente revaluación se entiende presentada por el supervisor del contrato con su cargue en la plataforma transaccional, así mismo se surte la notificación al contratista de la misma una vez se imparte aprobación a los documentos cargados por este, activando el respectivo flujo para la verificación de los documentos por parte de la Dirección Financiera, previa causación del pago.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA	PROCESO GESTIÓN EN CONTRATACIÓN		
	FORMATO DE CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	CÓDIGO	
		PAGINAS	

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO
No. CO1.PCCNTR. 6180816

EL SUSCRITO SUPERVISOR

CERTIFICA QUE:

La señora **JUAN SEBASTIÁN CANTILLO PÁEZ**, identificado (a) con C.C. No. 1.072.702.014 de chía cumplió con las obligaciones pactadas en el CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES número CO1.PCCNTR.6180816 de fecha CINCO (5) de ABRIL de 2024

El objeto del contrato es: **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO EN LA REVISIÓN, SEGUIMIENTO Y VALORACIÓN ARQUITECTÓNICA Y URBANÍSTICA PARA LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS Y DEMÁS ACTUACIONES DE ACUERDO CON LAS NORMAS VIGENTES.**

Se autoriza el pago de la cuota No. 1 de 4 correspondientes al plazo comprendido entre el 08 de ABRIL del año 2024 al 07 de MAYO de del año 2024, por valor de **CINCO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$5.300.000)** conforme a lo pactado en la cláusula cuarta del mencionado contrato.

RUBRO PRESUPUESTAL		VALOR TOTAL DEL REGISTRO PPTAL	VALOR DE ESTE PAGO	SALDO POR PAGAR DEL REGISTRO
CUENTA	FUENTE - ARTICULO			
2311314002202 0251750079036 2.3.2.02.02.008	1101	\$21.200.000	\$5.300.000	\$15.900.000

El contratista persona natural presentó la planilla Integrada número 29731567 del 03 de mayo de 2024, en las que consta que ha efectuado el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral en salud y pensiones, para el período de abril de 2024, verificado el monto de cada uno de los aportes en la planilla, se constató que se ajusta a la base de liquidación correspondiente al valor del contrato.

Así mismo dejo constancia expresa que los documentos recibidos del contratista fueron revisados detalladamente, verificando que cumplen completamente en su contenido, con los requerimientos legales y contractuales establecidos.

En cuanto a la evaluación del proveedor, dejo constancia que se verificó, según evaluación realizada en el formato de re-evaluación que el servicio suministrado durante este periodo fue:

Excelente **X** Bueno____. Regular____ Deficiente____ Malo____

La presente certificación se expide como evidencia de la ejecución contractual, y para efectos de pago, con destino a la Secretaría de Hacienda, a los 07 días del mes de MAYO del año 2024

La presente certificación se entenderá presentada con la firma electrónica impuestas a través del SECOP II, por parte del supervisor del contrato.